

# 제천 의림지 관광휴양형 리조트 개발사업 민간사업자 선정 공모

제천시가 의림지 일원 제천시청소년수련원 부지를 중심으로 체류형 관광 활성화를 위해 추진하는 제천 의림지 관광휴양형 리조트 개발사업에 참여할 민간 사업자(우선협상대상자)를 아래와 같이 공모합니다.

2024. 01. 29.

## 제천시장

### 1. 사업개요

- 가. 사업명: 제천 의림지 관광휴양형 리조트 개발사업
- 나. 대상지: 충청북도 제천시 송학면 도화리 967-3 일원(현 청소년수련원 일원)
- 다. 부지면적: 63,429.5m<sup>2</sup>(국공유지 100%)
- 라. 사업추진방식: 민간사업자 공모
- 마. 사업기간: 2024년 ~ 2027년
- 바. 주요 도입시설: 관광 숙박시설(200객실内外) 및 부대시설  
※ 200객실内外의 숙박규모 범위 내에서 숙박형태(콘도미니엄, 호텔, 또는 콘도 미니엄 및 호텔 혼합) 및 부대시설에 대한 제한은 두지 않으며, 제안업체가 자유롭게 제안하도록 함

### 2. 개발방식

사업자 제안공모를 통해 우선협상 대상자를 선정하여 제천시와 ‘양해각서(MOU)’을 체결하고 세부 공모지침 일정에 따라 ‘사업협약’ 및 ‘토지매매계약’을 체결하여 민간 사업자가 ‘사업협약’에 따라 본 사업을 시행하는 방식

### 3. 대상토지 개요

구 분	내용
위 치	제천시 송학면 도화리 967-3일원 ※ 現 '제천시청소년수련원' 부지로서 향후 철거(예정)
면 적	63,429.5m <sup>2</sup>
토지매각 예정가격	2개의 감정평가법인이 평가한 감정평가액을 산술평균한 금액 ※ 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」
용도지역	농림지역, 생산관리지역, 보전산지, 자연환경보전지역 ※ 현재 지구단위계획구역 지정 및 용도지역 결정(변경) 진행 중
건폐율/용적률	지구단위계획 수립 시 건폐율 60%이하, 용적률 200%이하, 높이 10층이하(40m이하) 계획

### 4. 사업신청자 자격요건

본 사업을 수행할 능력이 있는 국내·외 법인(단독 또는 컨소시엄)이어야 하며, 개인 사업자는 신청할 수 없음

- 컨소시엄의 경우 “대표법인” 지분율은 30%이상이어야 하며, 최소출자자의 비율은 10% 이상이어야 한다.
- 사업신청은 법인대표자 명의로 신청하여야 하고, 컨소시엄 형태인 경우 컨소시엄 구성원의 위임을 받아 “대표법인”을 선임하고, 구성원간의 권리관계, 역할 등을 명시한 컨소시엄 협정서를 첨부하여 제출한다.
- 사업 신청한 법인 중 외국인 포함 시 외국인투자촉진법」에 따른 공유재산 임대 및 매각 관련 규정 적용 요건을 충족해야 한다.
- “사업제안서” 접수일 현재 『지방자치단체를 당사자로 하는 계약에 관한 법률』, 『지방재정법』,『독점규제 및 공정거래에 관한 법률』등 관련규정 또는 이에 의한 처분으로 입찰 자격이 제한 또는 정지된 자는 사업신청을 할 수 없다.

### 5. 사업제안서 작성 요령

- 가. “사업신청자”는 관련법령, 조성계획 및 개발방향에 부합하는 사업계획을 수립 제안한다.
- 나. 제천시 홈페이지(<http://www.jecheon.go.kr/>)-소식알림-고시공고-「제천 의림지 관광휴양형 리조트 개발사업 민간사업자 선정 공모」 - 붙임 「제천 의림지 관광 휴양형 리조트 개발사업 민간사업자 선정 공모지침서」 참고

## 6. 우선협상대상자 선정

- 가. 사업제안서 평가는 사업수행능력평가(계량, 비계량), 개발계획, 관리운영계획, 공공기여방안으로 구분
- 나. 세부 평가 내용 및 평가방법은 공모지침서 참고
- 다. 평가결과에 따라 우선협상대상을 선정하지 않을 수 있음

## 7. 공모일정

- 가. 공고기간: 2024. 01. 29.(월) ~ 2024. 04. 11.(목) (75일간)
- 나. 질의 및 답변: 2024. 01. 30.(화) ~ 2024. 02. 13.(화) 18:00  
(공모지침서 <서식16>에 의거 E-mail로 질의)
- 다. 사업 참가의향서 제출 : 공고기한 내  
<서식17> E-mail([61haru@korea.kr](mailto:61haru@korea.kr)), 또는 Fax(043-641-6699) 제출  
(송부 후 유선(041-641-6692)으로 수신여부를 반드시 확인하여야 함)  
**※사업참가 의향서를 기한 내 제출한 법인에 한하여 사업제안서 제출 가능**
- 라. 사업제안서 접수: 2024. 04. 12.(금) 14:00 ~ 18:00까지 관광과 관광투자유치팀  
(제천시청 4층)으로 직접 제출(우편접수 불가)
- 마. 제출서류
  - 1) 사업자 신청서<서식1> 및 첨부서류 각 2부(원본 1부, 사본 1부)
  - 2) 사업제안서 I 3부(원본 1부, 사본 2부)
  - 3) 사업제안서 II 11부(원본 1부, 사본 10부)
  - 3) 사업제안서 발표 PDF자료(50page 내외) 11부(원본 1부, 사본 10부)  
※ 원본 PPT자료 제출
  - 4) 도판(A1\_폼보드) 1식
  - 5) 상기 제출서류 수록 USB 1개
- 바. 사업제안서 발표평가: 2024. 04. 18.(화) 14:00, 제천시청 3층(박달재실)  
(※변경 시 통보)
- 사. 우선협상대상자 선정: 2024. 04. 23.(화) 예정  
※ 상기 일정은 제천시 사정에 따라 변동될 수 있음.

## 8. 기타사항

- 가. 공모 세부내용 및 사업제안서 작성에 관한 사항은 제천시청 홈페이지 (<http://www.jecheon.go.kr/>) -소식알림-고시공고-「제천 의림지 관광휴양형 리조트 개발사업 민간사업자 선정 공모」참고
- 나. 관련 문의: 제천시청 관광과 관광투자유치팀(충청북도 제천시 내토로295 제천시청 4층)  
전화 043-641-6692 / 팩스 043-641-6699

붙임: 「제천 의림지 관광휴양형 리조트 개발사업 민간사업자 선정 공모지침서」 1부.