『2024년 안동시 청년전용지식산업센터』

청년전용지식산업센터 입주기업 모집 공고

안동시와 국립안동대학교는 **제조기반 청년창업기업의 제조 공간, 시설, 창업 관련 인프라 지원**을 위해 아래와 같이 입주기업을 모집하오니 희망하는 청년기업의 많은 관심과 신청 바랍니다.

2024년 5월 16일

안동시 청년전용지식산업센터장

1 안동시 청년전용지식산업센터 개요

1. 센터 개요

안동시 청년전용지식산업센터

위 치	경상북도 안동시 동흥2길 21(동부동)
규 모	대지면적 387㎡, 연면적 905㎡(지하1층, 지상3층), 건축면적 239㎡
보유시설	**입주제조공간, 회의실, 교육실, 공동 작업장, 창고 등**
인근시설	안동시청, 경북 북부권청년창업지원센터, 경북컨텐츠진흥원안동상공회의소, 대구경북지방중소벤처기업청 북부사무소

2. 층별 현황

구 분	면 적(㎡)	시설용도	공통
지하1층	186.96	- 공동 작업장, 창고	- 주차장(9대) - 엘리베이터 (승객용, 13인승)
지상1층	239.4	- 센터 사무실, 회의실, 교육실	
지상2층	**239.4**	**- 입주제조공간_3개실**	
지상3층	**239.4**	**- 입주제조공간_3개실**	
합계	905.16		

☞ 상기 시설 일부는 시공, 인허가 과정 및 입주시 면적 및 용도의 변동이 있을 수 있음

2 모집범위[입주공간]

구 분	호 수	면 적	구 분	호 수	면 적	비고
지상2층	201호	35.1㎡	지상3층	302호	25.92㎡	총 4개社 모집
	203호	52.58㎡		303호	52.58㎡	

☞ 입주 기업 규모는 4개社 범위 내에서 운영위원의 판단에 따라 유동적으로 조정

3 입주대상 및 업종

1. 모집 대상

[청년전용지식산업센터 입주자격]

대표기준

만 19세 이상
만 39세 이하 전국 청년

기업 업력기준

예비 또는 개업일 기준 7년 미만
초기 청년 창업기업

- 위 기준을 모두 만족하여야 함
- 대표의 나이 및 기업의 업력은 모두 공고일을 기준으로 함
- 안동시 외의 거주지 및 사업장 주소지를 가지고 있는 경우 계약일로부터 20일 내 안동시로 전입 및 사업장 주소지 이전을 완료하여야 함
- 입주기간 중 대표의 나이가 만 39세를 초과할 경우 기본 계약기간인 1년 종료 후 자동 계약종료

2. 우대사항

○ 입주 선정심사시 가점 부여(대표(업체) 및 업종 각각 부여)

[입주 우대대상]

대표(업체)기준	업종 기준
안동시 청년창업지원사업 참여자 또는 참여기업	**식품 가공업, 바이오·헬스케어 분야 제조업, 안동 문화컨텐츠 관련 SW개발업**
[증빙서류] 사업 수료증 또는 확인서, 확인공문 등	[증빙서류] 사업자등록증(또는 증명서) 및 사업계획서

3. 모집 업종

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」제28조의5(지식산업센터에의 입주) 및 동법 시행령 제36조의4(지식산업센터에의 입주) 규정에 의한 시설로서 다음 입주대상 업종을 영위하려는 자

구 분	업 종 명	분류코드
제조업	▪ **한국표준산업분류에 따른 제조업** - 산집법 제28조 및 같은 법 시행령 제34조의 도시형공장	C10~C34
지식산업	▪ 연구개발업	M70
	▪ 건축기술, 엔지니어링 및 그 밖의 과학기술서비스업	M72
	▪ 광고물 작성업	M71393
	▪ 영화, 비디오물 및 방송프로그램 제작업	J5911
	▪ 출판업	J58
	▪ 전문디자인업	M732
	▪ 포장 및 충전업	N75994
	▪ 교육서비스업	P85
	▪ 경영컨설팅업	M71531
	▪ 번역 및 통역 서비스업	M73902
	▪ 전시 및 행사 대행업	N75992
	▪ 환경 정화 및 복원업	E3900
	▪ 영화, 비디오물 및 방송프로그램 제작 관련 서비스업	J59120
	▪ 음악 및 기타 오디오물 출판업	J59201
	▪ 시장조사 및 여론조사업	M71400
	▪ 사업 및 무형 재산권 중개업	M73903
	▪ 물품감정, 계량 및 견본 추출업	M73904
	▪ 무형재산권 임대업	N76400
	▪ 광고대행업	M71310
	▪ 옥외 및 전시 광고업	M71391
	▪ 사업시설 유지관리 서비스업	N74100
	▪ 보안시스템 서비스업	N75320
	▪ 콜센터 및 텔레마케팅 서비스	N75991
정보통신산업	▪ 컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업	J620
	▪ 소프트웨어 개발 및 공급업	J582
	▪ 자료처리, 호스팅 및 관련 서비스업	J6311
	▪ 데이터베이스 및 온라인 정보제공업	J63991
	▪ 전기통신업	J612

4. 불가사항

○ 「연구개발특구 관리계획」 [별표4]에 따른 특구 입주 제한업종
- 도금 및 도장업종, 입주가능 업종 중 생산 공정 단계별 「악취방지법」에 의한 지정 악취물질과 「대기환경보전법」에 의한 특정대기유해물질, 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」에 의한 특정수질유해물질의 배출이 예상되는 경우는 입주를 제한함
- 그 외 폐수를 다량 발생시키는 업종(피혁, 염색, 제지업 등), 대기오염 다량 배출 업종(석유화학공업, 타이어제조업, 철강업, 시멘트제조업 등)은 입주 제외
- 수질 및 수생태계 보전에 관한 법률 시행령 제33조제2호에 따라 폐수를 전량 위탁 처리하는 경우는 제외함

○ 입주기업의 도입장비 설계하중이 허용치를 초과하는 경우(전문가 확인 및 운영위원회 승인)
○ 소음·진동관리법 제7조 및 동법 시행규칙 제 8조 규정 허용치를 초과하는 경우
○ 금융신용도 불량자, 관련법규나 사회통념상 문제가 있는 경우
○ 공고일 기준 사업자가 휴·폐업 중에 있는 자
○ 기타 운영위원회에서 입주에 적합하지 않다고 판단되는 경우

4 임대 조건

1. 임대기간

최소 계약기간	최대 계약기간	비고
1년	**5년**	1년 단위로 운영위원회 연장심사 시행

2. 입주조건

○ 입주계약 및 입주시기

구 분	내 용
입 주 계 약	입주승인 통보일로부터 10일 이내 임대차계약 체결 ☞ 기한 내 임대차계약 미 진행시 입주승인 취소
입 주 시 기	입주승인 통보일로부터 30일 이내 입주
입 주 기 간	계약일로부터 1년(12개월)

○ 입주부담금

임대보증금	연간 임대료	공과금
100,000원 / 3.3㎡	**호실별 상이**	수도광열비, 전기세 검침에 따라 실비 부과

☞ 계약 면적 및 호실에 따라 임대보증금 및 임대료 산정
☞ 임대료 변동 가능(개별공시지가, 국유재산법에 따라 변동 가능)
☞ 별도의 발생 관리비 부과

○ 납부방법 및 시기

임대보증금	납부방법	납부시기
입주보증금	- 전용계좌로 현금 납부 ☞ 보증기간 : 입주일로부터 1년 ☞ 졸업 및 퇴거 시 반납	입주 후 10일 이내
임 대 료	- 월 또는 연 단위 납부	고지 후 10일 이내
수도광열비 및 전기료	- 월 단위 납부	검침 후 별도 고지

5 입주 신청 및 선정

1. 입주신청

○ 신청접수: 온라인 접수(국립안동대학교 창업지원센터)

○ 접수방법:국립안동대학교 창업보육센터 홈페이지로 접수

* 비회원 상태로 접수 가능, 제출 후 파일 정상 업로드 여부는 제출자가 반드시 확인

1	창업보육센터 홈페이지 상단 메뉴 중 [창업사업관리] – [사업신청] 클릭
2	2024년 안동시 청년전용지식산업센터 공고문에서 신청서 다운로드 후 작성
3	공고 글 오른쪽 위 온라인 신청하기 클릭
4	지정된 양식에 맞춰 내용 작성 후 신청서 및 사업계획서 업로드[상시수정 가능]

○ 접수기간: 2024.05.16.(목) ~ 2024.05.30.(목)

○ 심사방법: 신청서 및 사업계획서 토대 대면심사 진행

2. 제출서류

구분	서류 목록		세부 내용
공통서류	입주신청서 및 사업계획서	1부	소정양식 ☞ 평가활용 가능하도록 평가항목 맞춤 작성요망
	주민등록등본	1부	개인 및 법인인 경우 대표자
	사업자등록증	1부	해당자(사업자등록자)
	법인등기부등본	1부	최근 3개월 이내(법인에 한함)
추가	가산점 확인 증빙서류	1부	우대사항 참조(해당자에 한함)

3. 승인취소

○ 입주계약 및 입주시기 까지 계약을 체결하지 않거나 입주하지 않은 경우

○ 입주신청서 및 사업계획서에 허위사실을 기재한 경우

○ 정한 날짜 안에 임대보증금을 납부하지 않은 경우

○ 기타 입주승인 후 입주자격에 결격사유가 있을 경우

6 입주기업 지원

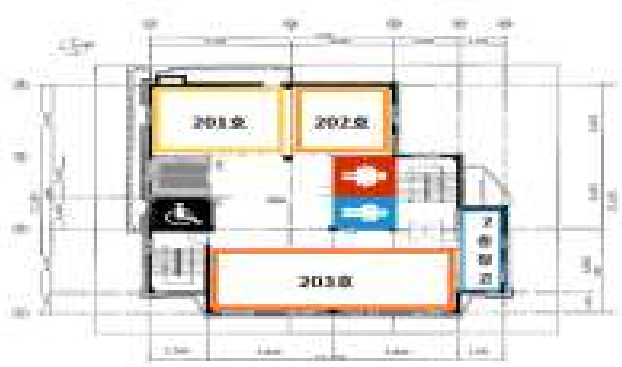
○ 안동시 청년전용지식산업센터 지원 프로그램에 의한 입주기업 지원 및 유관기관 연계 지원

○ 공동작업장 비치 장비 이용 지원 (기기 사용료 발생)

↳ 별첨 참조

7 층별 배치도 및 임대료

1. 2층 배치도 및 임대료



호실별	입주공간		연 임대료(원)	비 고
	㎡	평(3.3㎡)	금액(VAT포함)	
201호	**35.1**	**10.6**	**1,709,320**	**입주모집**
202호	25.92	7.8	1,262,270	입주완료
203호	**52.58**	**15.9**	**2,706,680**	**입주모집**
2층 창고	9.66	2.9	460,190	-
총계	113.6	37.6		

2. 3층 배치도 및 임대료

호실별	입주공간		연 임대료(원)	비 고
	㎡	3.3㎡	금액(VAT포함)	
301호	35.1	10.6	1,709,320	입주완료
302호	**25.92**	**7.8**	**1,262,270**	**입주모집**
303호	**52.58**	**15.9**	**2,706,680**	**입주모집**
3층 창고	9.66	2.9	460,190	-
총계	113.6	37.6		

별첨 공동작업장 비치 장비 목록

구축명	장비명	기기사양 및 사용료	
식품 제조 공동기기	종합건조기		- 건조 방식 : 열풍건조, 옆바람건조 - 온도 조절 : 60~90℃ - 규격 : 137*138*100cm
	식료품 절단기		- 투입구 폭 : 최대 120mm - 처리 능력 : 200~300kg - 절단두께 : 1~14mm - 규격 : 1200*520*1120mm
소프트웨어	3차원 프린터		- 프린팅 방식: FFF - 출력범위:250(W)*250(D)*240(H) - 프린팅 속도 : 20~60mm/s - 규격 : 470*550*770
	플로터 프린터		- 인쇄속도 : A1/D사이즈 페이지당 30초 이내 - 인쇄기술 : HP 열전사 잉크젯 - 용지 크기 : 낱장 210*279~914*1897mm
	레이저 커팅기		- 작업 영역 : 1300*900mm - 조각 속도 : 0~2000mm/초 - 절단 속도 : 0~1000mm/초 - 규격 : 1750*1380*1170mm
목재	목재파쇄기		-톱날 종류 : 직선날 -절삭 방식 : 디스크 절삭방식 -이동 여부 : 궤도자주식 -시간당생산량 : 1.5t/h

[붙임 1] 입주신청서

접수일자	20 . .
접수번호	

안동시 청년전용지식산업센터 입주신청서

업 체 명					
신 청 주 체	. 창업 7년 내 기업 ( ) . 예비창업자 ( )				
신청인	성 명		연락처	자 택	
	소 속			직 장	
	홈페이지 주 소			팩 스	
	E - Mail				
	주 소 (자택)			휴 대 폰	
동반입주인력	명		상품화예정일	년 월	
희망 호실	ex) 201호				
희망 창고	ex) 지하 창고				
사업 아이템명					
사업아이템 개요					

사업계획서를 별첨과 같이 작성 제출합니다.

2024년 월 일

신청인(대표) : (인감)

안동시 청년전용지식산업센터장 귀하

〈첨부〉

1. 입주신청서 및 사업계획서(소정양식) 1부
2. 입주신청서 및 사업계획서 파일 (https://bi.andong.ac.kr/, 국립안동대학교 창업지원센터 온라인 제출)
3. 주민등록등본 1부
4. 사업자등록증사본 1부, 법인등기부등본 1부 (해당자에 한함)
5. 수행사업, 매출, 고용인원, 지재권, 인증, 수상 등 실적 입증자료 1부 (해당자에 한함)
6. 지도교수 및 관련 전문가 추천서 1부 (해당자에 한함)

Ⅰ. 창업자(창업기업)현황

1. 창업자의 인적사항

<table>
<tr><td>성 명</td><td colspan="2"></td><td>주민등록번호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>주 소</td><td colspan="2"></td><td>전 화 번 호
(휴대폰)</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">학 력</td><td>기 간</td><td>학 교 명</td><td>전 공</td><td>수학상태
(졸업,수료,중퇴)</td><td>비 고
(취득학위 등)</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">경 력</td><td rowspan="2">근 무 기 간</td><td colspan="3">근 무 처</td><td rowspan="2">담당업무
(최종직위)</td></tr>
<tr><td>근무처명</td><td>주요생산품</td><td>전화번호</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">자산보유 현황
(단위:백만원)</td><td>종 목</td><td>내 역</td><td>금 액</td><td>종 목</td><td>내 역</td><td>금 액</td></tr>
<tr><td>주 택
기타부동산
현금·예금</td><td>자가,임차</td><td></td><td>주식·채권
기 타</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>기타특기사항
(자격증, 상벌, 연수, 대외활동사항)</td><td colspan="6"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">연구개발 및 사업화 실적</td><td>개발과제명 및 내용</td><td>근무처</td><td>실시기간</td><td>사업규모
(소요자금)</td><td>비 고
(사업화현황 등)</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

※ 창업자가 다수이거나 창업자 외에 경영실권자가 있는 경우에는 별지로 추가 작성 요망

2. 기업체 현황

□ 회사개요 (기업의 경우만 기술)

(단위:백만원)

<table>
<tr><td colspan="2">기 업 체 명</td><td colspan="2"></td><td>대 표 자</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">설 립 일 자</td><td colspan="2"></td><td>사업자등록번호</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="4">소 재 지</td><td>전화번호</td><td>소유여부</td></tr>
<tr><td colspan="2">본 사</td><td colspan="2"></td><td></td><td>자가, 임차</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">사 업 장</td><td colspan="2"></td><td></td><td>자가, 임차</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td>자가, 임차</td></tr>
<tr><td colspan="2">업종(주제품)</td><td colspan="2"></td><td>상시종업원</td><td colspan="2">명</td></tr>
<tr><td colspan="2">관 계 회 사</td><td colspan="2"></td><td>자 본 금
(납입자본금)</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">연
혁</td><td>년 월</td><td colspan="5">주요내용(자본증감, 대표자변경, 상호변경 및 주요경영내용 변경 등)</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">주
요
시
설
등</td><td colspan="2">시 설 명</td><td>규 격</td><td>수 량</td><td>용 도</td><td>금 액</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

□ 경영진·주요기술인력·주요주주 현황 (예비창업자는 계획 기술)

(단위:백만원)

직 위	성 명	주민등록번호	대표자 관 계	최종학력 (전공·학위)	주요경력	소유주식 (금액)
						※ 소유주식은 법인기업에 한하여 작성

□ 금융거래 현황(20 . . . 현재)

(단위:백만원)

대출기관	운전/시설	대출금액	대출금리	대출기한	담보제공 내용 등
합 계					

Ⅱ. 사업 내용 및 사업화 추진계획

□ 창업동기 및 기대효과

창업동기	(사업의지, 추진능력, 과제선정경위, 준비상황 등을 중심으로 기재)
기대효과	(관련산업의 기술적, 경제적 파급효과 등)

□ 사업화대상 기술 및 제품

기술 및 제품명						
개 발 기 간		개발비용	백만원	제품화 여부	여, 부	
개 발 방 법	(단독, 공동) 공동개발의 경우 상대처 :					
권 리 구 분	특허, 실용신안, 상표등록, 프로그램, 기타 ( )					
권 리 자 (발 명 자)	성명		주민등록번호		비고	
	주소					

□ 창업사업의 내용

계획제품의 특성	(용도, 성능 등 제품에 대한 설명)
기 술 성	(핵심기술, 개발내용, 국내외 상품화 현황 등)
품질경쟁력	(국내 및 경쟁국 제품과의 품질비교 등)

□ 사업타당성

국내외 시장규모 및 특성	(현재 수출·입 현황을 포함하여 현재 및 향후 3년간 내용 기입)
국내 주요 수요처 현황	(수요처명, 주생산품, 수요량, 소재지, 전화번호 기입)
국내 동종업계 현황	(유사품목의 개발·사업화 현황 및 경쟁회사 현황 등)
가격 경쟁력	(제조원가 및 주요 경쟁제품과의 비교)

Ⅲ. 사업화 방법

□ 사업추진 계획

현재 개발상황	(설계, 시작품 제작, 시험테스트, 양산개발 등 현재의 제품개발 상태)
향후 추진방법	(향후 양산기술개발 방법 상세 기술)
양산체제 구축계획	(생산규모, 생산공정, 공정별 설비, 외주활용 등 생산방법 기입)
주요자재 조달방안	(주요 원부자재의 구입처, 가격, 수입/국내조달 등 기입)

□ 추진일정

내 용	기 간 별												비 고
	2024년						2025년						
	5월	6월	7월	8월	9월	…							
(예시)사업계획 수립	↔	↔											
시제품 기획			↔	↔									
사업자등록				↔	↔								
· · · ·													

□ 판매전략 및 판매계획

(단위:백만원)

판매전략	
판매계획	

Ⅳ. 소요자금 및 자금조달 계획

(단위:백만원)

소 요 자 금			조 달 계 획		
용 도	내 용	금 액	조달방법	기 조달액	추가 조달액
시 설 자 금			자기자금		
			금융차입		
			창업자금		
			기 타		
	소 계		소 계		
운 전 자 금			자기자금		
			금융차입		
			창업자금		
			기 타		
	소 계		소 계		
합 계					
운전자금 산출근거					
조달계획 산출근거					

Ⅴ. 사업계획 지연 또는 차질시 대안

구 분	대 안
자금조달 부문	
인력수급 부문 (기술인력,경영진)	
기술개발 부문	
생산계획 부문	
판매계획 부문	

위 사업계획서 양식으로 설명이 부족하거나 귀사(하)의 기술성·사업성에 대한 내용을 추가하고자 할 경우 관련 자료를 첨부하여 주시기 바랍니다.