

노원사회적경제지원센터 입주기업 공모

노원구 사회적경제지원센터에 입주할 우수한 초기 사회적경제 기업 및 창업 팀을 다음과 같이 공모합니다.

2024년 11월 21일

노원사회적경제지원센터장

I

공 모 개 요

□ 시설현황

구 분	노원사회적경제지원센터 1관	노원사회적경제지원센터 3관
위 치	노원구 동일로174길 27(공릉동 622)	노원구 수락산로 212-12 (상계동 1035-12)
규 모	연면적 1,451㎡, 지상 3층	연면적 434.07㎡, 지상 5층
주요시설	교육실, 회의실 사회적경제조직 입주공간 등	교육실, 사회적경제조직 입주공간 등
입주시설	갤러리힐링카페, 노원세무서 공릉민원실, 서울금융복지상담센터 노원센터, 서울상공회의소 노원상공회	
개관일	2016. 04. 21.	2022. 03. 30.

□ 공모절차 및 일정

공고 및 신청서 접수	서류심사	대면심사	선정공고	약정체결
2024.11.21.(목) ~ 12.8.(일)	2024.12.9.(월) ~ 12.11.(수)	2024.12.19.(목)	2024.12.23.(월)	2024.12.27.(금)

□ 공모 내용

○ 1관 - 노원구 동일로174길 27(공릉동)

구 분	기업사무실	인큐베이팅사무실	공유사무실
입주공모 사무실 수	총 2실	총 3실	총 9석 ※ 최대 3석 신청 가능
사무실 전용면적	204호(37.83㎡) 303호(20.16㎡)	키움 1호(10.08㎡) 키움 2호(10.35㎡) 키움 3호(10.35㎡)	64.45㎡ (전체 12석)
입주기간	1년 (2025. 1. 1.~2025. 12. 31.)	1년 (2025. 1. 1.~2025. 12. 31.)	6개월 (2025. 1. 1.~2025. 6. 30.)
	<p>1관은 서울시 부지 사용 계획에 따라 2025년 12월 31일자로 약정 자동 종료 (약정 기간 중에도 입주 종료될 수 있음)</p>		
신청자격	<ul style="list-style-type: none"> - 공고일 기준 지정·인증된 사회적경제기업 - 유급근로자를 고용하여 최근 3개월 이상 매출이 발생한 기업 <p>※유급근로자가 없는 경우 1년 이상 매출이 발생할 것</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 초기 사회적경제기업 (공고일 기준 1년 이내 설립된 기업) 	<ul style="list-style-type: none"> - 사회적경제 형태의 사업 운영 계획을 가진 법인, 개인(팀) 혹은 단체 - 초기 사회적경제기업 (공고일 기준 6개월 이내 설립된 기업)
	<ul style="list-style-type: none"> - 협약서 및 지원센터 입주 협의사항 준수 의지 <p>※ 사회적경제기업 : (예비)사회적기업, (사회적)협동조합, 마을기업, 자활기업 ※ 자격 제한 : - 유사 창업보육기관에 입주일 기준 중복으로 입주하고 있는 경우 - 노원사회적경제지원센터에서 계약 위반 등으로 중도 퇴실한 경우</p>		
대부료	조례에 의한 요율(10/1000)에 의거 산정/부과, 연간임대료 일시불 선납 ※2024년 대부료 월 7,520원/m²(VAT 포함), 2025년 변동될 수 있음	없음	없음
제세 공과금 (전기요금)	매월 면적비율로 산출 부과 ※ 공용면적분 전용면적에 비례하여 부과		
관리비			
참고사항	<ul style="list-style-type: none"> - 1관 주차공간 별도 업체에서 <u>유료 운영</u> 중 - 1관 공동 사용물품 : 복합기, 팩스, 문서세단기, 제본기 - 공유사무실 한 쪽당 책상, 서랍장, 의자, 캐비닛 각 1개씩 제공 - 입주가 선정된 기업은 센터에서 진행하는 육성 지원과정(회의·교육 등)에 필수 참여해야 함 - 공유사무실은 사전협의 없이 월 이용률 30% 미만일 경우 퇴실 조치될 수 있음 		

○ 3관 - 노원구 수락산로 212-12(상계동)

구 분	기업사무실	1인창업실
입주공모 사무실 수	총 1실	총 4석 ※ 1기업당 최대 2석 신청 가능
사무실 전용면적	402호($26.86m^2$)	$26.87m^2$ (전체 5석)
입주기간	<p style="text-align: center;">1년 (2025. 1. 1.~2025. 12. 31.)</p> <p>입주개시일로부터 매년 심사를 통해 4회 연장 가능(최장 5년)</p>	<p style="text-align: center;">6개월 (2025. 1. 1.~2025. 6. 30.)</p> <p>입주개시일로부터 6개월 후 심사를 통해 1회 연장 가능(최장 1년)</p>
신청자격	<ul style="list-style-type: none"> - 공고일 기준 지정·인증된 사회적경제기업 - 유급근로자를 고용하여 최근 3개월 이상 매출이 발생한 기업 ※유급근로자가 없는 경우 1년 이상 매출이 발생할 것 <p style="color: blue;">※ 3관은 사회서비스 관련 기업 우선 선정</p> <ul style="list-style-type: none"> - 협약서 및 지원센터 입주 협의사항 준수 의지 <p>※ 사회적경제기업 : (예비)사회적기업, (사회적)협동조합, 마을기업, 자활기업 ※ 자격 제한 : - 유사 창업보육기관에 입주일 기준 중복으로 입주하고 있는 경우 - 노원사회적경제지원센터에서 계약 위반 등으로 중도 퇴실한 경우</p>	<ul style="list-style-type: none"> - 사회적경제 형태의 사업 운영 계획을 가진 법인, 개인(팀) 혹은 단체 - 초기 사회적경제기업 (공고일 기준 6개월 이내 설립된 기업)
대부료	<p>조례에 의한 요율($10/1000$)에 의거 산정/부과, 연간임대료 일시불 선납</p> <p style="color: red;">※ 2024년 대부료 월 $4,110\text{원}/m^2$(VAT 포함), 2025년 변동될 수 있음</p>	없음
제세 공과금 (전기요금)	<p>매월 면적비율로 산출 부과</p> <p>※ 공용면적분 전용면적에 비례하여 부과</p>	없음
관리비	<p>매월 면적비율로 산출 부과</p> <p>※ 공용면적분 전용면적에 비례하여 부과</p>	매월 $3\text{만원}/1\text{석당}$
참고사항	<ul style="list-style-type: none"> - 3관 주차공간 부족 - 1인창업실 한 좌석당 책상, 서랍장, 의자, 캐비닛 각 1개씩 제공 - 입주가 선정된 기업은 센터에서 진행하는 육성 지원과정(회의·교육 등)에 필수 참여해야 함 - 1인 창업실은 사전협의 없이 월 이용률 30% 미만일 경우 퇴실 조치될 수 있음. 	

신청서 접수

○ 접수기간 : 2024. 11. 21.(목) ~ 12. 8.(일) 도착분에 한함

○ 접수방법

- E-mail 접수 (happynowon@naver.com)

이메일 제목은 예시와 같이 기재 (예시) [\[기업명_노원사회적경제지원센터\]관 기업사무실 입주공모\]](#)

- 관련 문의 070-8893-5235

○ 제출서류

구 분	제출서류
기업사무실	<p>(1) 입주신청서 1부[별지 제1호 서식] (2) 기업소개서 1부[별지 제2호 서식] (3) 사업계획서 1부[별지 제3호 서식] (4) 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 1부[별지 제4호 서식] (5) 인증서, 신고필증 등 사회적경제기업을 증명할 수 있는 서류 1부 (6) 기업증빙서류(1. 법인등기부등본/최근 3개월 이내 발급분, 2. 사업자등록증 또는 고유번호증, 3. 비영리단체등록증 또는 법인설립허가증) 각 1부_해당 기업 ※ 유급근로자를 고용하여 최근 3개월 이상 매출 발생을 증명하는 증빙서류 (부가가치세 과세표준증명 등) ※ 유급근로자가 없는 경우 1년 이상 매출 발생을 증명하는 증빙서류 (부가가치세 과세표준증명 등)</p> <p>(7) 제출 월 기준 4대 사회보험 사업장 가입자 명부 1부 (8) 재무제표 등 재무 상태를 객관적으로 증명할 수 있는 서류 1부 (9) 사회서비스 제공 확인서[별지 제5호 서식] 1부_해당 기업 (10) 기업의 주요 활동 실적 및 역량을 증빙할 수 있는 기타 서류 (11) 대표자 이력서 (12) 심사용 발표자료(PPT 또는 PDF파일 10장 이내)/대면 심사 대상 기업에 별도 요청</p>
키움(인큐베이팅)사무실	<p>(1) 입주신청서 1부[별지 제6호 서식] (2) 기업소개서 1부[별지 제7호 서식] (3) 사업계획서 1부[별지 제8호 서식] (4) 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 1부[별지 제9호 서식] (5) 기업증빙서류(1. 법인등기부등본/최근 3개월 이내 발급분, 2. 사업자등록증 또는 고유번호증, 3. 비영리단체등록증 또는 법인설립 허가증) 각 1부_해당 기업 (6) 기업의 주요 활동 실적 및 역량을 증빙할 수 있는 기타 서류_해당기업 (7) 심사용 발표자료(PPT 또는 PDF파일 10장 이내)/대면 심사 대상 기업에 별도 요청</p>

공유사무실(1인창업실)	(1) 입주신청서 1부[별지 제10호 서식]
	(2) 기업(단체)소개서 1부[별지 제11호 서식]
	(3) 사업계획서 1부[별지 제12호 서식]
	(4) 개인정보 수집·이용·제공에 관한 동의서 1부[별지 제13호 서식]
	(5) 기업(단체)증빙서류 (1. 법인등기부등본/최근 3개월 이내 발급분, 2. 사업자등록증 또는 고유번호증, 3. 비영리단체등록증 또는 법인설립 허가증) 각 1부_해당기업
	(6) 심사용 발표자료(PPT 또는 PDF파일 10장 이내)/대면 심사 대상 기업에 별도 요청

II

심사 세부내용

구 분	1차 서류심사	2차 대면심사
심사기관	노원사회적경제지원센터	노원구 사회적경제 입주기업 심사위원회
심 사 일	2024. 12. 9.(월) ~ 12. 11.(수)	2024. 12. 19.(목)
심사대상	입주기업 공모 신청서류 제출 기업(팀)	1차 서류심사 통과 기업(팀)
심사방법	제출서류 서면심사	10분 이내 프리젠테이션 및 질의응답
심사기준	신청 자격 해당 여부	-사업계획 및 지속가능성 -기업 및 구성원의 역량 -지역사회 기여 및 연계성 -사회적 목적 실현성
선정기준	적격 여부	평균 70점 이상 기업 중 고득점순 선정
가점부여	해당 없음	-공고일 기준 1년 이상 노원구 소재 기업 -노원사회적경제지원센터 사회적경제 육성 프로그램 이수 기업

□ 선정공고

- 일시 : 2024. 12. 23.(월)
- 방법 : 노원사회적경제지원센터 홈페이지 공고 및 개별 연락

□ 입주개시일

- 일시 : 2025. 1. 2.(목) ※ 입주 개시는 공휴일 제외

III

기타사항

□ 입주기업 계약해지 및 퇴거

- 사회적경제기업 자격 상실 시
- 협약서 및 지원센터 내부 규정 미준수 시
※ 1차 시정조치 후 지정된 기일까지 불이행 시

□ 입주기업 준수사항

- 센터에서 요청하는 자료 제출에 적극 협조
- 임대 목적물을 입주 승인 사업계획 추진을 위한 용도로 사용
- 입주 후 30일 이내 사업장 소재지를 임대 목적물 주소지로 변경 필수
- 입주기업 운영위원회에 의무적으로 대표 1인 참석
- 센터 주관 공식 프로그램에 적극 참여
- 기타 관리운영규정에 따른 준수사항 이행

□ 기타 유의사항

- 신청기업의 현황 등의 사정에 따라 심사 일정이 변경될 수 있으며, 변경 된 심사 일정은 신청 시 기재한 연락처로 안내함
(연락 불가로 인한 불이익은 신청인의 책임임)
- 신청접수현황, 심사내용 및 신청기관별 배점 결과는 공개하지 아니함
- 제출된 서류는 일체 반환하지 아니하며, 서류의 내용이 사실과 다른 경우 선정을 무효로 함
- 최종 선정된 기업은 입주일로부터 정해진 기한 내에 입주
- 문의 : 노원사회적경제지원센터 T. 070-8893-5235

붙임. 공간별 입주 신청 제출서류 서식 각 1부. 끝.