

## - 광주광역시 에너지산업융복합단지 - 종합지원센터 입주기업 모집 공고

에너지산업융복합단지 활성화 및 에너지 특화기업 육성·지원을 위해 구축한 『광주 에너지산업융복합단지 종합지원센터』에서 지역 대표 에너지기업으로 성장할 유망한 기업을 모집하오니, 많은 관심과 신청 바랍니다.

2025년 01월 06일



1

### 종합지원센터 현황

- 센터명칭 : 광주광역시 에너지산업융복합단지 종합지원센터
- 센터위치 : 광주 남구 도시첨단산업6로2 (남구 압촌동 561번지)
- 센터규모 : 부지면적 6,000㎡, 연면적 5,222.9㎡, 지하1층 ~ 지상4층
- 센터시설 : 입주공간, 기업지원사무실, 기업지원공간, 주차(일반형 32대, 전기 2대, 장애인전용 4대) 등
- 설립기관 : 광주광역시
- 운영기관 : (재)광주테크노파크



○ 센터 주요 시설현황

구분	주요 시설현황	비고
1층	기업지원 사무실(상담 등), 연구기관 Open Lab, 입주기업 편의시설(식당 등), 관리실 등	-
2층	운영사무실(광주TP 에너지산업센터), 회의/세미나실, 통신실 등	-
3층	입주공간(12실), 회의실(방음시설), 연구기관 Open Lab	-
4층	입주공간(11실), 공용 테스트실 등	-

2

입주기업 모집 개요

○ 임대가능 공간 : 총 7실 (3층 2실, 4층 5실)

1) 연간 임대료

구분	호실	임대면적(m <sup>2</sup> )	연간임대료(VAT별도)	비고
3층 (12실)	I-1	85.60	7,866,400원	입주예정
	I-2	85.60	7,866,400원	입주예정
	I-3	85.60	7,866,400원	
	I-4	85.60	7,866,400원	입주예정
	I-5	85.60	7,866,400원	입주예정
	I-6	63.41	5,668,000원	입주예정
	I-7	63.41	5,668,000원	입주예정
	I-8	64.99	5,809,275원	입주예정
	I-9	93.52	8,593,800원	입주예정
	I-10	95.12	8,741,425원	
	I-11	95.12	8,741,425원	입주예정
	I-12	95.12	8,741,425원	입주예정
4층 (11실)	II-1	86.65	7,712,100원	입주예정
	II-2	86.65	7,712,100원	입주예정
	II-3	86.65	7,712,100원	
	II-4	86.65	7,712,100원	
	II-5	86.65	7,712,100원	
	II-6	72.21	6,251,475원	입주예정
	II-7	72.21	6,251,475원	입주예정
	II-8	93.52	8,593,800원	입주예정
	II-9	96.27	8,568,325원	
	II-10	96.27	8,568,325원	
	II-11	96.27	8,568,325원	

2) 기본관리비

- 계약면적에 대한 청소비, 화재보험, 유지보수 등 일반관리비
- m<sup>2</sup>단가 반영 = **12,500원/m<sup>2</sup>**

○ 임대공간 평면도

**<3층, 12실>: 잔여공간 2개실**



**<4층, 11실>: 잔여공간 6개실**



○ 입주계약 및 시기

- (입주계약) 입주 승인 통보일로부터 14일 이내 입주계약 체결
  - (입주시기) 계약체결 후 10일 이내
  - (기타사항) 기업당 1실이 신청 기준이며, 1실 이상 복수 신청 가능
- ※ 가변형 공간이 아님에 따라 별도 공간분할 또는 병합 불가

### 3

## 입주자격 및 우대사항 등

#### ○ 근거법령

- 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 및 광주 남구 도시첨단산업단지 관리기  
본계획 근거 상 한국표준산업분류표 해당업종(M70)

#### ○ 입주허용 업종 : 연구개발업(M70) 기업으로 아래 KSIC 부합 必(제출일 기준)

- ▶ 전자부품, 영상, 음향 및 통신장비 제조업(C26)
- ▶ 전기장비 제조업(C28)
- ▶ 기타 기계 및 장비 제조업(C29)

#### ○ 우대사항 : 에너지산업융복합단지 특화업종 해당기업 및 지역 외 입주희망기업

- 에너지, 배터리 및 미래차 연계 관련 기업 우대

구분	No	KSIC	코드명
분산발전, 연료전지, 수소에너지 등 (6)	1	28111	전동기 및 발전기 제조업
	2	28123	배전반 및 전기 자동 제어반 제조업
	3	29176	증류기, 열교환기 및 가스발생기 제조업
	4	28119	기타 전기변환장치 제조업
	5	28112	변압기 제조업
	6	29174	기계 여과기 제조업
배터리, ESS, 미래차 연관산업 등 (7)	7	28202	축전지 제조업
	8	28201	일차전지 제조업
	9	28114	에너지저장장치 제조업
	10	26129	기타 반도체 소자 제조업
	11	26224	전자 부품 실장기판 제조업
	12	27215	기기용 자동 측정 및 제어장치 제조업
	13	29299	그 외 기타 특수 목적용 기계 제조업
AI, ICT 및 EMS, 전력시스템 등 (7)	14	26299	그 외 기타전자부품 제조업
	15	58221	시스템 소프트웨어 개발 및 공급업
	16	58222	응용 소프트웨어 개발 및 공급업
	17	28122	전기회로 접속장치 제조업
	18	26294	전자코일, 변성기 및 기타 전자 유도자 제조업
	19	28302	기타 절연선 및 케이블 제조업
	20	28303	절연 코드세트 및 기타 도체 제조업

#### ○ 입주 제한사항

- 사업자등록증 미발급 예비창업자, 휴·폐업 중에 있는 자
- 법인사업자의 경우 법인 또는 대표자(지배주주 또는 실사주 포함) 또는 개인사업  
자인 경우 대표자가 금융기관의 신용불량거래자인 경우

- 입주 불허업종

- ▶ 대기환경보전법에 의한 특정대기유해물질, 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률에 의한 특정수질유해물질의 배출이 예상되는 업종 등
- ▶ 그 외 특정유해물질이 발생하는 업종(도금업 등), 폐수를 다량 발생시키는 업종(피혁, 염색, 제지업 등), 대기오염 다량배출업종(석유화학공업, 타이어제조업, 철강업, 시멘트 제조업 등)은 입주제외

○ 장비 및 비품 하중 제한

- (3층) 700kg/m<sup>2</sup>, (4층) 700kg/m<sup>2</sup> 이상을 초과할 수 없음
- ※ 하중기준 초과 시 계약해지 및 퇴거명령 가능

**4 임대조건**

- 임대기간 : 최초 계약기간은 3년이며, 이후 경영실적 평가를 통해 1년 단위로 연장가능
  - ※ 계약체결 후 입주기간 초과, 임대료, 관리비 미납부 등 규정에 근거하여 계약해지 및 퇴거요청 가능
- 입주 부담금(계약면적 기준) : 임대료, 입주보증금, 관리비 등

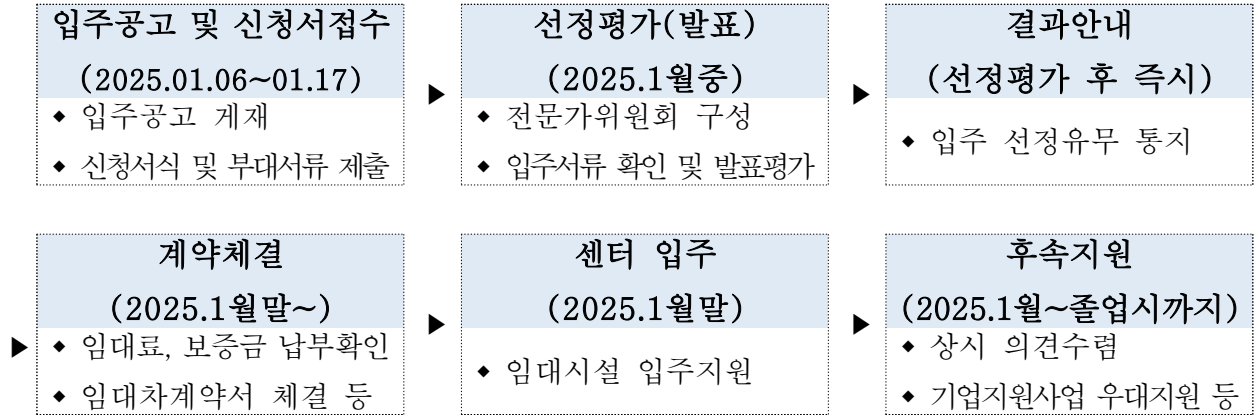
구 분	주요내용	비 고
임대료	◆ 공간 계약면적에 대한 연간임대료(2p 참조)	연납
입주보증금	◆ 연간임대료(부가세포함)의 1/2 (지급이행보증보험증권 가능)	일시납
관리비	◆ 계약면적에 대한 청소비, 화재보험, 유지보수 등 일반관리비	월납 또는 연납
	◆ 계약면적에 대한 전기·상하수도 요금	고지 후 납부
기타비용	◆ 재소전화신청비용 등	사안발생시

※ 인터넷, 전화요금 등은 입주기업별 사용여부에 따라 별도 부과

## 5

# 접수 및 심사방법 등

### ○ 추진절차 및 일정



※ 상기 일정은 일부 변경 될 수 있음

### ○ 입주신청서 접수방법

- 신청서 교부 : 광주광역시 및 광주테크노파크 홈페이지
- 신청서 접수 : 방문 및 우편접수, FAX 062-375-8582
- 접수기간 : 2025. 01. 06. ~ 01. 17. (14일)
- 접수처 : 광주광역시 남구 도시첨단산업6로 2 (압촌동 561번지)  
에너지산업융복합단지 종합지원센터 2층 사무실
- 문의처 : 김창훈 전임(062-371-8162, 010-6683-2238),  
박지수 전임(062-371-8167, 010-2908-4165)
- 제출서류

No	서류목록	제출부수	참고사항
1	입주신청서 및 사업계획서	1부	해당양식 활용
2	법인등기부등본(개인: 주민등록등본)	1부	최근 3개월 이내 발급본
3	사업자등록증	1부	-
4	국세·지방세 완납증명서	각 1부	접수기간 내 발행분
5	최근 3개년 재무제표증명원	각 1부	국세청 발급본
6	개인정보 수집이용제공동의서	1부	해당양식
7	기타 참고자료(공장등록증, 인증, 특허, 표창 등)	각 1부	필요시 제출

○ 심사방법

- (서류검토) 제출된 입주신청서 및 증빙서류에 대한 사전검토

- ◆ 입주자격, 우대사항, 불허업종 등에 대한 진위여부 사전검토
- ◆ 서류검토 후 발표일정 안내 또는 부적격 사유에 대한 안내

- (발표 또는 서면평가) 전문가구성을 통한 입주심사위원회 운영

- ◆ 제출된 입주신청서(사업계획서 포함) 또는 별도 PPT 활용 가능(시간배분 별도안내)
- ◆ 서면평가로 대체할 수도 있음.
- ◆ 평가항목에 의한 심사 및 입주공간 중복희망 기업에 대한 조정 검토

- 평가항목

구분	심사항목	배점
대표자 (20)	◆ 경영자 마인드 및 역량	10
	◆ 경영자 사업운영능력	10
기술성 (25)	◆ 기술 경쟁력 확보 및 보유기술의 사업화 능력	10
	◆ 보유 기술인력의 조직화 및 활용능력	5
	◆ 직접 참여인력의 기술수준 및 원천기술 확보	5
	◆ 대외기관의 공식적 기술인증 여부 및 제품의 신규성	5
재무구조 (15)	◆ 최근 3개년도 재무구조의 건실성	10
	◆ 자금조달능력(자금확보 계획의 적합성)	5
사업성 (30)	◆ 제품의 국내외 시장규모 및 합리적인 시장개척 능력	10
	◆ 투자자금 규모의 적정성 및 조기 순익실현가능성	5
	◆ 가격경쟁력 및 독점적우위 확보가능성	10
	◆ 우대(타겟)업종 연계계획 추진의 가능성	5
매출계획 및 지역 기여도 (10)	◆ 시제품 개발 및 매출 발생	5
	◆ 사업 성공시 지역 기여 가능성	5
가산점 (10점)	◆ 우대(타겟)업종	5
	◆ 벤처기업, 이노비즈, 부설연구소 인증(각 1점)	3
	◆ 기타 공인기관의 인증	2
합 계		110

## 6

## 입주혜택

- 에너지산업융복합단지 종합지원센터 내 각종 회의실, 교육실 등 무상이용
- 각 입주공간별 천장형 냉난방기 기본설치
- 다수 주차면수 보유(지하 10면, 지상 28면) ※ 장애인 4, 전기충전 2 포함
- 일반용 엘리베이터 2대, 각 입주공간별 수전시설에 싱크대 기본설치(일부제외)
- 인터넷 고정IP 1회선 제공
- 추가 편의시설 구성 및 기업지원, 네트워크 운영시 우선적 활용지원 예정
  - (편의시설) 구내식당, 카페, 휴게 공간 등
  - (기업지원) 광주TP 에너지산업센터에서 주관하는 에너지산업 관련 지원사업 우대지원
  - (네트워크) 입주기업 협의회 등 다양한 네트워킹 행사 추진
- 건물 태양광 설치로 전기요금 저렴

## 7

## 유의사항

- 입주시설에 대한 권리의 양도, 양수, 재임대, 명의이전 및 도용 등은 일체 불허하며, 이러한 경우 입주계약 위반으로 계약이 해지 및 모든 책임은 입주기업에게 있음.
- 입주기업으로 선정된 후(우선협상 완료를 의미함.) 일정기간(14일) 내에 계약을 체결하지 않을 경우 입주기업 선정을 취소할 수 있음
- 임대공간 미사용(1개월 이상), 물건적재를 주용도로 사용, 입주부담금 연체(3개월 이상) 및 기타 입주방침 위배사항 발생 시 관련규정 및 입주계약에 의거 중도 계약해지 될 수 있음
- 입주기업은 입주공간의 기본시설 변경이 필요한 경우 운영기관과 협의하여 시행하되, 각종 인테리어, 집기류, 개보수 비용은 입주기업이 부담함. 또한 입주기업이 시설투자한 금액과 관리금을 인정하지 않으며 입주기간 만료 또는 입주기업의 사정에 의한 퇴거 시 원상복구 하여야 함
- 공유재산 및 물품관리법에 의거 재산평가액의 변화에 따라 매년 임대료가 변경될 수 있음
- 입주기업이 임대료 및 관리비를 납부기한까지 납부하지 않은 경우 연체이자율(연 15%)을 적용한 이자를 체납된 임대료 및 관리비에 가산하여 납부해야 함.
- 입주기업은 광주광역시 에너지산업융복합단지 종합지원센터 설치 및 운영조례, 센터 운영규정, 입주계약서 등을 준용해야 함
- 입주기업은 운영기관이 광주지방법원에 제출하는 입주시설 명도 및 원상회복 등이 포함된 제소전 화해에 응해야 함. 제소전 화해에 소요되는 비용은 관리비에 합산하여 청구하며, 제소전 화해가 이루어지지 않을 경우 입주계약을 무효로 할 수 있음

- 덧붙임 1. 종합지원센터 입주신청서(사업계획서 포함) 양식 1부.  
2. 개인정보 수집·이용에 관한 동의서(양식) 1부. 끝.