

## 2025년 상반기 시흥창업센터 신규 입주기업 모집공고

(재)시흥산업진흥원에서는 제반 창업 여건이 어려운 창업기업의 고정비 감소와 관내 우수 역량을 보유한 혁신 소비재, 기술창업등 창업기업 발굴을 위한 입주기업 모집을 다음과 같이 공고합니다.

2024년 11월 27일

### 재단법인 시흥산업진흥원장

#### □ 시흥창업센터 개요

- 공간명 : 시흥창업센터
- 주소 : 경기도 시흥시 마유로 376, 시흥창업센터  
(\*지하철4호선 정왕역 1번 출구 / 시흥세무서 앞)
- 공간구성 : 오픈형 사무공간, 독립형 사무공간, 회의실, 장비실, 휴게공간등

구분	내용
1F	(편의시설) 다목적 홀, 대규모 강연 및 교육
2F	(스마트오피스, 전시, 카페, 협업) 코워킹 스페이스, 비즈니스 미팅룸 운영, 카페, 입주 기업 전시 공간 (입주공간) 스타트업 전문지원업체 입주공간(독립형)
3F	(장비실) 첨단 장비 및 활용 교육, 스타트업을 위한 수요자 맞춤형 (On Demand) 시제품 제작 지원 (체력단련실) 건물 이용자 체력 단련 지원 (입주공간) 스타트업 입주공간(독립형 중심) (지원사무실) 시흥산업진흥원 창업 지원 사무실
4F	(시설) 화상회의실, 포토스튜디오 대관 지원 (입주공간) 스타트업 입주공간(독립형 중심), 편의시설
5F	(입주공간) 예비창업자 및 스타트업 입주공간(오픈형 중심), 편의시설 (교육장) 강연, 심사등 교육 공간
옥상	(복합문화공간) 이벤트, 행사공간(가변형), 쉼터

○ 사진



1층 다목적실



2층 코워킹 스페이스



2층 입주기업 전시공간 및 카페



3층 입주공간(독립형)



4층 입주공간(독립형)



5층 입주공간(오픈형)

□ 지원 내용

○ 공간지원

- 입주공간(독립형, 오픈형) 외 시흥창업센터 내 휴게실, 미팅룸, 장비실, 코워킹 스페이스, 셀프바 등 공용 및 휴게공간 무제한 이용
- 그 밖에 책상·의자, 인터넷 및 전기, 냉난방, 사물함, 지문 출입 등 시설 관련 지원

○ 연계지원 : 2025년 상반기 시흥창업센터 프로그램(네트워킹, 사업등) 참여 정보 제공

## □ 모집개요

### ○ 모집대상

- 일반 스타트업 : 혁신 소비재, 기술, 제조, 콘텐츠등 융복합 분야, 스마트팩토리, 스마트시티, 혁신기술 보유등

※ 유치 기업을 제외한 선정 기업은 시흥창업센터에 본사 창업 및 이전 기업만 신청 가능하며, 지사 혹은 부설연구소 등록을 위한 입주는 불가능 함.

※ 입주 후 1개월 이내 시흥창업센터 주소로 사업자 등록 필수(예비창업자는 2개월 내)

### ○ 모집규모 : 총 8개사

구분	모집유형*	모집규모
일반 스타트업	3층 독립형(7인실)	1개사
	3층 독립형(8인실)	1개사
	4층 독립형(4인실)	1개사
	5층 독립형(6인실)	1개사
	5층 오픈형(4인석)	4개사
모집 수		8개사

※ 최고점 순으로 사무실 유형을 선택할 수 있으며, 해당 모집유형 만석시 차순위 기업은 남은 유형에 자동 배치됨.

※ 적격 기업에 한하여 점수 순위에 따라 입주, 단, 적격기업 없을 시 선발하지 않을 수 있음.

※ 입주 등록 포기 및 입주하지 못하는 경우 예비후보자를 점수 순위에 따라 선발할 수 있음.

### ○ 지원제외 대상

- 금융기관 등으로부터 채무불이행으로 규제 중인 자 또는 기업
- 국세 또는 지방세 체납 중인 자 또는 기업
- 정부 부처 및 지방자치단체, 기관 사업에 참여 제한으로 제재 중인 자 또는 기업

## □ 입주 조건

### ○ 입주조건

- 스타트업 : 본사 신규창업 및 본사 이전기업만 신청 가능

### ○ 입주 기간

- (일반 스타트업) 6개월 단위로 연장평가를 통해 3회 연장 가능(최대 2년)

※ 시흥창업센터 입주 이력이 있는 업체의 경우 기존 입주 기간을 포함하여 최대 5년 사용을 허가

※ 진흥원 운영 창업센터 입주 총량 최대 5년, 입주성과(투자, 고용 등) 우수 기업에 한해 추가 연장 가능(입주 3년차 기업부터 1년 단위로 연장평가 진행)

※ 입주 연장 기간 중 업력 7년이 넘은 시기를 기준으로 입주 종료

### ○ 협약 기간 : 2025년 1월 1일 ~ 2025년 6월 30일(6개월간)

- 입주 시기 : 2025년 1월 1일(수) 예정, 실입주 시기는 조정 가능
- 입주 비용
  - 6개월 기준 인실당 150,000원 선납(임대료 및 관리비 면제)
  - 부가가치세 별도(10%) 부과

구분	규모	사용료	비고
독립형	4인실	600,000원	- 사용료 외 별도 보증금 및 관리비 없음. - 부가가치세 별도 부과
	6인실	900,000원	
	7인실	1,050,000원	
	8인실	1,200,000원	
오픈형	4인석	600,000원	

□ **접수 방법**

- 접수 기간 : 2024. 11. 27. (수) ~ 2025. 12. 11. (수) 18:00 시까지
- 신청 방법
  - 사업공고 확인 후 담당자 이메일 제출(hw.kim@sida.kr)
  - 시흥창업센터 홈페이지 (창업지원 사업 - 사업공고)  
(<https://startup.sida.kr/business>)
  - 선정기업은 입주 계약 체결 전 반드시 제출서류 전체 원본을 직접 제출해야 함
  - 담당자에게 접수 확인해야 함
- 제출서류

구분	내용
필수서류	입주신청서, 개인정보 제공·이용 동의서(해당 양식)
	발표 자료(서류심사 통과 후 발표심사에 사용, 5분 분량, 자유 양식)
	사업자등록증 1부(법인·개인 사업자 모두, 단 예비창업자는 제외)
	법인등기부등본 1부(법인사업자의 경우)
	4대 보험 가입자 명부 1부
	국세, 지방세 납세증명서 각 1부
	매출증빙가능 서류 (2023년 부가세과세표준증명원, 매출 전자세금계산서합계표 등)
해당 시 (가점 최대 5점)	관내 시민, 시흥창업센터(지원사업, 교육등) 참여 기업, 만 39세미만 청년, 여성기업확인서, 지식재산권, 각종 인증, 투자유치 실적, 수상실적 등 증빙 가능서류 1부

□ **선정 방법**

- 1차 서류심사 : 온라인으로 제출받은 입주신청서, 기타 증빙자료를 토대

로 내·외부 심사위원이 평가(평균 70점 이상 통과 대상으로 모집 규모의 1.5~2배수 이내 선정)

- 2차 발표심사 : 1차 서류심사를 통과한 업체 대상으로 발표 및 질의응답 등 방식으로 내·외부 심사위원이 평가 후 평균 70점이상 고득점순 배정
  - ※ 동일 점수일 경우 사업 구체성 >성장전망 > 대표의 의지 및 마인드로 항목별 점수가 높은 순서로 선정
- 평가 항목 : 사업의 구체성, 성장 전망, 시장성, 지원동기 및 입주 의지
- 심사 일정 : (1차 서류심사) 24년 12월 13일(금) 예정  
(2차 발표심사) 24년 12월 17일(화) 이내 예정, 발표양식 자유, 5분 분량
  - ※ 상기 일정은 진흥원 사정에 따라 변경될 수 있으며 변경 시 별도 안내
- 결과 통보 : 심사평가일로부터 3일 내 개별 연락 예정

#### □ 문 의 처

- 주 소 : 경기도 시흥시 마유로 376, 3층(정왕동, 시흥창업센터)
- 담당자 : 시흥산업진흥원 시흥창업센터 김한울 매니저
- 연락처 : ☎ 031-497-6246, (e-mail) [hw.kim@sida.kr](mailto:hw.kim@sida.kr)

2024. 11. 27.

**시흥산업진흥원장**