

## (재)경남테크노파크 입주기업 모집 공고

(재)경남테크노파크는 지역혁신 거점기관으로서 지역산업의 기술고도화와 기술집약적 기업의 산업 활성화를 위해 동반 성장할 입주할 업체를 첨부와 같이 모집합니다.

2024. 12. 2.

(재)경남테크노파크 원장

### 1. 모집 개요

가. 모집기간: 2024. 12. 2.(월) ~ 2024. 12. 6.(금)

나. 위치 및 입주관련 문의

구분	위치	입주문의	담당자
재단본원	경남 창원시 의창구 창원대로18번길 22(팔용동) (본부)	055-259-3394	박소영 전임연구원
	경남 창원시 의창구 창원대로18번길 46(팔용동) (과학)		
미래자동차본부	경남 창원시 마산회원구 내서읍 중리공단로65(중리)	055-232-6436	최진영 전임연구원
자능기계본부	경남 창원시 마산합포구 산단2길 132(진북)	055-272-0830	전동화 전임연구원
	경남 창원시 성산구 공단로 474번길 86(상북)	055-259-4706	이여울 연구원
우주항공본부	경남 사천시 사남면 방지로 80(사천)	055-853-6819	허문도 책임기술원
조선해양본부	경남 고성군 동해면 용정3길 190	055-670-6621	오은혜 사원
나노융합본부	경남 밀양시 부북면 무안로 761	055-351-4055	박화숙 연구원
방위산업본부	경남 창원시 의창구 창원대로 18번길 14(팔용동)	055-259-4726	이재욱 선임연구원
경남정보산업진흥본부	경남 창원시 마산회원구 봉암북7길 21(봉암동)	055-259-5000	조예원 전임연구원

※ 공실 상세현황은 (붙임 1) 참조

※ **입주 신청자격, 공실 등 정확한 확인을 위해 신청 전 입주담당자와 연락 필요**

다. 입주시기: 입주계약 체결 후 입주(입주보증금 및 관리비 예치금 입금 확인 후 계약 체결)

### 2. 입주 내용

가. 입주기간: 최초 3년 계약이며, 연장평가를 통해 2년 연장 가능(최대 7년)

나. 지원혜택

- 중소기업·벤처기업의 마케팅 및 경영지원
- 연구개발, 교육훈련, 기술지도 및 컨설팅 지원
- 공동회의실, 소회의실, 종합상담센터, 휴게실, 기타 부대시설 사용지원 등

다. 임대료 단가 및 보증금 등 산정표

구분	임대료 단가 (부가세 제외)	보증금	관리비 예치금	비고
재단본원	- (본부) 본부동, 벤처동: 4,500원/㎡ - (본부) 시험생산동: 1층 6,000원/㎡ - (본부) 시험생산동: 2층 4,500원/㎡	월임대료 ×6개월	계약면적(㎡) ×16,800원	인터넷, 전화 개별 설치
	- (과학) 본관동: 4,980원/㎡~5,760원/㎡		계약면적(㎡) ×30,000원	
미래자동차본부	- (내서) 사무동: 3,000원/㎡ - (내서) 공장동: 4,000원/㎡		계약면적(㎡) ×14,400원	
자능기계본부	- (진북) 사무동: 2,700원/㎡		계약면적(㎡) ×14,400원	
	- (상북) 사무동: 4,240원/㎡		계약면적(㎡) ×20,400원	
우주항공본부	- (사천) 벤처동, 장비동: 2,300원/㎡		계약면적(㎡) ×16,200원	
조선해양본부	- (고성) 연구동, 지원동: 2,200원/㎡		계약면적(㎡) ×30,000원	
나노융합본부	- (밀양) 연구동 2,300원/㎡ - (밀양) 클린룸(1000class) 7,800원/㎡		계약면적(㎡) ×15,000원	
방위산업본부	- (팔용동) 1층 사무동 7,400원/㎡ - (팔용동) 2~3층 사무동 ·(기업체 등) 6,800원/㎡ ·(정부, 지자체) 4,000원/㎡		계약면적(㎡) ×21,000원	
경남정보산업진흥본부	- (봉암) 입주기업동: 3,700원/㎡		계약면적(㎡) ×15,000원	

### 3. 입주 신청자격

가. 설립 후 1년이 경과한 기업으로서

- 1) 지역산업 고도화 및 신성장동력 사업을 이끌어 갈 수 있는 기업
- 2) 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조의2(벤처기업의 요건)에 해당하는 기업
- 3) 위의 내용에 상응하는 중소(벤처)기업연구소

나. 신청자격 업종

구분	내용	우대사항
재단본원	- 경상남도 지역특화 산업 관련 제조 기업 또는 연구소 (생산기계, 수송기계전자장치(전장), 나노광학, 소재성형, 생명건강 등) - 지능형기계시스템, 조선해양플랜트, 항공, 첨단나노융합, 기계융합소재, 향노화바이오 관련 제조 기업 또는 연구소	- 타 시도에서 주사업장을 경상남도 내 이전하고자 하는 기업
미래자동차본부	- (내서) 자동차분야 제조 관련 기업 또는 연구소	

지능기계본부	- (진북) 로봇 및 자동화분야 관련 기업 또는 연구소 - (상북) 산업기계 재제조 관련기업 또는 연구소 - (상북) 기계 분야 제조 관련 기업 또는 연구소	- 타 시도에서 주사업장을 경상남도 내 이전하고자 하는 기업
우주항공본부	- (사천) 우주항공 분야 제조 관련 기업 또는 연구소	
조선해양본부	- (고성) 조선해양 분야 관련 기업 또는 연구소	
나노융합본부	- (밀양) 나노광학, 나노융합소재, 기계융합소재, 생명건강 등 나노 관련 기업 또는 연구소	
방위산업본부	- 방위산업 분야 관련 기업 및 연구소 - 방위산업 분야 중소(벤처)기업연구소 또는 중견기업연구소	
경남정보산업진흥본부	- IT융·복합 및 ICT/SW 관련 기업 또는 연구소 - 「정보통신산업 진흥법」 제2조 제2호에 따른 “정보통신 산업” 을 영위하는 중소기업 - 지식집약형 업종의 유망 중소벤처기업 (정보통신, 전기/전자, 제어/측정, 반도체, 소프트웨어 등)	

다. 제외 대상

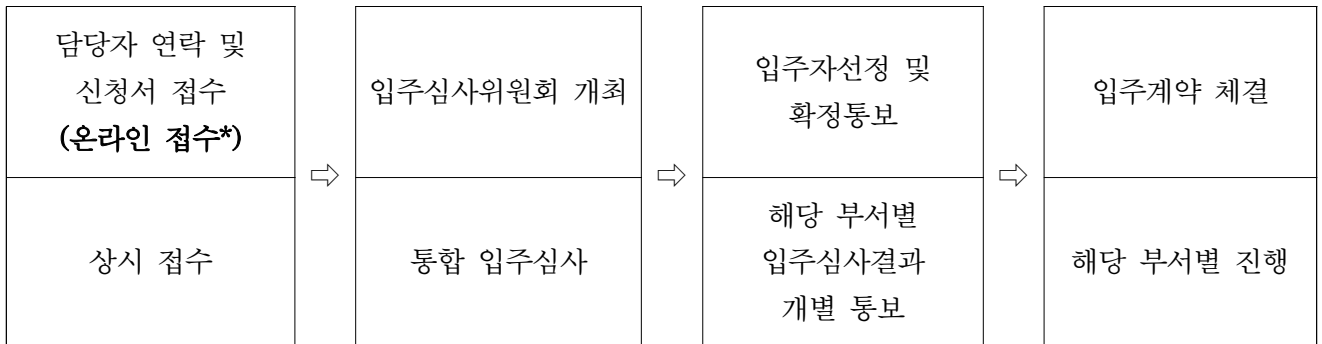
- 1) 수질 및 수생태계보전에 관한 법률 특정 유해물질 배출 업체
- 2) 대기환경보전법 제2조 제9호의 규정에 의한 특정 대기 유해 물질을 배출하는 업체
- 3) 소방기본법 제15조에 의한 일정량 이상의 위험물, 준위험물, 특수 가연물을 취급하는 업종
- 4) 기타 소음, 진동, 먼지, 악취 등이 다량 발생하여 입주에 부적합 하다고 인정되는 업종
- 5) 휴 · 폐업중인 사업자
- 6) 타 테크노파크, 창조경제혁신센터 및 창업보육센터 입주자
- 7) 기타 법인에서 부적합하다고 인정하는 자

## 4. 온라인 제출서류

- 가. 신청서((재)경남테크노파크 홈페이지(<http://www.gntp.or.kr>))에서 “입주지원” 각 본부별 온라인 접수
- 나. 전년도 재무제표, 사업자등록증 사본, 4대보험 사업장 가입자 명부
- 다. 법인등기부등본(법인)또는 주민등록등본(개인)
- 라. 해당사항 있는 경우 : 주주명부, 공장등록증사본, 기타인증서류사본

## 5. 입주 절차 및 입주심사위원회 개최 일정

### 가. 추진절차



- 심사대상업체 : 입주신청서(온라인) 접수한 업체에 한함
- 심사방법 : 대면심사 발표 10분, 질의응답 10분
- 심사내용 : 경영능력, 기술성, 사업성 등에 대한 종합평가(60점 이상 우선 입주선정)  
※ 입주심사표(붙임2) 참조
- 결과발표 : 입주심사 후 해당 부서 개별 통보

## 6. 신청서 접수 안내

가. 접수방법: (재)경남테크노파크 홈페이지([www.gntp.or.kr](http://www.gntp.or.kr))→입주지원→본부, 호실 선택

※ 신청서 접수 전 입주담당자에게 반드시 연락 바랍니다.

The screenshot shows the website navigation menu for GNTPC. The '입주지원' (Residential Support) menu is highlighted with a red box. The sub-menu items under '입주지원' are: 재단본부, 미래자동차본부, 지능형기계본부, 항공우주본부, 정보산업진흥본부, 에너지바이오본부, 나노융합본부, and 조선해양본부.

· 끝.

(붙임 1)

## 12월 입주 가능한 공실 현황

○ 재단본원(창원 팔용) 공실 현황

구 분		면 적(㎡)			비고
		전용	공용	합계	
벤처동	102호	54.5	33.01	88	
벤처동	206호	75.82	45.92	122	
벤처동	207호	62.54	37.88	100	
벤처동	208호	69.59	42.15	112	
벤처동	308호	69.59	42.15	112	
벤처동	402호	69.59	42.15	112	
벤처동	403호	50.78	30.76	82	
벤처동	404호	75.82	45.92	122	
시험생산동	102호	267.19	46.52	314	
시험생산동	106호	149.79	26.08	176	
과학동	415호	68.64	26.51	95	
과학동	712호	67.01	25.88	93	
과학동	713호	86.07	33.24	119	
과학동	715호	72.11	27.85	100	
과학동	716호	66.78	25.79	93	
과학동	911호	94.78	36.6	131	
과학동	913호	86.07	33.24	119	
과학동	916호	66.78	25.79	93	
과학동	1011호	95.27	36.79	132	
과학동	1014호	101.18	39.07	140	
과학동	1015호	72.11	27.85	100	
과학동	1019호	71.44	27.59	99	
과학동	1115호	72.11	27.07	100	
과학동	1118호	69.23	26.73	96	
과학동	1213호	86.07	33.24	119	
과학동	1413호	86.07	33.24	119	
과학동	1511호	95.27	36.79	132	
과학동	1513호	86.07	33.24	119	

○ 미래자동차본부(창원 중리) 공실 현황

구 분		면 적(㎡)			비고
		전용	공용	합계	
연구지원동	302호	75	27	102	
연구지원동	305호	75	27	102	
벤처동	303호	74.2	37.8	112	기업 사용중
메카동	101호	75	15	90	기업 사용중
메카동	공장1-2	103	31.4	134.4	기업 사용중

○ 지능기계본부(창원 상복) 공실 현황

구 분		면 적(㎡)			비고
		전용	공용	합계	
- 공 실 없 음 -					

○ 지능기계본부(창원 진북) 공실 현황

구 분		면 적(㎡)			비고
		전용	공용	합계	
연구지원동	302호	63.18	24.38	87.56	

○ 우주항공본부(사천) 공실 현황

구 분		면 적(㎡)			비고
		전용	공용	합계	
벤처동	301호	70.12	34.15	104.27	기업 사용 중 (2025년 2월 1일 입주가능)
벤처동	306호	46.40	22.50	68.90	기업 사용 중 (2025년 3월 1일 입주가능)

○ 조선해양본부(고성) 공실 현황

구 분		면 적(㎡)			비고
		전용	공용	합계	
지원동	102호	39.6	7.44	47	

○ 나노융합본부(밀양) 공실 현황

구 분		면 적(㎡)			비고
		전용	공용	합계	
공정동	C209	148.6	107.22	256	

○ 방위산업본부(창원 팔용) 공실 현황

구 분		면 적(㎡)			비고
		전용	공용	합계	
2층	201	62	39.135	101.135	
2층	206	107	67.539	174.539	
2층	210	106	66.908	172.908	
2층	211	60	37.872	97.872	
2층	212	59	37.241	96.241	
3층	301	97	61.227	158.227	
3층	304	107	67.539	174.539	
3층	306	165	104.149	269.149	
3층	308	106	66.908	172.908	
3층	309	119	75.114	194.114	

○ 경남정보산업진흥본부(창원 봉암) 공실 현황

구 분		면 적(㎡)			비고
		전용	공용	합계	
3동	401호	124.85	52.35	177.2	
3동	502호	101.25	42.45	143.7	
3동	604호	101.25	42.45	143.7	
4동	601호	95.63	45.07	140.7	
4동	701호	95.63	45.07	140.7	
4동	703호	63.75	30.04	93.79	기업 사용중
4동	705호	95.63	45.07	140.7	기업 사용중
5동	304호	127.5	50.64	178.14	
5동	305-1호	67.15	26.67	93.82	
5동	305-2호	67.15	26.67	93.82	
5동	504호	127.5	50.64	178.14	
5동	505호	134.3	53.34	187.64	
6동	203호	68.63	31.51	100.14	기업 사용중
6동	401호	90.3	41.46	131.76	
6동	402호	91.7	42.1	133.8	
6동	601호	90.3	41.46	131.76	
6동	602호	91.7	42.1	133.8	

6동	603호	68.63	31.51	100.14	
6동	604호	60.2	27.64	87.84	
6동	701호	90.3	41.69	131.99	

※기업 사용 중인 호실의 경우 사무실 이전(移轉) 기간 고려하여 입주일 협의 필요

(붙임 2)

## 입주심사평가표

입주기업 선정 기준 : 평균 60점 이상 입주가능(60점 미만 입주불가)

평가 대상기업 :

평가자 : (인)

구분	평가 항목	평가 지표	배점	평가점수
사업성 (25)	국내외 시장현황	국내외 시장규모 / 최근 시장 현황	5	
		시장진입 전략 / 성장전략	5	
		시장 점유율 / 매출 규모	5	
	기업 경쟁력	품질 및 가격경쟁력	5	
		판매 및 유통 등 마케팅 경쟁력	5	
기술성 (30)	연구개발능력	연구개발 실적 현황(특허 및 실용신안 등 보유건수)	6	
		기술인력 확보 현황 및 연구개발비 투자규모	6	
	기술의 장래성	기술의 독창성 / 기술적 전문성	6	
		개발기술의 사업화(상품화) 가능성	6	
		시제품 제작 / 양산체제 구축 여부	6	
경영능력 (20)	경영진의 경영능력	사업에 대한 경영진의 전문성 및 사업수행능력	5	
		경영진의 사업경험 / 사업수행 능력	5	
	사업계획 및 자금 조달의 적정성	사업계획 적정성 / 실현 가능성	5	
		자금 조달계획의 적정성	5	
고용 창출 (20)	청년고용창출 및 노동시간 단축	청년고용 우수업체 또는 청년고용계획	10	
		노동시간 단축이행계획	10	
기타 (5)	각종 인증여부 기타	벤처기업, 혁신형중소기업(이노비즈, 경영혁신), 연구소 등	3	
		창업보육센터 우수졸업기업	2	
총 계			100	
심사위원 평가의견				