

# 태백 동점산업단지 산업시설용지 분양공고

「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」(이하 “산업집적법”이라 한다), 「산업입지 및 개발에 관한 법률」(이하 “산업입지법”이라 한다), 태백 동점 산업단지 관리기본계획(이하 “관리기본계획”이라 한다)에 의거 태백 동점 산업단지 산업시설용지를 다음과 같이 분양 공고합니다.

2024년 2월 일

## 태 백 시 장

### 1. 산업단지 개요

- 가. 위 치: 태백시 동점동 520번지 일원  
나. 사업기간: 2014년 ~ 2020년 12월  
다. 준공인가일: 2020년 12월 29일  
라. 사업규모: 216,308㎡ (분양면적: 114,787.7㎡)  
다. 관리권자: 태백시장

### 2. 분양대상

단 지 명	소 재 지	부지면적	분양가격(원)	비 고
계	2필지	16,462.80㎡	1,146,280,000	100,000원/㎡
동점산업단지	동점동 521-1	3,565.8㎡	356,580,000	
	동점동 534	7,897.0㎡	789,700,000	

### 3. 입주자격 및 입주대상 업종

- 신청자격: 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제2조 및 같은 법 시행령 제6조의 규정에 의한 입주자격을 갖춘 자로서 관리 기본계획에 적합한 업종을 영위하고자 하는 자

## ○ 입주업종

업종(분류번호)	필지
① 식료품 제조업(C10) ② 섬유제품 제조업(C13) ③ 목재 및 나무제품 제조업(C16) ④ 합성고무 및 플라스틱 물질 제조업(C203) ⑤ 의료용 물질 및 의약품 제조업(C21) ⑥ 고무 및 플라스틱제품 제조업(C22) ⑦ 그 외 기타 분류안된 비금속광물제품제조업(C23) ⑧ 1차 금속 제조업(C24) ⑨ 금속 가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외(C25) ⑩ 전자부품, 컴퓨터, 영상음향 및 통신장비 제조업(C26) ⑪ 전기장비제조업(C28) ⑫ 기타 기계 및 장비 제조업(C29) ⑬ 자동차 및 트레일러 제조업(C30) ⑭ 기타 운송장비 제조업(C31) ⑮ 기타제품 제조업(C33)	【동점동 521-1】
① 그 외 기타 분류안된 비금속광물제품제조업(C23) ② 자동차 및 트레일러 제조업(C30) ③ 기타 운송장비 제조업(C31) ④ 기타제품 제조업(C33) ⑤ 전기,가스,증기 및 공기조절공급업(D35)	【동점동 534】

\* 동점산업단지 관리기본계획 변경사항 반영예정(업종변경 C203→C202)

\* 단, 입주 제외대상에 해당될 경우, 입주제한 될 수 있음

## 4. 입주 제외대상

가. 입주업종 특정수질 유해물질 배출업종

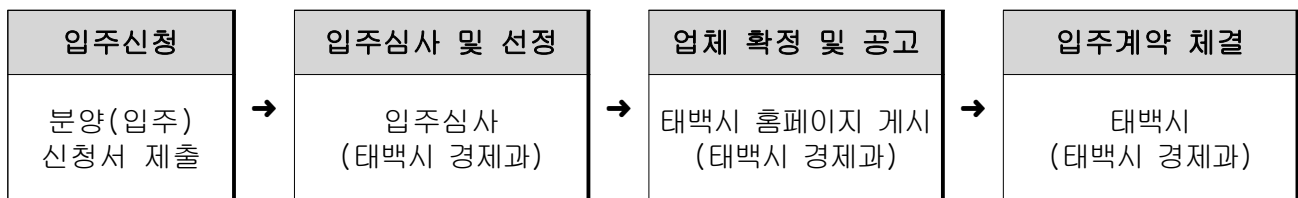
(수질 및 수생태계 보전에 관한법률 시행규칙 제3조)

나. 특정대기 유해물질 배출업종(대기환경보전법 시행규칙 제4조)

다. 기반시설(도로,용수,폐수 등)이용에 애로가 있거나 인근업체 조업 및 주거지역 생활에 지장을 초래 할 수 있는 공해업종

라. 기타 부득이한 사정으로 산업단지 관리상 문제가 우려되는 업종

## 5. 분양 및 입주절차



## 6. 입주신청 방법

- 가. 입주신청은 제출서류(“제출서류” 참조)를 작성 후 태백시 경제과 투자유치팀에 방문하여 접수(우편, e메일 등 기타방법 접수 불가)하여야 함.
- 나. 2인 이상 공동명의 신청은 불가함.

## 7. 입주대상자 결정 방법

- 가. 필지별 다수 기업이 신청하여 경합하는 경우, 심사기준에 따라 종합 평가하여 필지별 적격대상자 순위 결정 (서류심사 및 평가 심의 과정에서 부적격 결정되는 경우 순위 미부여)
  - \* 입주자격 최종심사는 태백시 투자유치위원회에서 심사 및 결정
  - 2개 필지 이상 통합 신청하는 경우 필지별 분양 순위를 각각 충족하여야 하며, 일부 필지만 분양 순위를 충족하는 경우 통합 신청한 필지 전부 다음 순위자에게 입주 자격 부여
- 나. 필지별 1개 기업만 신청하는 경우, 적격 여부만 심의하여 적격대상자 결정
- 다. 관리기관의 입주 심사 결과 입주계약 체결자에 한하여 공고에 정한 기일 내에 계약 체결
- 라. 입주 선정된 자가 입주계약을 포기하는 경우 다음 순위자에게 입주자격 부여
- 마. 동일 순위 경합 시 입주자 선정방법
  - 동 순위일 경우 태백시 투자유치심의회 입주적격 심의결정에 따라 입주자 최종선정
- 바. 대상자는 용지의 소유권을 취득하기 전에 법인 전환 또는 법인 분할, 합병 등의 명의 변경 행위를 할 수 없으며, 대상자 선정이나 입주계약 체결 이후라도 제출서류에 부정이나 허위 사실이 확인될 경우 선정 및 계약이 취소될 수 있음

## 8. 제출서류

구 분	제 출 서 류
입주신청 시	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 분양신청서 1부.[서식1]</li> <li>■ 기업소개서 1부.[서식2]</li> <li>■ 사업계획서 1부.(환경성검토서 포함)[서식3, 4]</li> <li>■ 세부사업계획서 1부.[서식5]</li> <li>■ 분양 열람 확인서 1부.[서식6]</li> <li>■ 신분증, 인감도장               <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 대리인일 경우 위임장 및 위임용 인감증명서 각1부[서식7]</li> </ul> </li> <li>■ 공급 신청 확인서 1부.[서식8]</li> <li>■ 개인정보 수집 · 이용 및 제3자 제공동의서 1부.[서식9]</li> <li>■ 공장등록증명서 1부.(등록공장에 한함)</li> <li>■ 법인등기부등본(법인사업자), 주민등록등본(개인사업자) 각1부.</li> <li>■ 사업자등록증 사본 1부.</li> <li>■ 국민연금공단의 사업장 가입자 명부(제출시점 기준 / 2024년)</li> <li>■ 표준재무제표 증명원, 부가세 과세표준 증명(최근 3개년, 2021~2023년)</li> <li>■ 공인회계사 확인 결산재무제표(최근 3개년, 2021~2023년)</li> <li>■ 기타서류(수출 신고필증 사본, 신제품 특허, 수상실적 등)</li> </ul>
입주심사 시	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 태백시가 입주심사를 위해 요구하는 자료(신용평가등급 확인서 등)</li> </ul>
입주계약 시	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 계약보증금(매매대금의 10%)납부 영수증 1부.</li> <li>■ 인감증명서(법인의 경우 법인인감증명서) 1부</li> <li>■ 신분증 및 인감도장(사용인감 사용시 사용인감계 제출)</li> <li>■ 대리인의 경우 위임장 및 위임용 인감증명서 각 1부</li> </ul>

※ 모든 제출서류는 **공고일 이후 발급분**에 한하며, 제출된 서류는 반환되지 않습니다.

※ 입주심사에 필요한 자료 미제출 또는 요구를 정당한 사유 없이 거부하는 경우에는 심사에 불리하게 작용될 수 있음

## 9. 공급일정 및 장소

구 분	기 간		장 소	비 고
분양공고	2024.2.22.(목) ~ 2024.3.10.(일)	18일	태백시 홈페이지	<a href="http://www.taebaek.go.kr">www.taebaek.go.kr</a>
입주신청 접수 (방문신청)	2024.3.11.(월) ~ 2024.3.15.(금)	5일	태백시청 경제과	접수시간 10:00 ~ 17:00
입주심사	2024.3월한	10일	태백시청 경제과	발표평가 별도통지 * 필요시 현장실사
입주업체 확정 및 공고	2024. 4월 초.	3일	태백시 홈페이지	<a href="http://www.taebaek.go.kr">www.taebaek.go.kr</a>
입주 계약체결	2024. 4월 한.	30일	태백시청 경제과	확정공고 이후, 즉시 (사정에 따라 변동)

※ 입주신청 및 입주계약 체결시간 10:00~17:00, 용지매매계약 체결 시간 10:00~17:00

※ 분양대상자로 선정된 자는 계약체결 기간 내에 계약 체결하여야 하며, 계약체결 시에는  
계약금(분양대금의 10%)을 납입 후 계약 구비서류를 지참해야 함.

※ 공급일정은 사정에 따라 변경 될 수 있음.

## 10. 입주시기 및 대금지불 조건

입주자로 선정된 자는 관리기관(태백시)와 입주계약 체결하고 분양대금  
완납 하여야 함.(기간: 30일 이내)

○ 계 약 금: 계약 시 10%

○ 잔     금: 계약일로부터 30일 이내 90%

## 11. 처분제한 및 준수사항

가. 분양받은 산업시설용지는 관련 법률에 따라 임의처분이 제한됩니다.  
(산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 제39조, 동법시행령 제49조)

나. 산업단지 내 산업시설용지 등은 『산업집적활성화 및 공장설립에 관한  
법률』 시행령 제49조에 의거 공장설립의 완료신고 전 또는 신고 후 5년  
이내에 제3자에게 양도할 수 없으며, 부득이한 사유로 양도하고자 할  
경우에는 분양 당시 가격으로 관리기관에 양도하여야함.

다. 분양받은 산업시설용지를 입주계약에 의한 용도에 사용하지 않을 때에는

환수할 수 있습니다.(동법 제41조)

라. 입주계약 체결 후 정당한 사유없이 공장건설에 착수하지 않을 때에는 입주 계약을 해지할 수 있습니다.(동법 제42조)

마. 입주대상자로 선정된 자가 입주계약 기간 내에 계약체결을 아니한 때에는 입주선정을 취소 함.

바. 입주대상자가 부정이나 허위의 방법으로 선정된 것이 밝혀졌을 때에는 입주 선정 취소

## 12. 유의사항

가. 붙임 <태백동점산업단지 매입 유의사항>을 반드시 확인하시기 바랍니다.

나. 공고문, 유의사항 내용 등은 분양신청 전에 반드시 열람, 확인하시기 바라며 이를 확인하지 못한 책임은 신청자에게 있습니다.

다. 본 유의사항에 명시되지 않은 제반사항은 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법」 및 「산업단지관리지침」, 관리기본계획을 준수하여야 합니다.

## 13. 기타사항

가. 문의처: 태백시청 경제과 투자유치팀 (☎ 033-550-3995)

- 붙임
1. 동점산업단지 매입 유의사항 1부.
  2. 용도별 구획 평면도 1부.
  3. 업종별 배치도 현황 1부.
  4. 입주계약 관련 신청서 각1부.

## <붙임 1>

# <동점산업단지 매입 유의사항>

1. 입주대상자로 선정된 업체(이하 “매수자”)는 관리기관(태백시)과 입주계약을 체결하여야 하며 입주계약일로부터 30일 이내에 분양대금을 완납해야 합니다.
2. 입주계약을 체결한 후 정당한 사유 없이 공장 등의 건설에 착수하지 아니하는 등 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제42조제1항 각 호에 해당되는 때에는 입주계약을 해지할 수 있습니다.
3. “매수자”는 본 산업단지의 조성사업을 위한 개발계획, 지구단위계획을 포함한 실시계획, 환경·교통 등 각종 영향평가의 협의내용 및 토지이용에 관한 제반 관계법규와 건축 관련법규(건축법령, 조례 포함)등을 계약체결 이전에 반드시 열람, 확인하고 이를 확인하지 못함으로써 발생하는 책임은 “매수자”에게 있으며, 규제내용이 상이한 경우에는 강화된 법규내용에 따라야 합니다.  
※ 공고일 이후에 관계법령 또는 태백시 조례 등의 제정, 개정으로 강화될 경우에는 공고일 이후 강화된 법령 또는 조례에 따라야 합니다.
4. “매수자”는 토지의 조성상태, 현황(형상, 고저, 암반, 법면상태, 기타 토지 이용 장애사항 등) 및 사업지구 내외의 입지여건을 충분히 직접 확인한 후 이를 수인하는 조건으로 계약 체결하여야 하며, 이를 확인하지 못함으로써 발생하는 책임은 “매수자”에게 있습니다.
5. 관리기관(태백시)은 산업단지개발사업 단지계획승인 및 환경·교통 등 각종 영향평가에 관한 관계기관과의 협의 또는 인허가 사항과 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제45조에 따라 산업단지의 안전관리, 환경관리 등 “매수자”가 이행하여야 할 사항에 대하여 필요한 지시를 할 수 있으며 “매수자”는 그 지시를 준수하여야 합니다.

6. 토지사용 시에는 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 또는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 등에 의한 개발계획 및 실시계획 승인사항과 환경·교통 등 각종 영향평가 등을 준수하여야 합니다.
7. 우수, 오수, 상수 분기시설은 단지 조성공사 계획에 따라 설치·연결하여야 하며, 토지 사용 중 도로, 상하수도, 경계석, 가로수 등의 공·공시설물을 파손, 훼손한 경우에는 즉시 원상복구를 하여야 합니다.
8. 공장에서 배출하는 배출기준은 태백시 산업단지 별도배출허용기준, 환경법규 및 조례에 따라야 합니다.
9. 입주대상자로 선정되어 입주계약을 완료하였더라도 입주업종이 당초 신청한 업종이 아니라는 관리기관(태백시)의 판정이 있을 경우 입주계약이 취소될 수 있으므로 통계청 한국표준산업분류표를 기준으로 입주업종을 충분히 검토 후 신청하시기 바랍니다.
10. 가스, 통신, 전력, 용수, 유선방송, 인터넷 등은 “매수자”가 해당 공급기관에 직접 신청하여야 합니다.



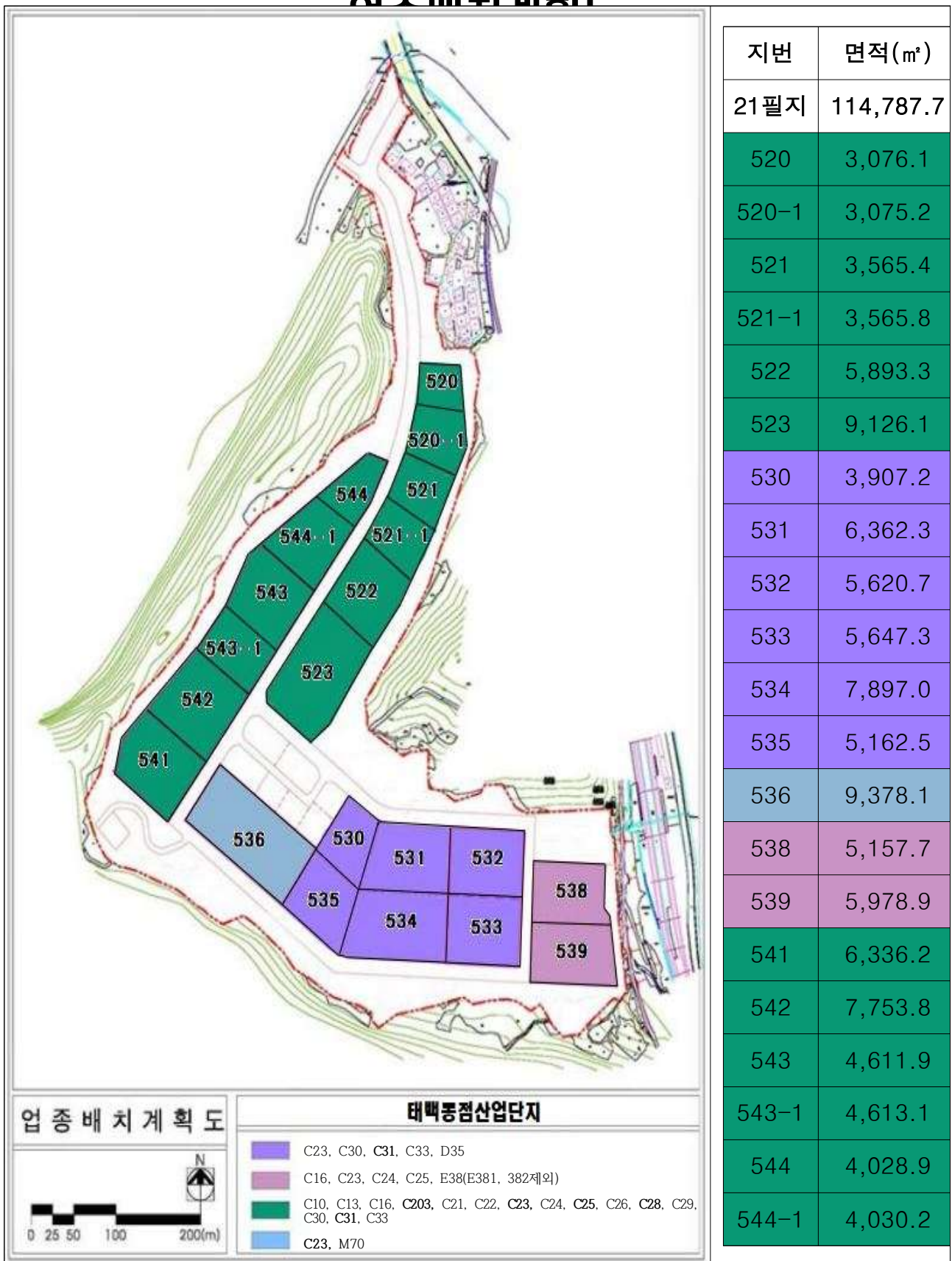
<붙임 2>

## 용도별 구획 평면도



<붙임 3>

입주배치계획도



<붙임 4> 입주계약 관련 신청서 서식 1부.

첨부1

제본 표지

접수일자

접수번호

「태백 동점산업단지 산업시설용지」

# 분 양 신 청 서

(제출서류 포함)

2024. . .

회사명 :

대표자 :

직인

[서식1]

# 태백 동점산업단지 산업시설용지 분양신청서

**【접수번호 :                   】**

신 청 인	업 체 명		연 락 처 (핸드폰)	
	대 표 자		법인등록번호 (생년월일)	
	본사 소재지			
	공장 소재지			
	업 종 코 드 (5단위)		생 산 품 명	
신 청 내 용	신청토지	태백시 동점동 (                      )	업            종 업 종 코 드 (5단위)	
	면            적	m <sup>2</sup>	공 급 가 격	금                      원
	확 약 사 항	입주선정 후 태백시가 지정하는 기간 내 입주(분양)계약을 체결하지 아니할 때에는 입주선정을 취소하여도 일체의 이의를 제기하지 않겠음.		
위와 같이 태백 동점산업단지 내 산업시설용지 분양을 신청합니다. <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <span>2024년            월            일</span> <span>신청인(대표자)</span> <span>(인)</span> </div> <div style="text-align: left; margin-top: 20px;"> <b>태백시장 귀하</b> </div>				
첨부	1. 기업소개서 [서식2] 2. 입주(계약)신청서, 사업계획서, 세부사업계획서, 환경성검토요구서 [서식3] [서식4] [서식5] [서식6] 3. 분양열람확인서 [서식 7] 4. 대리인의 경우 위임장 및 위임용 인감증명서 [서식8] 5. 공급신청확인서 [서식9] 6. 신분증 사본(분양신청자 신분증) 7. 공장등록증명서 1부(등록공장에 한함) 8. 등기부등본(법인사업자), 주민등록등본(개인사업자) 각 1부 9. 사업자등록증 사본 1부 10. 인감증명서(법인의 경우 법인인감증명서) 1부 11. 개인정보 수집 및 이용 동의서 [서식 9] 12. 국민연금 사업장 가입자 명부(제출시기 기준) 13. 부가세 과세표준 증명원, 표준 재무제표 증명원(대차대조표) 14. 기타입주 우선순위를 증명할 수 있는 서류			

[서식2]

## 기 업 소 개 서

회 사 명			사업자등록번호		
대 표 자			법인등록번호		
현 업종	분류번호	업 종	생 산 제 품		
	※ 공장등록업체의 경우 공장등록증명서 첨부				
규 모	부지면적(m <sup>2</sup> )	건축면적(m <sup>2</sup> )	제조시설면적(m <sup>2</sup> )	부대시설면적(m <sup>2</sup> )	
자 본 금	백만원		종업원수	명	
매 출 액	백만원		수 출 액		
본 사 소 재 지	(우 : - )			TEL: FAX:	
입주 예정 업종	분류번호	업 종	생 산 품	주 원자재	
투자 계획	고용인원	명			
	용지면적	면적 : m <sup>2</sup> , 필지번지 :			
	건축면적	합계	제조시설		부대시설
		m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
	투자규모 (억원)	합계	건축비	토지비	제조설비
기술보유현황	○ 특허보유현황 등 (사본 제출)				
특기사항	○ 신기술인증(NT, KT, EM) (사본 제출) ○ 세계일류상품 인증 등 (사본 제출)				

[서식 3]

# 사 업 계 획 서

2024. .

업 체 명 :

대 표 자 :

(인)

## 1. 사업개요

업체 현황	회사	명칭 :			
		주소 :			
		전화번호 :		팩스번호 :	
		홈페이지 주소:		법인등록번호 :	
	대표자	성명		이메일 주소	
		주소:		생년월일      년    월    일	
전화번호		팩스번호			

생산 제품 현황	업종(5단위)			
	생산품명 :			
	주 원자재 :			

공장 현황	공 장 주 소					
	형 태		분양(    )    경매(    )    양도(    )    양수(    )    임대(    )			
	용 도 지 역					
	지 목					
	공 장 건 설 계 획	사업자등록번호				
		착공 예정일      년    월말				
		준공 예정일 또는 준공일      년    월말				
		사업 시작일				
	공 장 의 규 모	종업원 수	국내	남		
				여		
			국외	남		
		여				
		용지 면적		m <sup>2</sup>		
		건축 면적		제조시설: m <sup>2</sup> 부대시설: m <sup>2</sup>		
		건축 면적/용지 면적				
기준공장 면적을		%				
건폐율		%				
용적율		%				

투자 규모	계	백만원
	자기자본	백만원
	타인자본	백만원
	외국인 투자금액	천불
	외국인 투자비율	%

공 장 보 유 구 분	자가(    )	공 장 설 립 형 태	신규 건립 입주(    )	공 장 규 모	대(    )
	임차(    )		기존 건물 입주(    )		중(    ) 소(    )

## 기재요령

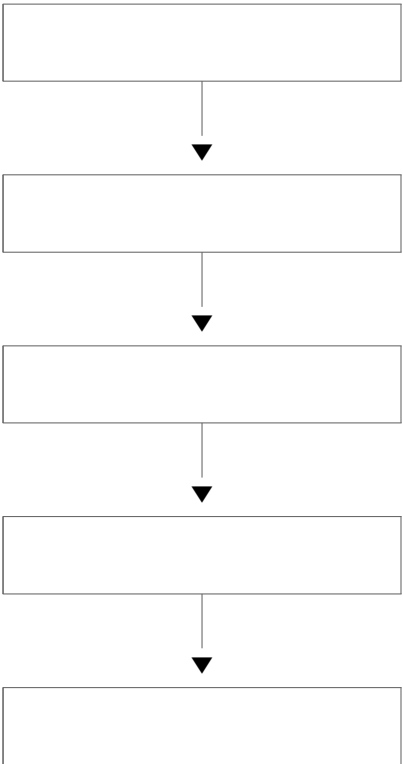
1. 업종은 「통계법」 제22조제1항에 따른 한국표준산업분류상 세세분류(5단위)까지 적습니다.
2. 건축면적은 공장설립일부터 4년 이내의 건설계획분을 포함하여 적습니다.
3. 공장규모는 「중소기업기본법 시행령」 제8조 및 같은 법 시행령 별표 1에 따른 분류에 따라 적습니다.

## 2. 공장건설계획

구 분	현 재	년	년	년	계
제조시설	m <sup>2</sup>				
부대시설	m <sup>2</sup>				
- 부대시설 세부용도					
계	m <sup>2</sup>				

※ 작성요령 : 각 시설물에 대한 건축면적은 연면적을 적습니다.

## 3. 생산공정도 해설

생산공정도	생산공정 요약 설명
	<p>1.</p> <p>2.</p> <p>3.</p> <p>4.</p> <p>5.</p>



## 4. 생산시설 명세

시설명	용량	수량	비고

## 5. 배출시설 명세

시설명	용량 및 규격 (HP · kW · m³)	수량	배출오염물질		비 고
			종류	배출량	
					대 기 ( )종 수 질 ( )종 소음 · 진동(유 · 무)

※ 작성요령 : 「수질 및 수생태계 보전에 관한 법률」, 「대기환경보전법」 또는 「소음 · 진동관리법」에 따른 배출시설을 적습니다.

## 6. 용수 · 전력 · 연료의 사용계획

용수(톤/일)		전력(kW/일)		연료		
생활용수	공업용수	일반전력	자가발전	석유 (ℓ/일)	가스 (m³/일)	기타 (톤/일)
		KVA				

## 7. 공장배치도

※ 공장배치도 작성요령: 건축물의 용도 위주로 개략적으로 위치, 면적, 연도별 설치계획만을 표시합니다.

[서식 4]

# 환경성 검토요구서

업 체 명 :

대 표 자 :

(인)

# 환 경 성 검 토 요 구 서

## 1. 사 업 개 요

○ 대 표 자 :

○ 생 년 월 일 :  
(법인등록번호) :

○ 주 소 :

○ 상 호 :

○ 공 장 소 재 지 :

○ 공장건설계획

- 부 지 : m<sup>2</sup>

- 건 물 : m<sup>2</sup>

- 생산제품명 :

- 제품생산량

제 품 명	일생산량	연간생산량

- 자 산 총 액 : 백만원

- 종 업 원 수 : 명

○ 기 타 사 항

## 2. 시설 설치계획

시 설 명	용 량	규 격	수 량	비 고

## 3. 원료(부원료)사용량, 제품생산량 및 기타 사용량

가. 원료(부원료)사용량 및 화학조성비(분자식)

원료(부원료)명	일사용량	연간사용량	화학조성비(분자식)	비 고
				1일 : 시간 1월 : 일 1년 : 일 가동시

나. 제품생산량

제 품 명	일생산량	연간생산량	비 고
			1일 : 시간 1월 : 일 1년 : 일 가동시

다. 연료사용량

시 설 명	연 료 명	일 일 사 용 량	비 고

라. 용수사용량

용수사용량	사 용 내 역		배 출 내 역				비 고
	생활용수	공업용수	폐 수	냉 각 수	세 척 수	생활용수	
m <sup>3</sup> / 일		-	-	-	-	-	

#### 4. 배출시설 설치계획

배출시설명	용 량	수량	방지시설명	용 량	수 량
1. 대기배출시설			1. 대기오염방지시설		
2. 폐수배출시설			2. 수질오염방지시설		
3. 소음진동배출시설			3.소음진동배출시설		
4. 폐기물			4.폐기물처리계획		

5. 생산공정도

생 산 공 정 도	생산공정 요약설명
<div><div></div><div>↓</div><div></div><div>↓</div><div></div><div>↓</div><div></div><div>↓</div><div></div></div>	

6. 배출예상 오염물질량 및 농도

구 분	배 출 량	오염물질명	처리전배출농도	배출허용기준	처리후배출농도
대 기					
수 질					
소 음 진 동					
폐기물					

## 7. 배출시설 및 예상오염 물질내역

### 가. 대기분야

#### ◦ 대기배출시설 및 배출농도

배출시설			방지시설		처리전 (mg/Sm³)		처리후 (mg/Sm³)	
시설명	단위	수량	시설명	수량	오염물질	농도	오염물질	농도

※ 대기환경보전법 시행규칙 제5조 별표 3의 규정에 의해 당해시설이 배출시설에 해당되는 사항 표시

### 나. 수질분야

#### ◦ 폐수배출시설 및 배출농도

배출시설			방지시설		처리전 (ppm)		처리후 (ppm)	
시설명	단위	수량	시설명	수량	오염물질	농도	오염물질	농도

※ 수질환경보전법 시행규칙 제6조 별표4의 규정에 의해 당해시설이 배출시설에 해당되는 시설 표시

### 다. 소음, 진동분야

#### ◦ 소음, 진동 배출시설 및 배출농도

배출시설			방지시설		처리전 dB(A)	처리후 dB(A)
시설명	단위	수량	시설명	수량		

※ 소음, 진동규제법 시행규칙 제2조 별표 1의 규정에 의해 당해시설이 배출시설에 해당되는 사항 표시



8. 폐기물 종류별 배출량 및 처리대책

폐기물종류	일일배출량	처 리 계 획

9. 주변환경조서

가. 위 치 도

나. 공장입주로 인한 주변 환경에 미치는 영향

<사업계획서 및 기계설비 사양 등을 분석한 결과 주변 환경에 미치는 영향>

1) 대 기 :

2) 수 질 :

3) 소음.진동 :

[서식 5]

# 세부 사업계획서

2024. . .

업 체 명 :

대 표 자 :

(인)

1. 대표자 및 기업 현황

가. 대표자 경력

대 표 자	최종학력	년 월 졸업			
	주요경력	기 간	근 무 처	근무처 업종	담당업무
동업종종사기간		년 개월			
상 훈					
경영실권자 성명			대표자와의 관계		

나. 기존 공장현황(해당될 시)

기 존 공 장	회사명			대표자	
	사업자 등록일			사업자 등록번호	
	소재지				
	업 종			분류번호	
	생산품목				
	규 모	부지 면적(㎡)	제조시설 면적(㎡)		부대시설 면적(㎡)
	고용인원			가동여부	
	매출실적 (최근 2년)			주 요 납 품 처	
순수익					

다. 기업소개 (현재 운영현황, 제품 판매 및 수출 실적, 특허·기술 보유 등 구체적으로 서술)

- 
- 
- 
- 
- 
- 

2. 투자(자금조달) 계획

가. 총괄 현황

[단위 : 백만원]

구분	년도	계	2024년	2025년	2026년	2027년	비 고
	1. 용지매입비						
	2. 공장건축비						
	3. 기계시설비						
	4. 기타공사비						
	5. 운 전 자 금						
	계						
	착공일						
	준공(투자)완료일						

나. 연도별 자금조달 계획

- 2024년 :            원 (자체조달            원 / 외부조달            원)
- 
- 2025년 :            원 (자체조달            원 / 외부조달            원)
- 
- 2026년 :            원 (자체조달            원 / 외부조달            원)
- 
- 2027년 :            원 (자체조달            원 / 외부조달            원)
-

다. 세부 조달계획

구분	항목	조달시기	금액	완료여부	비고
자기자본	보유현금	(예)2024. 9			토지비 10%
	매출채권				건축비 20%
	'23. 3분기 영업이익				
	소계				
외부자본	폐광대체융자금	2024. 3	1,000,000		건축비 잔금(70%)
	대출(KB 삼산지점)	2024. 5	500,000		기계A
	대출(중진공)	2024. 6	200,000		기계B 등 10종
	소계				

3. 고용계획

[단위 : 명]

구분	년도	계	2024년	2025년	2026년	2027년	비 고
1. 관 리 직							
2. 생 산 직							
3. 기 술 공							
4. 견 습 공							
5. 기 타							
계							
관내인력 고용계획							

4. 사업 추진계획

가. 세부계획 (추진목적, 추진방향, 제품 연구개발 계획, 마케팅 전략, 비전 등 구체적으로 서술)

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
-

나. 매출 목표

[단위 : 백만원]

구 분	생산품명	2024년	2025년	2026년	2027년	비 고
매출액						
순이익						
수 출		(%)	(%)	(%)	(%)	

라. 지역 업체와의 협력 계획 및 지역사회 기여도

- -
- -
- -
- -

< 작성 시 주의사항 >

- ① 입주심사 시 활용되는 자료이니 신중히 작성하시기 바랍니다.
- ② 항목별 작성 자료의 증빙서류가 있을 경우 별도로 첨부하시기 바랍니다.
- ③ 작성하지 않은 항목에 대해서는 "해당사항 없음"으로 간주하도록 하겠습니다.

[서식 6]

## 분양 열람확인서

회 사 명 :

대 표 자 : (인)

상기 본인은 태백시에서 분양하는 태백 동점산업단지를 분양 받고자 하는 바,

공고내용에 따라 사전에 부지의 조성상태, 현황(형상, 고저, 암반, 법면상태, 진입로 등) 및 사업지구 내외의 입지여건(하수관, 우.오수관, 도로 등 기반시설)을 충분히 확인하였으며, 추후 분양받은 산업용지에 대하여 향후 어떠한 이의도 제기치 않을 것을 확약하며 이에 분양 열람확인서를 제출합니다.

2024. . .

태백시장 귀하

[서식 7]

# 위임장

위임내용 : 태백 동점산업단지 입주(분양) 신청 및 입주(분양)계약체결

수임인 성명 : (인)  
주민(법인)등록번호 :  
주소 :  
연락처 :

위 사람을 위임내용에 대해 수임인으로 정하고 본 위임장을 제출합니다.

2024. . .

위임인 성명 : (인)  
주민(법인)등록번호 :  
주소 :  
연락처 :

붙임: 인감증명서 및 신분증 사본 각 1부

태백시장 귀하



[서식 8]

## 분양신청 확인서

접 수 번 호				
신 청 인	기업체명			
	대 표 자		전 화	
	주 소			
분양신청 위치		강원도 태백시 동점동 ( ) 번지 (태백 동점산업단지) 면적 : m <sup>2</sup>		

위와 같이 태백 동점산업단지 분양신청서를 접수하였음.

2024년 월 일

태 백 시 장 귀하

## 접 수 증

접 수 번 호				
신 청 인	기업체명			
	대 표 자		전 화	
	주 소			
분양신청 위치		강원도 태백시 동점동 ( ) 번지 (태백 동점산업단지) 면적 : m <sup>2</sup>		

위와 같이 태백 동점산업단지 분양신청서를 접수하였음.

2024년 월 일

태 백 시 장 (인)

## 개인정보 수집 및 이용 동의서

태백시에서는 태백 동점산업단지 산업시설용지 분양과 관련하여 귀하의 개인정보를 아래와 같이 수집·이용을 하고자 합니다. 다음의 사항에 대하여 충분히 읽어보신 후, 동의 여부를 체크, 서명하여 주시기 바랍니다.

### ▶ 개인정보 수집 및 이용 동의(고유식별정보) ["필수"]

수집·이용하려는 개인정보의 항목	개인정보의 수집·이용 목적	개인정보 이용기간 및 보유기간
주민등록번호(외국인 등록번호) 생년월일, 성명, 주소, 연락처	분양신청 및 분양계약 체결	계약관련 증빙자료 조회 만료 시 까지

※ 귀하께서는 개인정보 수집 및 이용 동의를 거부할 권리가 있습니다.

○ 거부에 따른 불이익 : 위 제공사항에 대한 동의를 거부할 수 있으나, 이 경우 분양에 참여할 수 없습니다.

☐ 동의함

☐ 동의하지 않음

본인은 본 "개인정보의 수집 및 이용 동의서" 내용을 읽고 명확히 이해하였으며, 이에 동의합니다.

2024년 월 일

성명 : (인 또는 서명)

태백시장 귀하