

2025년 상반기 울산 스타트업 허브 입주자 모집 공고

울산광역시는 지역창업생태계 활성화를 위해 '울산 스타트업 허브'를 조성하여 2월 중 정식 개소할 예정입니다. 시설의 본격적인 운영에 앞서 **입주 공간을 지역 스타트업들에게 지원하고자** 아래와 같이 시범 운영에 참여할 기업을 모집합니다.

2025년 1월 13일
울산창조경제혁신센터장

1. 시설 개요

1-1. 시설 명칭 : 울산스타트업허브

1-2. 시설 위치

- 종하이노베이션센터 : 울산광역시 남구 봉월로38번길 32
- 울산스타트업허브 : 종하이노베이션센터 내 4~6층

1-3. 시설 규모 : 울산스타트업허브

구분	4층	5층	6층	합계
연면적 (m ²)	1,534	1,534	1,273	<u>4,341</u>
평 (py)	465	465	386	<u>1,316</u>

1-4. 제공 시설 현황

구분	세부내용	운영시간
입주공간 (25실)	<ul style="list-style-type: none">• 5층 : 501호 ~ 514호- 1개실 제외 총 13실 제공• 6층 : 601호 ~ 612호- 총 12실 제공	0시 ~ 24시 (24시간 사용 가능)
코워킹존 (30석)	<ul style="list-style-type: none">• 5층 : 총 30석	
공용공간	<ul style="list-style-type: none">• 4층, 5층, 6층 : 각 층별 라운지	9시 ~ 18시

2. 모집 개요

2-1. 공고 일정

- 입주기업 모집 : 2025. 1. 13. ~ 1. 20.
- 입주기업 선발 : 2025. 1. 21. ~ 1. 23.
- 입주 기한 : 2025. 2. 4. (기한 엄수)

2-2. 모집 및 공간

○ 모집 구분

구분	입주공간	코워킹존	공용공간	기타협업
입주기업	●		●	
스타트업멤버십		●	●	
투자사 멤버십 (입주)	●		●	●
투자사 멤버십			●	●
오픈이노베이션 멤버십			●	●

- 입주기업 및 투자사 멤버십(입주) : 개별 입주 공간을 점유하며 기업 사무 처리 가능
- 스타트업멤버십 : 코워킹존 내에서 자유롭게 좌석을 선택해 사용하면서 기업 사무 처리 가능
- 투자사 멤버십 및 오픈이노베이션 멤버십 : 시설 내 공용 공간을 자유롭게 활용하며 울산창조경제혁신센터와 다양한 협업 논의 가능

○ 신청 자격

구분	신청자격 (모두 충족 필요)
입주기업	<ul style="list-style-type: none"> • 예비창업자 또는 입주기업 모집 공고일 기준 업력 3년 이내 기업 • 기술기반 창업 전 분야 • 입주계약 체결일로부터 7일 이내에 구성원의 실 입주가 가능한 기업
스타트업멤버십	<ul style="list-style-type: none"> • 기술기반 창업 전 분야
투자사 멤버십 (입주)	<ul style="list-style-type: none"> • 국내·외 투자사
투자사 멤버십	
오픈이노베이션 멤버십	<ul style="list-style-type: none"> • 국내·외 대·중견기업 및 공공기관

○ 신청 제외 대상

구 분	신청 제외 대상 (어느 하나에 해당되는 경우)
입주기업 및 스타트업멤버십	<ul style="list-style-type: none"> • [중소기업창업 지원법 시행령] 제4조에 해당하는 기업 • 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제 중인 자 또는 국세 및 지방세를 체납 중인 자 • 이상의 항목에 해당되더라도, 다음에 해당하는 자는 신청이 가능하다. <ul style="list-style-type: none"> - 신용회복위원회의 사전 채무조정(프리워크아웃), 개인워크아웃에서 채무조정합의서를 체결한 경우 - 법원의 개인회생제도에서 변제 계획 인가를 받거나 파산면책 선고자 및 회생인가를 받은 기업 - 중소기업진흥공단 등으로부터 재창업자금을 지원받은 경우 - 세금분납 계획에 따른 성실 납부기업(인) 및 정부지원 협약 전까지 세금 완납기업(인) - 정부·공공기관으로부터 재기지원 필요성을 인정받은 기업(인)이나 건강관리시스템 기업구조 개선 진단을 통한 정상화 의결기업 • 신청일 현재 휴·폐업 중인 기업 • 기업 대표가 신용 불량자, 관련 법규나 사회 통념상 문제가 있는 경우 • 폐수, 소음, 진동 등 공해 다발업종 사업자 • 허위 및 그 밖에 부정한 방법으로 신청 서류를 제출한 경우 • 기타 참여제한의 사유가 있다고 울산창조경제혁신센터장이 인정하는 경우

○ 공간 배정 및 유효 기간

구 분	공간 배정	기간
입주기업	<ul style="list-style-type: none"> • 소속 직원 수 및 상주 예정 직원 수를 감안하여 배정됨 	<ul style="list-style-type: none"> • 25년 6월 30일까지 (시범 운영) • 시범 운영 기간 종료 후 정식 모집
투자사 멤버십 (입주)		
스타트업멤버십	<ul style="list-style-type: none"> • 5층 코워킹존 30석 중 1석 	<ul style="list-style-type: none"> • 별도 해지 의사표시까지 유효
투자사 멤버십	<ul style="list-style-type: none"> • 공용 공간 자율 사용 	
오픈이노베이션 멤버십		

2-3. 사용료

- 시설의 본격적인 운영에 앞서 입주 공간을 제공하여 사용자의 다양한 의견을 수렴할 목적으로 시범운영 기간 중에는 공간 사용자들에 대한 시설 사용료를 무료로 함
- 시범 운영 종료 후 유료화 방식 결정

2-4. 지원 내용

- 신규 구축 창업지원 공간 무상 사용
- 울산창조경제혁신센터 보육 프로그램 안내
- AC, VC와의 네트워킹 기회 제공
- 기술, 금융, 투자 등 멘토링 연계
- 입주 기업들 간의 상시 네트워킹

2-5. 주차 공간

- 종하이노베이션센터 내 주차 공간 정비 등의 사유로, 당 모집에 따른 공간 사용자들에게는 주차 제공 불가

3. 선정 절차 및 방식

3-1. 신청 방법 및 선정 절차

- 울산창조경제혁신센터 홈페이지에 게시된 공고문에 따라 필요한 제반 서류 제출
- 제출 서류를 바탕으로 지원 대상 여부 등에 대한 사전 서류검토 진행 후 별도의 평가위원회를 통한 서류심사 진행
- 평가 결과 통보 및 공간 배정을 통해 기한 내 입주 완료 예정

3-2. 평가위원회 운영

○ 평가위원회의 구성

- 울산 스타트업 허브 입주기업 선정은 창업 및 관련 분야 전문가 위촉 위원 및 내부위원을 포함하여 5~7인으로 구성

○ 평가 방법

- 평가 방식은 서류 평가로 진행됨
- 평가 기준표에 맞추어 평가위원의 평가 점수를 합산하여 산술평균한 점수로 선정하며, 점수가 같은 경우 아래 표와 같은 울산창조경제혁신센터 내부 규정에 따른 우선순위에 따라 최종 결정함

- * 울산창조경제혁신센터가 주관하는 공모전 등 프로그램 선정자 또는 기업
- * 지역 창업보육센터 졸업자 또는 기업
- * 기타 울산창조경제혁신센터가 지역산업의 육성 및 창의적 아이디어의 창업을 지원하기 위해 필요하다고 인정하는 자 또는 기업

○ 평가 기준

구 분	평가항목	배 점	평 점	특이사항
기술성	보유기술 우수성	15		
	기술개발 계획 구체성	10		
	인력, 장비, 특허 현황	10		
사업성	고객 니즈, 시장성	15		
	제품 경쟁력, 차별성	10		
	사업계획 타당성	10		
	성장 가능성	10		
대표자	기업가정신 및 전문성	10		
	창업자 소양 및 경영능력	10		
가점	센터 프로그램 선정 등	10		
합 계		110		

4. 추진 일정

구 분	내 용	일 정
공고 및 모집	센터 홈페이지 공고	1.13. ~ 1.20.
	필요 서류 작성 및 PDF 파일로 제출	
선정 평가	제출 서류, 지원대상 여부, 가점 등 확인	1.21. ~ 1.23.
	평가위원회 서류심사	
평가 결과 통보	평가결과 개별 기업 안내	1.24.
입주 계약	공간 배정 및 계약 체결	1.24. ~ 2.4.
입주 실시	실 입주 (기한 엄수)	1.31. ~ 2.4.

- 전체적인 진행 상황에 따라 약간의 세부 일정은 변경될 수 있음
- 선정된 기업에게는 실 입주기한 엄수에 대한 의무가 부여됨

5. 신청방법 및 문의처

5-1. 신청기한 및 방법

- 신청기한 : 2025. 1. 20.(월) 18:00까지
- 신청방법 : 온라인 신청(이메일 uslsi@ccei.kr 로 송부)
 - e-mail 주소로 신청에 필요한 서류 송부
 - 관련 신청서 및 동의서 작성 후 날인하여 PDF 파일로 제출

5-2. 유의사항

- 입주 신청자는 반드시 기업의 대표자가 되어야 함
- 입주 선정된 기업은 PDF파일로 제출된 신청서 등 제반 서류의 원본을 입주 후 관리 기관에 제출하여야 함
- 향후 선정 공지 이후라고 하더라도 입주신청서 및 제반 서류를 허위로 작성·제출하는 등의 선정에 부적격한 사항이 확인될 경우, 선정 취소 등의 조치를 받을 수 있음
- 본 공고문에 명시되지 않은 사항은 울산 스타트업 허브 시설관리 및 운영규칙에서 정하는 바에 따르며, 지침 또는 기준 미숙지로 발생하는 불이익 및 그에 따른 책임은 본 모집 신청자에게 있음

5-3. 참고사항

- 시범 운영 기간에는 사업자등록이 어려울 수 있음
- 다음의 조건을 충족하는 기업을 대상으로 시범운영 기간 종료 후 정식 입주기업 모집 시 가점 부여 검토

- * 입주계약서 등에 명시된 시설 사용 규칙을 성실히 준수하는 경우
- * 신청한 시설의 활용도가 상대적으로 높다고 인정되는 경우

5-4. 문의처

- 울산창조경제혁신센터 투자관리팀 이상일 팀장
- 052.230.3427 / uslsi@ccei.kr

- 붙임 1. 입주 공간 면적 등 세부
2. [별지 1-1] 입주·스타트업멤버십 신청서
 3. [별지 6-1] 투자사 멤버십 신청서
 4. [별지 6-2] 오픈이노베이션 멤버십 신청서
 5. [별지 7] 개인정보 관련 동의서
 6. [별지 8] CCTV 영상 정보 수집 동의서

붙임 1. 입주 공간 면적 등 세부

호실 구분	전용면적 (m ²)	사용 인원 수
501	25.521	6인실
502	18.103	3인실
503	11.385	2인실
504	11.385	2인실
505	11.557	2인실
506	11.212	2인실
508	24.229	4인실
509	22.837	4인실
510	20.052	4인실
511	24.508	4인실
512	20.052	4인실
513	28.964	4인실
514	28.964	4인실
601	18.103	3인실
602	11.385	2인실
603	11.385	2인실
604	11.557	2인실
605	11.212	2인실
606	18.081	2인실
607	30.357	4인실
608	20.052	3인실
609	34.701	6인실
610	30.506	4인실
611	27.850	4인실
612	24.508	4인실

붙임 5. [별지 7] 개인정보 관련 동의서

개인정보 수집, 조회, 활용 및 제3자 제공 동의서

<관련 법령 개인정보 보호법 제 15조, 제 17조, 제 24조>

○ 개인정보 수집 및 이용

울산스타트업허브는 창업기업 사업화지원을 위해 신청자들의 개인정보를 아래와 같이 수집합니다.

<개인정보를 제공받는 자>

울산스타트업허브 운영 울산창조경제혁신센터

<개인정보의 수집.이용 목적>

창업자 현황 파악 및 비용 지원, 사업화 지원, 중복 지원 검토 등을 위함

<개인정보의 수집.이용 항목>

- 성명, 생년월일, 성별, 휴대폰번호, 일반전화번호, 이메일 주소
- 경력사항, 학력사항, 자격 및 수료증 등

<개인정보의 보유 및 이용기간>

신청일로부터 사업 종료 후 3년까지

<개인정보 수집 동의 거부권, 불이익 고지>

신청자는 개인정보 수집 동의에 거부할 권리가 있습니다. 다만 개인정보 수집을 거부할 경우 사업화 지원사업 신청자 자격 검토, 평가 및 선정 이후의 사업수행이 불가능하므로 울산스타트업허브는 이 사업에 참여 접수를 거부할 수 있습니다.

개인정보 수집에 동의하십니까? 동의함 동의하지 않음

○ 제3자 정보 제공 동의

울산스타트업허브가 수집한 개인정보는 신청자격 검토(중복지원 확인 포함), 제재사항 해당 여부 확인 등의 목적으로 아래의 내용에 따라 제3자에게 제공됩니다.

<개인정보를 제공받는 자>

정부부처 및 정부기관

<개인정보를 제공받는 자의 개인정보 이용 목적>

사업 운영 지침상의 사업 참여 요건 검토, 제재사항 해당 여부 확인

<제공하는 개인정보의 항목>

성명, 생년월일, 이메일 주소 등

<개인정보를 제공받는 자의 개인정보 보유 및 이용기간>

타 정부기관 및 지방자치단체, 공공기관 : 신청일로부터 이용목적 달성시까지

개인정보 수집에 동의하십니까? 동의함 동의하지 않음

년 월 일

성명

(인)

붙임 6. [별지 8] 개인정보 관련 동의서

CCTV 영상 정보 수집 동의서

<관련 법령 개인정보 보호법 제 25조>

○ CCTV 영상 관련 개인정보의 수집 및 이용에 대한 안내

울산스타트업허브는 공유재산의 이용 및 보안 등에 참고하기 위해 CCTV 영상 정보를 아래와 같이 수집합니다.

<개인정보를 제공받는 자>

울산스타트업허브 운영 울산창조경제혁신센터

<개인정보의 수집.이용 목적>

공유재산의 이용에 대한 참고, 시설 안전, 도난 및 범죄예방 등 기타 보안 관련 사항

<개인정보의 수집.이용 항목>

영상 및 얼굴 정보

<개인정보의 보유 및 이용기간>

- 30일 후 삭제
- 30일 이내 삭제를 요청할 경우 해당 정보 삭제

<개인정보 수집 동의 거부의 권리, 불이익 고지>

- 귀하는 영상정보 제공에 동의하지 않을 권리가 있습니다.
- 다만, 개인정보 수집을 거부할 경우 시설의 사용이 어려우므로, 울산스타트업허브는 해당 시설의 사용 허가를 거부할 수 있습니다.

개인정보 수집에 동의하십니까? 동의함 동의하지 않음

년 월 일

성명

(인)