



2025년 1분기 성신유니콘센터 신규 입주기업 모집

성신여자대학교에서는 우수한 아이디어 또는 기술을 보유하고 있는 유망 예비·초기 창업기업을 발굴하고 육성하기 위해 공유·독립 사무공간 및 부대 편의 서비스를 제공하여 **창업기업의 안정적인 성장을 지원**하오니, 성신유니콘센터와 함께 성장할 기업분들의 많은 신청 바랍니다.

2024. 12월

성신여자대학교 창업지원센터장

I 모 집 개 요

1 모집대상 : 우수한 사업 아이템을 보유한 3년 미만의 중소기업 창업기업

- ① 모집업종 : 제한 없음
- ② 모집업력 : 입주 개시일 기준 창업 후 3년 미만
- ③ 기업형태 : 예비창업자(1년 내 사업자등록 예정인 자) 및 개인/법인 사업자

<신청 불가 및 선정 취소 요건 >

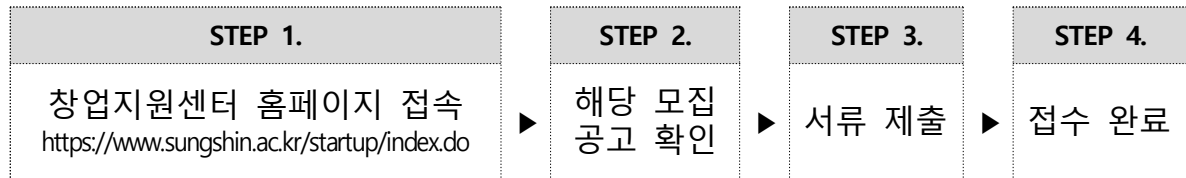
- 창업 제외 업종(중소기업창업 지원법 시행령 제4조 기준)이거나 입주 중 해당 업종으로 전환한 기업
 - ▶ 제4조(창업에서 제외되는 업종) 법 제5조제1항 단서에 따른 사행산업 등 경제질서 및 미풍양속에 현저히 어긋나는 업종의 범위는 다음 각 호와 같다. 이 경우 업종의 분류는 한국표준산업분류에 따른다.
 1. 일반유흥주점업
 2. 무도유흥주점업
 3. 기타 사행시설 관리 및 운영업
 4. 그 밖에 경제질서 및 미풍양속에 현저히 어긋나는 업종으로서 중소벤처기업부령으로 정하는 업종
- 공고문에 위배되거나, 신청 서류상의 내용이 허위 기재나 누락이 있었을 경우
- 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제 중이거나, 국세/지방세 체납 중인 자
- 타당한 사유 없이 공공요금을 1달 이상 납부하지 않은 경우
- 사회적 물의를 일으켰거나 학교의 품위를 손상하여 문제가 발생한 경우
- 기타 학내에서 창업 활동을 영위하기에 부적당하다고 판단된 자

② 모집규모 : 0개 사(복수 공간 지원 가능)

③ 입주기간 : '25.1.2(목) ~ '25.12.31(수) / 1년 * 최대 4년까지 입주 가능한 단위 심사 통과 시

④ 접수일정 : '24.12.4(목) ~ 12.18(수), 총 15일간

⑤ 접수방식 : 이메일 제출 (startup@sungshin.ac.kr)



⑥ 제출서류

순 번	구 분	제출서류			비고
		목록	부수	유의사항	
1	신 청 시	입주신청서	1부	HWP 파일	필수
2		사업계획서	1부	20페이지 이내, HWP 파일	필수
3		개인정보 수집 및 이용, 제공 동의서	1부	서명 필수	필수
4		사업자등록증 사본	1부	신청월 발급본	필수
5		법인등기부등본	1부	신청월 발급본	해당 시
6		대표자 주민등록초본	1부	신청월 발급본, 주민등록번호 비공개	필수
7		국세 및 지방세 완납증명서	각 1부	신청월 발급본	필수
8		기업 소개서	1부	자유양식, PDF 파일	필수
9		가점 항목 증빙 서류	각 1부	-	해당 시
10	선 정 후	부가가치세과세표준증명원	1부	직전년도	필수
11		4대보험 가입자 명부	1부	신청월 발급본	필수
12		회사 로고 파일	1부	고화질 PNG 파일로 제출	필수
13		법인인감증명서	1부	신청월 발급본	해당 시
14		최근 3년간 표준재무제표	1부	-	해당 시
15		투자유치 증빙 서류	각 1부	-	해당 시
16		지재권 증빙 서류	각 1부	-	해당 시
17		자본금 증빙서류 ① 사업자등록 관련 통장의 잔액증명 관련 서류 (은행발급) ② 등기사항전부증명서(법원 인터넷등기소 발급)	1부	설립 당시 기준 자본금 금액	해당 시

II

공 간 개 요

1 공간정보

- ① **센터위치** : 성신여자대학교 운정그린캠퍼스 B동 성신유니콘센터(서울 강북구 도봉로76가길 55)
- ② **센터규모** : 지상 1층, 연면적 345㎡
- ③ **사용용도** : 스타트업 창업 공간 및 기타 기업 편의 시설
- ④ **공간구성** : 독립공간 20개 실(300㎡), 공용공간 1개 실(45㎡)
※ 공용공간 독점 사용 시 협의 후 사용료 부과 예정
- ⑤ **공간유형** : 2인실(6.2㎡), 4인실(13㎡) 2가지 유형

성신여대 운정그린캠퍼스 조감도 및 센터 위치



B동 1층 성신유니콘 센터 전체 도면



호실별 세부 도면

4인실(13㎡)

2인실(6.2㎡)

유니콘 카페
(코워킹 스페이스)



⑥ 지원내용

구분	지 원 내 용
인 프 라	- 임대료 무료 - 공공요금 할인(평균 학교 공공요금 발생 비용의 60~70% 수준) - 사무용 가구(책상, 의자, 서랍), 인터넷(무선랜), 보안장치 등 - 코워킹 스페이스(사무용 가구, 빔, 스크린, 무선랜 제공), 탕비실 등 편의시설 사용 가능
프로그램 (예정)	- 입주기업 간 네트워킹 프로그램 개최 및 업무 협력 지원 - VC/AC, 바이어, 투자자 연계 등 다양한 창업 플레이어 연계 지원 - 외부 민관 창업 지원 정책 정보 공유 및 참여 지원

② 계약조건

- ① 계약종류 : 시설사용 계약
- ② 계약주체 : 성신여자대학교 ↔ 성신여자대학교 연구산학협력단 ↔ 기업
- ③ 계약기간 : '25.1.1(수) ~ '25.12.31(수) / 1년 * 최대 4년까지 입주 가능(연 단위 심사 통과 시)
- ④ 입주시기 : 입주 계약 개시일로부터 15일 이내
- ⑤ 임 대 료 : 없음
- ⑥ 보 증 금 : 공공요금의 3개월에 해당하는 요금(입주 전 납부)
- ⑦ 공공요금 : 3개월 단위 선납(VAT 별도) - [4인실] 240,000원/월, [2인실] 120,000원/월
- ⑧ 운영시간 : 06:00~23:00 / 연중무휴
- ⑨ 기타사항 : 유니콘 카페(코워킹 스페이스)는 별도 기업 모집 및 사용계약을 하지 않으며 예비 창업자, 창업 관심자들이 자율적으로 사용할 수 있도록 활용 예정임

Ⅲ

선 정 절 차

① **평가일정** : '24.12.20(금) (예정)

② **평가방식** : 서면평가(필요 시 발표평가를 추가로 진행할 수 있음)

- 평가위원회를 구성하여 접수된 입주신청서 및 사업계획서를 토대로 서면평가 기준에 근거하여 선정 여부 결정(참석 불필요)

③ **평가기준(서면평가)**

구분	평가 사항		배점	비고
1	창업자의 역량 (40점)	1-1. 내부 역량	30점	(예비)창업자 및 팀 구성원의 역량
		1-2. 외부 네트워크	10점	실제 협업/조력 가능한 외부 네트워크
2	사업계획서 (40점)	2-1. 문제의 정의 및 해결방안	15점	-
		2-2. 추진 계획	15점	성장 실현성이 있는 계획
		2-3. 시장 및 경쟁사 분석	10점	경쟁사 분석 및 차별성 확보방안
3	입주 후 활동계획 (20점)	3-1. 향후 1년간 활동계획	10점	-
		3-2. 성신여대 및 성신여대 학생, 또는 타 입주 기업과의 협업 방안 등	10점	
계			100점	-

※ 100점 만점 중 70점 미만의 기업은 선정하지 않음(가점을 제외한 평가점수 기준)

※ 교내 「창업지원공간 관리 및 운영 시행세칙」 제4조제7항에 따라 4차산업¹⁾ 분야를 입주기업 선정 시 우대사항으로 지정함

※ 창업지원센터에서 운영하는 프로그램에서 입상한 이력이 있거나, 창업지원센터에서 관리하는 창업동아리 부원이 입주할 경우에는 입주신청서 평가를 면제

※ 가점 항목(단, 가점 항목이 중복되는 경우 가점이 높은 항목을 최종가점으로 부여함)

구분	가점	가점 부여 사항	기준	증빙서류	부수
1	10점	본교 창업지원센터 사업 및 프로그램으로 선정되어 지원받은 기업 및 (예비)창업자	지원중 기업 또는 종료 후 3년 이내	수료증, 이수증, 협약서, 계약서 및 기타 증빙 가능하다고 판단되는 서류 중 택 1	1부
2	7점	성신여대 학생 중 (예비)창업자	학생은 졸업생, 재학생, 휴학생을 포함하며 창업 3년 이내	졸업/재학/휴학 등 소속 확인 가능한 서류	1부
3	5점	서울 동북권 3개 여대 학생 중 (예비)창업자 (동덕여대, 덕성여대, 서울여대)			
4	3점	여성창업자	창업자 본인만 가능, 창업 3년 이내	(대표자 주민등록 초본으로 같음함)	-
5	3점	창업지원센터 프로그램 수료자	재학생 대상 창업 3년 이내	수료증	1부

④ **결과발표** : '24.12.23(월) (예정)

1) 사물인터넷(IoT), 인공지능(AI), 로봇공학, 무인 운송 수단(무인 항공기, 무인자동차), 블록체인, 스마트모빌리티, 3D 프린팅, 나노 기술의 6대 기술 분야(나노소재, 나노바이오, 나노에너지·환경, 나노소재, 나노공정·측정·장비, 나노안전성)와 빅데이터(Bigdata), 헬스케어, 가상현실(VR), 증강현실(AR) 응용서비스 분야

IV

추진 일정

① 추진절차

구분	내용	일정(안)
1. 입주기업 접수	공고게시(학교 홈페이지, 민관 유관기관)	'24.12.4(목) ~ 12.18(수)
	서류 접수(창업지원센터 홈페이지)	'24.12.4(목) ~ 12.18(수)
▼		
2. 선정평가 ²⁾	서면평가 실시	'24.12.20(예정)
	서면평가 결과 안내	'24.12.20(예정)
▼		
3. 입주계약 및 사용 안내	선정 후 추가 제출 서류 확인	'24년 9월 넷째주(예정)
	입주계약 체결	~'24.12.31(화) (예정)
	사용 및 유의사항 안내	~'24.12.31(화) (예정)
▼		
4. 입주	입주 시작 및 사용	'25.1.2(목) ~ '25.12.31(수)

※ 필요 시 발표평가를 추가로 진행할 수 있음

V

문의처

① 성신여자대학교 연구산학협력단 창업지원센터

① 이 메 일 : startup@sungshin.ac.kr

② 유선전화 : 02-920-7912/2124

2) 필요 시 발표평가를 추가로 진행할 수 있음