

광주광역시 북구 공고 제2024-1810호

「각화 청년공작소 창업지원 공간」 입주기업 모집 공고

공공임대주택 상가 유휴공간을 활용, 청년 창업 활동을 지원하여 지역 활성화와 일자리 창출을 돕고자 하는 각화 청년공작소 창업지원 공간 입주기업을 다음과 같이 모집 공고합니다.

2024. 10. 28.

광주광역시 북구청장

1 입주기업 모집 내용

□ 모집 개요

- 주소지 : 광주 북구 군왕로207번길 16 (각화 주공 상가 지하)
- 모집대상 : 공고일 기준 19세 이상 35세 이하 예비·초기 청년창업기업

【예비창업자】공고일 기준 개인사업자 또는 법인설립 등록을 아니 한 자로서, 대상 선정 후 6개월 이내 창업을 희망하는 자

【초기창업자】공고일 기준 창업 기간이 3년 이내(2021.10.28. 이후 등록)인 개인·법인 사업자

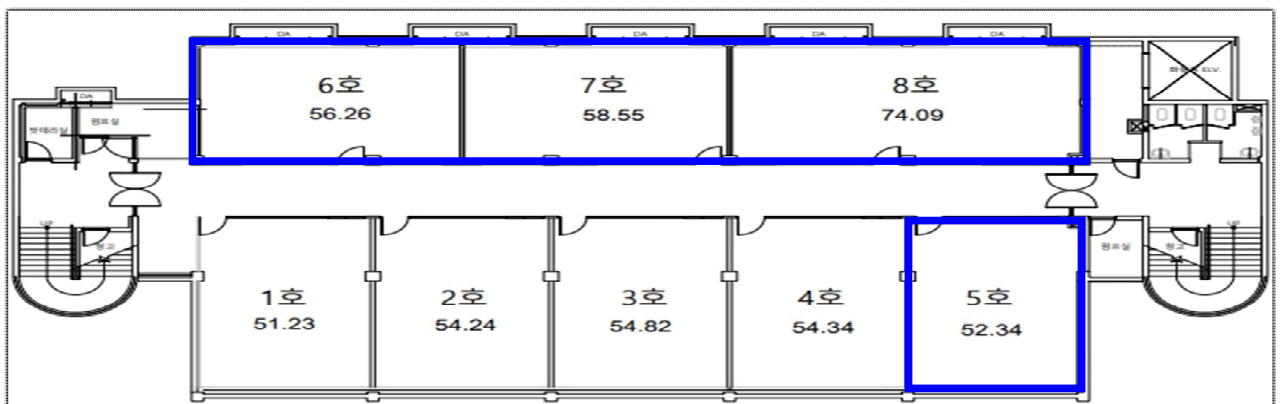
※ 연령 기준 : 공고일 기준 1988.10.29. 이후 2005.10.28.이전 출생자

※ 2인 이상의 사업자 경우 대표자 연령 기준 (직원의 연령은 무관)

- 모집규모 : 청년창업기업 4개사

호실	용도	면적(전용)	비고	호실	용도	면적(전용)	비고
5	청년창업공간	52.34㎡		7	청년창업공간	58.55㎡	
6	청년창업공간	56.26㎡		8	청년창업공간	74.09㎡	

※ 공간 평면도



○ **가점대상** (기업 또는 기업의 대표자 기준)

- 광주광역시 북구에 주민등록법상 주소지를 둔 자(공고일 기준)
- 광주광역시 북구청장배 청년창업 아이디어 경진대회 수상자
- 정부 출연 기관 창업보육 및 지원 프로그램을 이수한 자

□ **입주조건**

○ **입주기간** : 2년 (입주 계약 후 2개월 내 입점)

- LH-북구 간 임대차 계약 상황 등에 따라 입주기간 변동될 수 있음.
- 기업진단 평가 및 운영 실적에 따라 계약 연장 또는 해지 가능

※ ① 관리비 및 운영비의 3개월 이상 연체, ② 입주 후 창업 공간 月 이용 실적 및 年 1회 중간평가 시 창업 활동이 저조한 경우, ③ 별도의 입주기업 의무를 이행하지 않는 경우 계약이 해지될 수 있음

○ **시설이용실비 및 운영비** (공간 면적에 따라 차등 부과/공간별 세부 금액은 계약 체결 시 별도 안내)

- 개별 입주 공간 이용료(임차료) : 전액 무료
- 관 리 비(월) : 20,000원 ~ 35,000원 내외
- 공공요금(월) : 사용량에 따라 별도 부과 (※ 공용공간 공공요금 구 부담)
- 운 영 비(월) : 3만원 (협의체 운영비로 협의체 구성 후 자체 집행)
- 예치금(최초 1회) : 공간 1개소당 약 이십만원(200,000)
- 보증금(최초 1회) : 1기업 당 1백만원(1,000,000)

※ 예치금·보증금은 관리비 체납 및 시설 원상 복구 등에 대한 보증금 성격이며, 퇴거 시 정산 후 반환(시설 이용 실비 징수 및 관리주체 : 주택관리공단 광주각화사무소)

《입주기업 의무》

- 각화 청년공작소 입주기업 협의체 구성 및 활동
- 시설 이용 실비(시설보증금, 예치금, 관리비 공공요금 등) 및 운영비 부담
- 시설 운영 관리(청소 등 유지 관리)
- 지역공동체 활성화 및 각화 주공 입주민 삶의 질 향상을 위한 사회공헌활동 계획 제출 및 수행(年 1회 중간평가 시 실적 보고)
- 기타 시설 운영규칙 및 입주 협약서에 관한 사항

□ **지원내용**

- 개별 사무실 무상제공 (임차 보증금 및 임차료)
- 입주기업 경쟁력 전문창업 교육기관 연계 강화프로그램 지원

2 모집 공고 및 신청접수

□ 모집 공고

- 공고기간 : 2024. 10. 28.(월) ~ 11. 20.(수)
- 공고방법 : 광주광역시 북구청 홈페이지 공지사항 게시

□ 신청서 접수

- 접수기간 : 2024. 11. 4.(월) ~ 11. 20.(수) 18:00까지 (11.20.(수) 18:00까지 신청 건에 한함)
- 신청방법 : 방문 접수 또는 e-mail 접수
 - 방문 접수 시간 : 9:00~18:00 (공휴일 및 점심시간 12:00~13:00 불가)
- 접수처 : 북구청 청년미래정책관 (☎062-410-8225)
 - 방문 접수: 북구 서방로 2-2, 4층 (청년미래정책관 청년일자리팀)
 - e-mail* : espoirbr@korea.kr

* e-mail 접수의 경우 누락 방지를 위해 반드시 확인 전화 바랍니다.
(본인 미확인 시 접수 누락은 책임지지 않습니다.)

□ 제출 서류

구분	제출서류	비 고
공통	입주신청서 1부	○ 신청서 및 제출서류 붙임자료 참조
	사업계획서 및 사회공헌활동 계획서 1부	
	사업계획서 1부	
	사회공헌활동 계획서 1부	
	개인·사업장 정보 제공 동의서 1부	
	국세·지방세 완납증명서 각 1부	
초기 창업자	사업자등록증 사본 1부 (*업종, 업태 등 확인 후 제출)	○ 가점사항 추가서류 - 주민등록초본(대표자명의) 주민등록번호 전체·주소이동사항 포함, 최근 1개월 이내 발급분 - 정부 출연 기관 창업보육 및 지원 프로그램 이수증
예비 창업자	사업자등록 사실 여부 증명서 1부	※ 광주광역시 북구청장배 청년 창업 아이디어 경진대회 수상 여부는 자체 확인 후 가점 부여

□ 신청제외 대상

- 창업지원 공간을 제공하는 유사 지원사업에 참여 중인 경우
- 복구 창업지원 공간을 제공하는 사업에 지원받은 이력이 있는 경우
- 국세·지방세를 체납하였거나 신용불량 거래자인 경우
- 중소기업 창업지원법 시행령 제4조에 해당하는 업종 등 해당 창업 지원 공간에 입주하기 어렵다고 판단되는 업종

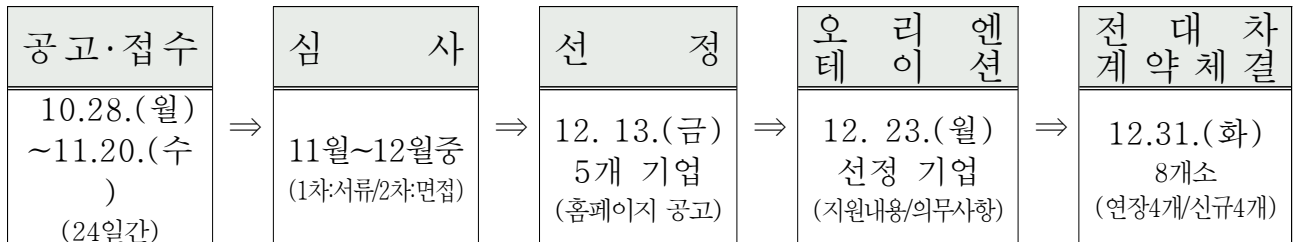
【 중소기업 창업지원법 시행령 제4조(창업에서 제외되는 업종) 】

1. 일반유흥주점업 2. 무도유흥주점업 3. 기타 사행시설 관리 및 운영법

- 기타 해당 사업 참여가 부적절하다고 판단할 만한 사유가 있는 자

3 선정방법

□ 모집 일정



□ 심 사

- 1차 심사 : 서류 심사 (기본자격조건, 서류충족 여부 등)
- 2차 심사 : 대면 심사 (1차 합격자 대상 서면·발표심사)
 - ☞ 신청자의 사업계획 발표 및 심사위원 심사 후 최종 선발되며, 1차 합격자 대상 5분 내외 발표 자료 별도 요청 예정

※ 1차 심사 결과 발표 (11. 25. (월)) 및 2차 심사 일정은 선발자 개별 통보

- 선발자 발표 : 복구 홈페이지 공고(1차 11. 25. (월)) 및 선발자 개별 통보
- 기타 사항
 - 심사는 주관 기관인 광주광역시 복구청에서 정한 기준에 따르며, 세부 평가 결과는 공개하지 않음

- 본 사업 신청과 관련된 소요 비용은 신청자 부담이며, 제출된 서류는 일절 반환하지 않음
- 선정된 자가 입주를 포기할 경우, 후순위 득점자가 별도의 심사 없이 추가 선정되며, 자격은 입주 심사 결과발표일로부터 6개월간 유효함

4 기타

- 입주 후 배정받은 상가 활용을 원칙으로 함.
- 입주 공간 내에서 금연, 금주, 청결 유지 등 시설 운영 관리에 따름.
- 타인의 명의(아이템)도용 등 기타 부정한 방법으로 선정된 경우, 성적과 관계없이 입주 허가가 취소됨
- 지자체는 입주기업에 대해 입주 기간 및 입주 종료 후 일정 기간 사업 현황 및 실적 자료를 요청할 수 있으며, 해당 기업은 이에 성실히 응해야 함.
- 입주 선정 기업은 상가 입주 후 6개월 이내 사업자등록 주소지를 각화 청년공작소로 변경(초기창업자) 또는 선정 후 6개월 이내 각화 청년공작소로 사업자등록(예비창업자)을 마쳐야 함.
- ① 기한 내에(입주 계약 후 2개월) 입주하지 않거나, ② 입주 후 월 이용 실적이 저조한 경우, ③ 입주 협약서의 내용을 이행하지 않는 경우 등 이용 규정을 준수하지 않을 시 관련 규정에 따라 퇴거 조치함.
- 임대받은 상가를 타인에게 재임대하거나 양도할 시 즉시 퇴거 조치함.

1. 입주신청동기

--

2. 사업개요

사업명	
사업개요	

3. 사업화 계획(자유서식) *하단 서식은 참고사항으로, 사업 성격 및 아이템에 따라 자유롭게 작성

제품(서비스) 개발 계획

판매 전략
(소비자층, 목표 시장 등)

특성화 전략
(유사 아이템 경쟁 시)

4. 사업추진계획

구 분		추진계획
2025년	1/4분기	
	2/4분기	
	3/4분기	
	4/4분기	
2026년	1/4분기	
	2/4분기	
	3/4분기	
	4/4분기	

5. 기타 지원사업 참여 현황

(단위 : 천원)

연번	사업명	지원기간 및 내용	지원기관
1			
2			
3			

● 사회공헌활동 개요 및 일정

*아래 서식은 참고서식으로, 기업별 계획에 따라 자유롭게 작성(개수 제한 없음)

활동명 ①	
-------	--

사업개요	
<ul style="list-style-type: none"> ○ 활동목적 ○ 기 간 ○ 장 소 ○ 대 상 ○ 내 용 - - - - 	

추진일정		내용
2025년	1/4분기	
	2/4분기	
	3/4분기	
	4/4분기	
2026년	1/4분기	
	2/4분기	
	3/4분기	
	4/4분기	

활동명 ②	
-------	--

사업개요	
<ul style="list-style-type: none"> ○ 활동목적 ○ 기 간 ○ 장 소 ○ 대 상 ○ 내 용 - - - - 	

추진일정		내용
2025년	1/4분기	
	2/4분기	
	3/4분기	
	4/4분기	
2026년	1/4분기	
	2/4분기	
	3/4분기	
	4/4분기	

사업 추진 시 상가활용계획

