

2025년 서울창업디딤터 신규 입주기업 모집공고

서울창업디딤터에서는 우수한 기술력과 사업역량을 보유한 초기 창업 기업을 발굴하고 창업 공간 제공과 사업화를 지원하기 위하여 신규 입주 기업을 모집합니다. 서울창업디딤터와 함께 혁신을 선도해 나갈 잠재력 있는 창업가들의 많은 관심과 지원 바랍니다.

2024년 12월
서울창업디딤터 센터장

1 모집개요

□ 모집대상 : 공고일 기준 업력 3년 미만 창업기업(예비창업 포함)

- 코워킹스페이스 : 예비창업자 ~ 업력 1년 미만 창업기업
※ 예비창업자의 경우 입주 후 3개월 이내 사업자등록을 완료하여야 함
- 독립형 사무공간 : 업력 3년 미만 창업기업
- (우대사항) 서울 동북권 소재 대학의 기술기반 창업기업*, 투자기관 (AC·VC·CVC)의 추천으로 성장 가능성이 높은 창업기업
* 대학의 교수.교원.학생 창업, 실험실 창업 및 기술이전을 받은기업

□ 모집분야 : 기술관련 창업 분야

- (우대분야) 시스템반도체, 바이오·헬스, 미래 모빌리티, 친환경·에너지, 로봇, 빅데이터, AI, 사이버보안 네트워크, 우주항공·해양, 차세대 원전, 양자기술 등 딥테크 기술관련 창업 분야

□ 모집규모 : 00개사

코워킹스페이스 (1층)	독립형 사무공간 (2~3층)
20석	0개사
	3~4인실
	6~7인실
	7~8인실

□ 입주기간 : 입주계약 체결일로부터 1년(최대 2년 입주 가능)

- 코워킹스페이스 : 2025. 2. 1. ~ 2026. 1. 31. *연장 불가
- 독립형사무공간 : 2025. 4. 1. ~ 2026. 3. 31. *1회 1년 연장, 최대 2년
 - ※ 서울특별시의 “북부법조단지 전략거점 개발계획” 수립에 따라 2025년도 이후에는 입주계약기간 변동이 있을 수 있음
 - ※ 입주기업으로 최종 선정 시 입주 후 30일 이내에 본점 또는 지점, 기업부설연구소를 반드시 서울창업디딤터 주소지로 이전 완료해야 하고, 사업자등록증, 법인등기부등록증 또는 연구소 지정서를 제출하여야 함.

□ 입주시 주요 지원내용

- (사무공간) 창업 공간 무상 제공 (시설 이용료는 부담)
- (성장지원) 사업화 자금 지원, 전문가 멘토링, 투자유치 IR 역량 강화, 테스트베드(PoC) 지원 등
- (네트워킹) 글로벌 진출, 투자자 및 창업 유관기관 관계자 네트워킹 기회 제공

□ 모집기간 : 공고일로부터 ~ 2024. 12. 31.(화) 17:00까지

※ 마감일인 12월 31일 17:00 정각에 접수가 종료되며, 이후에는 접수가 불가합니다.
※ 마감 이후에는 제출서류 및 증빙서류 등 일체의 내용 변경, 추가, 삭제가 불가합니다.

□ 신청방법 : 서울창업디딤터 홈페이지를 통한 지원서 접수

- 서울창업디딤터 홈페이지 : <http://didimteo.startup-plus.kr>
- 메뉴 > 창업지원 > 입주 > 모집공고 확인 > 신청하기

2 신청자격 및 제출서류

신청자격

구 분	신청자격
코워킹스페이스 (1층)	<ul style="list-style-type: none">■ 공고일 현재 예비창업자 또는 창업 1년 미만의 기업<ul style="list-style-type: none">☞ 예비창업자는 입주 계약 체결일로부터 3개월 이내 사업자등록 필수☞ 창업 1년 미만(개인) : 사업자등록증 개업연월일 기준 2023년 12월 2일 이후☞ 창업 1년 미만(법인) : 법인등기부등본 회사성립연월일 기준 2023년 12월 2일 이후
독립형 사무공간 (2~3층)	<ul style="list-style-type: none">■ 공고일 현재 창업 3년 미만의 기업<ul style="list-style-type: none">☞ 개인사업자 : 사업자등록증 개업연월일 기준 2021년 12월 2일 이후☞ 법인사업자 : 법인등기부등본 회사성립연월일 기준 2021년 12월 2일 이후
신청대상 제외 (※ 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우 신청 대상에서 제외)	<ol style="list-style-type: none">1. 「중소기업창업지원법 시행령」 제4조 각 항에 해당하는 창업기업2. 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제중인 자 또는 국세 혹은 지방세를 체납중인 자.3. 국가, 지방자치단체, 공공기관의 창업공간 입주 지원 사업을 수혜 중인 자. ※ 입주개시일 이전에 사업 수혜 기간이 종료되거나 사업을 중도 포기한 자는 신청 가능4. 신청일 현재 휴업 중인 기업5. 퇴거통보를 받은 기업6. 과거 서울창업디딤터에서 창업공간 지원 사업에 선정되어 입주공간 지원을 받은 기업7. 기타 규정상 규제사항의 위배 등으로 입주가 적정하지 아니하다고 판단되는 기업8. 기타 서울시장이 참여 제한의 사유가 있다고 인정하는 자

참 고

■ 중소기업창업지원법 시행령 제4조에 의하여 제외되는 업종

연번	대상업종	분류코드
1	일반유통주점업	56211
2	무도유통주점업	56212
3	기타 사행시설 관리 및 운영업	91249
4	그 밖에 경제질서 및 미풍양속에 현저 어긋나는 업종으로 중소벤처기업부령으로 정하는 업종	

■ 금융기간 등으로부터 채무불이행으로 규제중인 자 또는 국세 혹은 지방세를 체납중인 자

- ☞ 다만, 신용회복위원회의 사전채무조정(프리워크아웃), 개인워크아웃에서 채무조정합의서를 체결한 경우, 법원의 개인회생제도에서 변제계획인가를 받거나 파산면책 선고자, 회생인가를 받은 기업, 중소기업진흥공단 등으로부터 재창업자금을 지원받은 경우, 세금분납 계획에 따른 성실 납부기업(인), 정부지원 협약 전까지 세금완납기업(인), 정부 공공기관으로부터 재기지원 필요성을 인정받은 기업(인), 건강관리시스템기업구조 개선 진단을 통한 정상화 의결기업은 신청 가능

□ 제출서류

○ 세부사항은 [붙임1] 제출서류 목록 참조

제출서류		예비창업자	개인사업자	법인사업자
필수 (공통)	입주신청서 및 사업계획서	○	○	○
	개인정보 수집·이용 및 제공동의서	○	○	○
	(사업자등록사실여부) 사실증명원	○	X	X
	사업자등록증 사본	X	○	○
	법인등기사항전부증명서	X	X	○
해당 시	실적	실적 증빙 서류	○	○
	가점	서류평가 가점 증빙 서류	○	○

【발급안내】

■ 예비창업자 사실증명원 (약 3시간 소요)

☞ 사업자등록 이력이 없는 경우 : <https://www.hometax.go.kr> → 사실증명(사업자등록사실여부)

☞ 사업자등록 이력이 있는 경우 : <https://www.hometax.go.kr> → 총사업자등록 내역(3년)

☞ 오프라인발급 : 관할 세무서 방문 후 발급 (관할세무서장 직인이 반드시 날인되어 있어야 함)

■ 법인등기사항전부증명서 : <http://www.iros.go.kr>

□ 서류평가 가점사항

가점항목	제출서류	점수
① 교원·교수·학생 창업, 실험실 창업 및 기술이전을 받은 기업	경력증명서 또는 재직증명서 재학증명서 / 기술이전계약서	1

【서울 동북권 15개 대학만 해당】

건국대학교, 경희대학교, 고려대학교, 광운대학교, 국민대학교, 동덕여자대학교, 삼육대학교, 서울과학기술대학교, 서울시립대학교, 서울여자대학교, 성신여자대학교, 세종대학교, 인덕대학교, 한성대학교, 한양대학교

② 민간액셀러레이터 또는 VC 기관의 추천서 및 투자확약서	추천서 / 투자확약서	1
③ 정부 또는 공공기관 주최 창업경진대회 입상자	수상 증빙자료(공고일 기준 2년 이내)	1
④ 여성 기업	여성기업 확인서 / 신분증	1
⑤ 장애인 기업	장애인기업 확인서 / 장애인등록증	1

3 선정절차 및 방법

□ 선정절차 : 총 3단계 평가를 통해 최종 선정

서류접수	서류평가	발표평가	현장실사	최종선정
입주신청서 및 사업계획서, 증빙서류 제출 → 공고일로부터 2024.12.31.(화) 17:00 까지	신청서 및 사업계획서를 바탕으로 평가 → 서류 합격자 발표 2025.1.9.(목)	10분 발표, 5분 질의응답 (기업 당 총 15분 내외) → 2025.1.16.(목)	사업계획 일치성 확인 → 2025.1.21.(화)~ 1.24.(금)	고득점자 순으로 합격자 선정 → 최종 합격자 발표 2025.1.27.(월)

※ 진행 일정은 상황에 따라 변동될 수 있음

□ 선정방법

- 1차 : 요건검토 및 입주신청서·사업계획서를 바탕으로 서류평가
 - 2차 : 사업계획서에 대한 발표평가(발표 10분, 질의응답 5분)
 - 3차 : 사업계획서와 사업신청서 일치성 여부 확인을 위한 현장실사
- ※ 최종 합계 평균 점수가 70점 이상인 자 중 고득점 순으로 선정함
※ 각 단계별 평가 결과와 내용은 일체 공개하지 않음

□ 선정기준

- 세부 평가항목 및 배점은 [붙임2] 평가표 참조

구 분	평가항목		배 점	비 고
서류평가	①	사업계획의 적절성	30	100 가점 최대 5점
	②	시장성	40	
	③	성장가능성	30	
	-	가점	5	
현장실사	①	사업계획서 일치성	50	100 -
	②	사업신청서의 일치성	50	
발표평가	①	사업성	30	100 -
	②	기술성	30	
	③	확장성	30	
	④	창업팀 역량	20	

4 입주기업 지원내용

□ 사무공간 지원

구 분	코워킹스페이스	독립형사무공간
입 주 자 격	예비창업차~창업 1년 미만 기업	창업 3년 미만 기업
입 주 기 간	2025. 2. 1.~2026. 1. 31. (1년)	2025. 4. 1.~2026. 3. 31. (1년) *입주호실에 따라 변동될 수 있음.
연 장 여 부	연장불가 (최대 1년)	평가를 통해 1회에 한해 1년 연장 (최대 2년)
사무공간규모	2인석~6인석 (총 20좌석)	3인실~8인실 (21.53m ² ~27.08m ²)
시 설 이 용 료	1좌석당 월 이용료 14,140원 / VAT 별도 (년 이용료 : 약 17만원)	1m ² 당 월 이용료 2,910원 / VAT 별도 (년 이용료 : 약 99만원~240만원)
기 타	※ 입주 공간은 고용 인원, 보유 장비 등을 고려하여 협의하여 배정 ※ 사무집기 지원 : 배치되어 있는 기본 집기(책상, 의자, 서랍장, 책장 등) 외 추가 집기 필요시 별도 구비	
공 용 시 설	대강의실, 공동작업실, OA공간, 회의실, 휴게실 및 탕비실	

※ 시설 이용료는 2024년 기준이며, 서울시 정책 변경에 따라 변동될 수 있음

□ 지원 프로그램

○ 사업화지원 프로그램

- 시제품 제작, 광고 선전비 등 항목 내에서 사업화 지원금 지원

○ 전문가 컨설팅 프로그램

- 입주기업 수요에 따른 맞춤형 컨설팅 / 그룹 컨설팅 지원

○ 테스트베드(P.o.C) 지원 및 기술 멘토링 프로그램

- 제품·서비스에 대한 검증 및 피드백 제공
- 제품·서비스에 대한 개선 방향과 시장접근 방향 멘토링 지원

○ IR 역량 강화 프로그램

- IR 역량 강화를 위한 교육 및 멘토링 / IR 로드쇼 지원

○ 글로벌 역량 강화 프로그램

- 글로벌 IR 자료 제작 지원 및 글로벌 오픈이노베이션 참가 지원

※ 프로그램은 2024년 기준이며, 신규 프로그램 등으로 변동될 수 있음

5 유의사항 및 문의처

□ 유의사항

- 공고문에 위배되거나, 입주 신청서 내용을 허위로 기재하거나 고의로 누락한 경우 선정취소 또는 강제퇴거 등의 조치를 받을 수 있음
- 본 공고의 접수 및 선정 절차를 따르지 않을 경우 입주 신청을 불인정함
- 최종 선정자는 선정 결과 통보일로부터 15일 이내에 입주 계약을 반드시 체결해야 함
- 입주 후 30일 이내에 사업자등록증상 본점 또는 지점 소재지를 서울창업디딤터로 반드시 이전하여야 함
 - 기업부설연구소 및 해외지점의 경우 3개월 이내 이전을 완료해야 함
- 다음의 어느 하나에 해당하는 경우 서울창업디딤터의 센터장은 창업자와의 입주 계약을 체결하지 아니할 수 있음
 - 정당한 사유 없이 입주 계약 체결 기간 이내 입주 계약에 필요한 서류를 미제출한 경우
 - 공고문에 위배되거나, 사업계획서 내용의 허위 기재·누락이 발견된 경우
 - 최종 합격 후 명시된 기한 내에 입주하지 않는 경우
- 다음의 어느 하나에 해당하는 경우, 서울창업디딤터의 센터장은 창업자와의 입주 계약을 철회하고 창업자를 퇴거시킬 수 있음
 - 입주 후 30일 이내에 사업자등록증 상 본점 또는 지점 소재지를 서울창업디딤터로 이전하지 않은 경우
 - 창업자가 당초 신청대상 제외인 사실이 발견된 경우
- 서울특별시의 “북부법조단지 전략거점 개발계획” 수립에 따라 2025년도 이후에는 입주계약기간 변동이 있을 수 있음

□ 입주 관련 문의처

- 서울창업디딤터 정회윤 매니저
 - ☎ : 02-974-5183 , ☐ : hoi@didimteo.or.kr
- 서울창업디딤터 박용균 팀장
 - ☎ : 02-974-5181 , ☐ : kyuns01@didimteo.or.kr
 - ▶ : 서울특별시 노원구 동일로 174길 27, 2층 운영지원실

불임1 제출서류 목록

구 분	제출서류		비 고
필수 제출	입주신청서		
	사업계획서		- 센터 자체양식을 다운로드 받아 작성
	개인정보 수집·이용 및 제공동의서		
	국세, 지방세 납세 증명서		- 공고일 이후 발급본
	예비창업자 창업기업	사실증명원	- 공고일 이후 발급본
		사업자등록증 사본	
		법인등기사항전부증명서	- 공고일 이후 발급본
해당 시 제출	매출	부가가치세과세표준증명	- 매출 실적 해당 시
		매출전자세금계산서합계표	- 월 매출 or 분기별 매출 증빙서류
	고용	4대 사회보험 사업장 가입자명부	- 공고일 이후 발급본
	투자 및 자금유치	주주명부, 투자계약서 등	- 투자유치 금액, 투자기관이 명시된 증빙서류
		협약서, 선정확인서 등	- 지원받은 금액과 기관이 명시된 증빙서류
	지식재산권	출원/등록번호 통지서, 특허증 등	- 지식재산권 관련 증빙서류
	수상	수상확인서 등	- 수상실적을 확인 할 수 있는 증빙서류 (공고일 기준 2년 이내)
	기타	사업계획서 내 증빙서류	- 기입한 실적에 대한 증빙서류
가점 서류	서울동북권대학 교원·교수·학생·실험실·기술이전		- 경력증명서 또는 재직증명서 / 재학증명서 - 기술이전 계약서
	민간 액셀러레이터 또는 VC 기관의 추천서		- [양식-별지 제2호]의 추천서 양식 사용 - 공고일 이후 발급본
	민간 액셀러레이터 또는 VC 기관의 투자확인서		- 자유양식 - 공고일 이후 발급본
	정부 또는 공공기관 창업경진대회 입상		- 자유양식 - 해당기관 직인 필수
	신분증 사본 또는 여성기업확인서		- 해당 시
	장애인기업 확인서 또는 장애인등록증		- 해당 시
	※ 가점 사항은 대표자에 한하여 인정함(팀원, 임원 불가)		
	추후 제출		- 발표평가 대상자에 한하여 추후 안내 예정

※ 필수 서류를 제출하지 않을 경우 선정에서 제외 됨

※ 신청서와 증빙서류가 일치하지 않을 경우 합격이 취소될 수 있음

불임2 세부평가표

【1차 서류평가 평가항목 및 배점】

평가항목	내 용	배 점
사업계획의 적절성 (30점)	사업계획의 충실성	10
	시장분석, 관련기관 네트워크 보유 등 사전 준비성	10
	인력구성의 적절성 및 전문성	10
시장성 (40점)	기술 사업화 성공 가능성	20
	기술의 우위성 및 차별성	20
성장가능성 (30점)	고용창출 효과 및 성장가능성	20
	국내외 시장진입 가능성 및 경쟁력	10
가점 (5점)		5
합 계		100(5)

【2차 발표평가 평가항목 및 배점】

평가항목	내 용	배 점
사업성 (30점)	목표시장의 규모 및 성장가능성	10
	제품 및 서비스의 경쟁력 및 차별성	10
	시장진입 전략의 구체성	10
기술성 (30점)	기술의 우수성	10
	기술의 차별성	10
	기술의 사업화 가능성(실현 가능성)	10
확장성 (30점)	비즈니스 모델의 확장성	10
	외부 자원 활용 역량(기술협력 등 오부 파트너 협력 전략)	10
창업팀 역량 (20점)	창업팀 구성의 적정성 및 전문성	10
	내부 자원 활용 역량(창업팀 구성의 확대, 특화문화)	10
합 계		100

【3차 현장실사 평가항목 및 배점】

평가항목	내 용	배 점
사업계획성의 일치성 (30점)	사업아이템 존재 여부	
	실제 사업 진행 여부	50
	자재권, 투자유치 실적, 창업기업 보유실적 서류 확인 등	
사업신청서의 일치성 (30점)	대표자 일치 여부	
	사무실 및 공장 소재지 일치여부	50
	지원제외대상 일치여부 확인 등	
합 계		100