

## 영등포구 중소기업 창업지원센터 입주자 모집공고

우리 구 중소기업 창업지원센터에서는 디지털정보화의 시대를 맞이하여 고부가가치 및 고용창출효과가 큰 벤처기업의 성장을 효율적으로 지원하고자 신규 입주기업을 다음과 같이 모집합니다.

2024. 1. 25.

영 등 포 구 청 장

### 1. 모집개요

가. 위치: 서울특별시 영등포구 경인로 775(문래동3가)

영등포구 중소기업 창업지원센터(에이스하이테크시티 4동 4층)

나. 모집대상

1) 창업지원센터: 9개 호실

연번	호실	임대면적	전용면적	입주예정일	입주부담금	
					보증금	임대료[1년]
1	405호	40.199m <sup>2</sup>	32.577m <sup>2</sup>	2024-04-01	3,648,050원	1,606,320원
2	406호	40.199m <sup>2</sup>	32.577m <sup>2</sup>	2024-07-01 (하반기 입주)	3,648,050원	1,606,320원
3	408호	47.949m <sup>2</sup>	38.858m <sup>2</sup>	2024-04-01	4,351,370원	1,916,040원
4	412호	52.644m <sup>2</sup>	42.663m <sup>2</sup>	2024-04-01	4,777,440원	2,103,600원
5	413호	52.644m <sup>2</sup>	42.663m <sup>2</sup>	2024-04-01	4,777,440원	2,103,600원
6	415호	52.644m <sup>2</sup>	42.663m <sup>2</sup>	2024-04-01	4,777,440원	2,103,600원
7	420호	54.484m <sup>2</sup>	44.154m <sup>2</sup>	2024-04-01	4,944,420원	2,177,160원
8	422호	54.484m <sup>2</sup>	44.154m <sup>2</sup>	2024-04-01	4,944,420원	2,177,160원
9	423호	56.116m <sup>2</sup>	45.476m <sup>2</sup>	2024-04-01	5,092,520원	2,242,320원

※ 입주심의 결과에 따라 신규 입주 호실이 변경될 수 있음

## 2) 청년 1인 창업지원실: 5개 호실

연번	호실	임대면적	전용면적	입주예정일	입주부담금	
					보증금	임대료(1년)
1	425-1호	19.25m <sup>2</sup>	15.605m <sup>2</sup>	2024-04-01	없음	769,230원
2	425-2호	20.56m <sup>2</sup>	16.66m <sup>2</sup>	2024-04-01	없음	821,560원
3	425-3호	20.56m <sup>2</sup>	16.66m <sup>2</sup>	2024-04-01	없음	821,560원
4	425-4호	23.57m <sup>2</sup>	19.1m <sup>2</sup>	2024-04-01	없음	941,840원
5	425-5호	22.11m <sup>2</sup>	17.925m <sup>2</sup>	2024-04-01	없음	883,510원

## 2. 모집일정

- 가. 신청서 교부 및 접수기간: 2024. 1. 25.(목) ~ 2. 8.(목) 09:00 ~ 18:00  
나. 신청서 교부: 영등포구청 홈페이지 “창업지원센터” 검색 후 게시글 참고  
다. 접수방법: 방문접수 ※ **2. 8.(목) 18시 이후 접수 불가**  
라. 접수장소: 영등포구청 지역경제과 금융경제팀  
(서울특별시 영등포구 선유동1로 80, 구청 별관 1층)

### 마. 입주심의

- 심의기관: 영등포구 중소기업 창업지원센터 운영위원회
- 심의방법: 1차 서류심사 / 2차 운영위원회 심의 후 결정
- 심의결과 및 통보일자: 2024. 2월 말

### 바. 계약 체결 및 입주부담금 부과

- 체결 및 부과일자: 2024. 3. 11.(월)까지
- 입주일자: 4월 최초 입주 후 호실 별 상이 (모집대상 참고)  
※ 일정변경 및 세부사항 신청자 별도 통보

## 3. 신청자격

### 가. 입주대상

- 창업지원센터
  - 「벤처기업육성에 관한 특별조치법」 제2조에 해당하는 벤처기업을 설립하려는 자
  - 입주 신청일 현재 중소·벤처기업을 설립한 날로부터 2년이 경과되지 아니한 자
- 청년1인 창업지원실: 1인 창업 의지가 있고, 1년 이내 창업하였거나 3개월 이내 창업이 가능한 자

가) 1순위: 만20세 ~ 39세의 청년

나) 2순위: 1순위 외의 자

※ 선순위자 우선 선발 예정

#### 나. 입주승인 제한

- 1) 금융기관으로부터 불량거래자로 규제중인 자
- 2) 폐수, 소음, 진동, 악취 등 환경공해업종 사업자 또는 예비사업자
- 3) 휴. 폐업중인 자, 단순영업행위 등 입주가 부적합하다고 인정되는 자
- 4) 창업지원센터 졸업 또는 중도 퇴소자(타 기관 포함)
- 5) 국세 및 지방세 체납자

### 4. 심사기준

연번	항 목	평 가 내 용
1	사업의지 및 마인드	창업자의 사업의지 및 창업가 정신에 대한 평가
2	아이템의 독창성 및 기술성	창업아이템의 독창성 및 기술성에 대한 평가
3	사업계획의 적정성	사업계획의 합리성 및 상품화 가능성에 대한 평가
4	시 장 성	창업자의 사업에 대한 사전 시장분석에 대한 평가
5	고 용 효 과	고용유발효과 등 지역경제 파급 효과에 대한 평가
6	자 금 계 획	사업계획에 따른 자금조달의 적정성에 대한 평가

### 5. 입주업체 우대, 혜택

가. 창업지원센터 및 청년1인 창업지원실 입주 지원 신청자에 대한 평가 시  
공고일 현재 영등포구에 주소를 둔 자 또는 사업장을 운영하는 자에게  
가점 부여

나. 창업지원센터 및 청년1인 창업지원실 입주 시 회의실, 세미나실 등  
지원시설 무료 이용과 영등포구 중소기업육성기금 우선 지원 등 구 시책  
사업 시 우선 선정

### 6. 제출서류

가. 입주신청서 및 사업계획서(소정양식) 1부

- 나. 대표자 주민등록초본(주민등록번호 포함) 1부
- 다. 국세 및 지방세 납세증명서(법인의 경우 대표/법인 명의) 각 1부
- 라. 벤처기업증명서 또는 특허, 실용신안등록증 사본(소지자에 한함) 1부
- 마. 사업자등록증 및 법인등기부등본 1부(해당자에 한함, 말소부분 포함)
- 바. 기타 증빙서류(창업자·동반입주자의 사업 관련 경력 증명서 및 기술자격증 사본, 기존 사업 실적 증명 자료 등)
- 사. 사업계획을 구체적으로 증명할 수 있는 기타 제반자료

## 7. 내부사진



\* 창업지원센터(401~424호)의 경우 별도 책상 등이 지원되지 않음

## 8. 기타 사항

- 가. 입주자 선정결과는 영등포구 홈페이지에 게시 후 개별통보
- 나. 입주순위에 따라 희망 임대면적 별로 입주계약 체결
- 다. 기일 내 입주 계약 미체결, 입주 기한 내 미입주, 허위사실 기재 등 위반 사항 발생 시 입주 취소가 될 수 있음
- 라. 입주신청을 위해 제출한 서류는 접수기간 경과 시 반환되지 않음
- 마. 모든 기준은 공고일 현재로 산정
- 바. 기타 자세한 사항은 영등포구청 지역경제과 금융경제팀 김형준 주무관 (☎02-2670-7597, E-mail: hane85@ydp.go.kr)으로 문의하시기 바랍니다.