

# 2024년 「창업혁신공간 동부권역(하남)」 신규 입주기업 추가 모집공고

경기도경제과학진흥원은 경기 동부권역 내 예비창업자 및 초기 창업기업을 대상으로 업무 공간 및 기술·경영 지원을 통하여 우수 벤처기업을 육성하고자 아래와 같이 신규 입주기업을 모집하오니 많은 관심과 신청 바랍니다.

2024년 01월 22일  
경기도경제과학진흥원장

## |

## 모집개요

- (건 명) 창업혁신공간 동부권(하남) 입주기업(트워/키움/이룸) 신규 모집
- (모집기간) 공고일 ~ 2024. 02. 18.(일) 18시
- (모집규모) 총 15개사 (트워 2개사, 키움 1개사, 이룸 12개사)

구분	입주공간	모집	입주기간	비용
초기(트워) Pre-BI	소계	2개사	1년(최초)	무상
	1인석	2개사		
도약(키움) BI	소계	1개사	1년(최초)+1년(연장)	유상 (P.5참고)
	3인실	1개사		
성장(이룸) Post-BI	소계	12개사	2년(최초)+2년(연장)	유상 (P.5참고)
	54.70㎡(16.6py)	4개사		
	57.00㎡(17.3py)	1개사		
	61.50㎡(18.6py)	1개사		
	65.80㎡(19.9py)	3개사		
	68.00㎡(20.6py)	1개사		
	71.00㎡(21.5py)	1개사		
	73.60㎡(22.3py)	1개사		

- ※ 이룸신청기업은 신청시 신청면적 기재 불필요, 입주확정시 의견 및 추첨을 통해 입주실 결정
- ※ 모집 구분별 중복지원 불가하며, '키움' 입주호실(3인실)은 제출서류 내 고용인원\*을 기준으로 산정  
↳ 고용인원\* : 인실 기준의 대표자 포함 80% 충족하여야 해당인실 신청 可 (소수점 단위 절사)  
ex) 3인실 : 고용인원 2명 이상 신청 가능

## II 입주대상

### ○ (입주자격) 업력조건 or 경영실적조건(3개 중 1개 必) 충족 시 지원 가능

구분	업력조건	경영실적조건(3개 중 1개)			비고
		매출액	투자금액	고용	
초기(퇴임) Pre-BI	예비 ~ 창업 1년 미만 기업	-	-	-	-
도약(키움) BI	창업 1년 이상 ~ 3년 미만 기업	1억원 이상	1천만원 이상	2명 이상	업력조건 or 경영실적조건(3개 중 1개) 1개 이상 충족 시 신청 가능
성장(이룸) Post-BI	창업 3년 이상 ~ 7년 미만 기업	5억원 이상	5억원 이상	4명 이상	

\* 업력조건 : 최초 공고일 기준

\* 입주조건 : 매출액(전년도 매출기준), 투자금액(최근 3년 투자금 기준), 고용(공고일 기준)

- **예비창업자** : 공고일 기준 사업자등록 및 법인 등록이 되어있지 않는 자
- **창업기업** : 공고일 기준 창업 7년 미만 초기 창업기업
  - 개인사업자 : 공고일 기준 사업자등록증 상 개업연월일
  - 법인사업자 : 법인등기부등본 상 회사 성립연월일

### ○ (모집분야) 기술 기반 창업기업

### ○ (입주제한) 공해유발 기업 등 집적 시설에 부적합하다고 인정되는 기업 제외

- \* 「경기도 법위반기업에 대한 기업지원 제한 조례(2021.3.16. 제정)」에 따라 사업 공모일 기준 2년 이내 법위반 사실(1회 이상) 있는 기업은 평가점수의 20% 감점 적용
- 위반사실 적용법률 : 4개 분야(공정/납세/노동/환경) 11개 법률
  - 위반사실 확인 : (납세) 신청 시 증빙서류 제출 요구, (공정/노동/환경) 道 일괄조회 요청

## III 입주혜택

- 무상 또는 주변시세보다 저렴한 창업공간 제공을 통해 안정적인 경영활동 영위
- 시제품 제작지원 및 경영 멘토링, 네트워킹, 특화교육 등 지원
- 지역 특화 맞춤형 지원을 통한 성장 기회 제공
- 권역별 대·중견기업과의 오픈이노베이션 및 다양한 투자 상담 기회 제공

#### [참고] 창업혁신공간 동부권역 창업지원공간 입주석 및 입주실

		
퇴임 공간	키움 공간	이룸공간

## IV

## 선정방법

## ○ 선정절차

추진절차	일정	주요내용	비고
모집공고	공고일~2/18	입주신청서 등 작성 → 담당자 이메일 제출	신청기업- GBSA
1차심사	2/21	1차(서류심사) 실시 → 2배수 내외 2차 심사 상정	GBSA
선정안내	2/22	1차심사 결과통보 및 선정기업 개별안내	GBSA-신청기업
2차심사	2/26	2차(발표심사) 실시	GBSA
결과통보	~2/28	최종 결과 통보 및 선정기업 개별안내	GBSA-신청기업
협약실시	2/29~	신규 입주기업 협약/계약 실시	GBSA-신청기업
신규입주	3월중	신규입주 실시	선정기업

※ 상기일정은 운영상황에 따라 변경될 수 있음

○ (입주시기) 2024년 3월중 예정

○ (심사기준)

- 1차 서면심사

구분	세부내용
초기(퇴임) Pre-BI	평가항목 (100점) · 경영능력(20점), 사업계획의 적정성(40점), 창업아이템(20점), 성장전망(20점)
도약(키움) BI	평가항목 (100점) · 사업추진능력(30점), 기술성(30점), 사업성 및 시장성(40점)
	가점 (5점) · 여성기업 or 장애인기업(1점) / 지재권/인증 보유(1점) / 대외수상기업 (1점) · 하남시 관내기업(1점) · 동부권역 시군 육성사업 선정기업 (1점)
성장(이룸) Post-BI	평가항목 (200점) · 사업추진능력(40점), 기술성(60점), 사업성(80점), 지역경제기여도(20점)
	가점 (5점) · 여성기업 또는 장애인기업 or 하남시 관내기업(1점) · 타(광역)시군기업 or 도내 창업보육센터 출입기업(1점) · 아이템 인증 및 지재권 보유기업 (1점) · BIG3,D.N.A, 메타버스 분야(1점) · 동부권역 시군 육성사업 선정기업 (1점)

- 2차 발표심사

구분	세부내용
초기(퇴임) Pre-BI	평가항목 (100점) · 창업기업우수성(25점), 아이템 기술성(30점), 기업구성계획(20점), 투자유치계획(25점)
	가점 (5점) · 여성기업 또는 장애인기업 or 하남시 관내기업(1점) · 탄소중립 핵심기술분야(1점) · 아이템 인증 및 지재권 보유기업 (1점) · BIG3,D.N.A, 메타버스 분야(1점) · 대외수상기업 (1점)
도약(키움) BI	평가항목 (100점) · 사업추진능력(30점), 기술성(30점), 사업성(40점)
	가점 (10점) · 지역산업발전 기여도(5점) · 입주후 고용계획(5점)
성장(이룸) Post-BI	평가항목 (100점) · 사업추진능력(25점), 기술성(30점), 사업성(25점), 성장성(20점)
	가점 (5점) · 부설연구소(2점) · 투자유치(3점)



## 신청방법 및 문의처

○ (신청기간) **공고일 ~ 2024. 02. 18. (일), 18시까지**

○ (신청방법) 담당자 이메일 접수

- 1) 경기스타트업플랫폼([www.gsp.or.kr](http://www.gsp.or.kr)) 및 이지비즈([www.ebiz.or.kr](http://www.ebiz.or.kr)) 홈페이지 내 '지원사업' 페이지  
→ 제출서류(양식) 다운로드 및 작성
- 2) 제출 서류는 작성 후 담당자 메일([ksc@gbsa.or.kr](mailto:ksc@gbsa.or.kr)) 제출  
※ 서류는 하나의 파일로 제출하며, 파일명에 신청기업명(또는 신청자) 기재하여 제출  
ex) 창업혁신공간 동부권(하남) 입주기업 신규모집 신청서\_홍길동

○ (제출서류) 필수제출 서류 및 해당서류 (예비창업자/창업기업 中 택 1)

구 분		제출서류	비고
공통 (필수)	공통제출 (필수)	[서식1] 입주신청서 및 사업계획서	-
		[서식2] 개인정보 수집·이용 및 제공동의서	-
		[서식3] 법위반사실(부존재)여부 확약서	-
		국세 및 지방세 완납증명서	-
		신분증 사본	주민등록증, 운전면허증, 여권, 외국인등록증 中 1
	예비창업자 (필수)	매출/투자/고용 증빙('21~23년)	- (매출) 재무재표 - (투자) 투자유치확인서 등 증빙 - (고용) 4대보험가입증명서 및 원·정수이행상황신고서
		사실증명원	- 발급기준 : 최초공고일('24.1.18) 이후 발급분 - 발급처 : 세무서, 흠택스, 정부24
		· 사업자등록 이력이 있는 경우 · 사업자등록 이력이 없는 경우	· 총 사업자 등록내역 ('17.1.18~'24.1.17.) · 현재 사업자등록 사실여부
	창업기업 (필수)	사업자등록증명원 사본	- 발급기준 : 공고일('23.11.01) 이후 발급분
		법인등기부등본 사본(법인기업 해당시)	-
		창업기업확인서	- 창업기업 확인시스템에서 발급
가점 (해당시)	여성기업	여성기업 확인서	-
	지재권/인증	지재권/인증 관련 증빙자료	1개 이상 제출
	창업패키지	지원사업 선정 확인서 (창업진흥원 주관 한정)	1개 이상 제출
	대외수상	수상증빙자료	1개 이상 제출
	벤처기업	벤처기업 확인서 사본	-
	도내 창업보육센터 졸업기업	지원사업 선정 확인서 or 입주·졸업 확인서	제출 시 인정
	창업혁신공간(동부권) 육성사업 선정	지원사업 선정 확인서 (선정기업 센터문의)	제출 시 인정

○ (문의처) 경기도경제과학진흥원 스타트업인프라팀

연락처	주 소	이메일(제출처)
031-830-8541	경기도 하남시 검단산로 239, 창업혁신공간 동부권(하남) 7층 운영사무실	<a href="mailto:ksc@gbsa.or.kr">ksc@gbsa.or.kr</a>

## ○ 입주공간별 임대조건 및 비용

(단위 : 원 / 부가가치세 별도)

구분	보증금	월임대료	월관리비	비고
퇴움	1인석	-	-	무상
키움	3인실	-	-	30,000 1년 선납 (중도퇴거 미반환)
이룸	54.70m <sup>2</sup> (16.6.py) ~ 73.60m <sup>2</sup> (22.3py)	5,000,000	- 3.3m <sup>2</sup> 기준 : 11,860원(vat별도)/ 월, 전용면적 기준	고정관리비 : 없음 변동관리비 : 실비 임대료 : 3개월분 선납 (중도퇴거 미반환)

## ○ 유의사항

- 신청서류는 지정서식을 이용해야하며 제출된 서류는 일체 반환하지 않음
- 허위 사실 기재/기타 부정한 방법 등으로 신청하여 선정된 경우 선정을 취소 할 수 있으며, 본 공고의 신청 절차에 따르지 않을 경우 입주신청을 불인정함
- 심사 결과와 관련된 평가 사항은 비공개를 원칙으로 함
- 2차 발표심사는 본인(대표), 창업기업 대표가 직접 참여 원칙
- **사업자등록 및 사업장 주소를 '창업혁신공간'으로 등록 또는 이전 변경 완료 必**
  - ↳ · 퇴움(예비창업자) : 입주 ~ 3개월 이내에 창업하여 사업자등록상 사업장 주소(본사) 등록
  - 퇴움 : 협약일 ~ 3개월 이내에 사업자등록상 사업장 주소(본사) 등록
  - 키움 : 협약일 ~ 3개월 이내에 사업자등록상 사업장 주소(본사) 이전/변경
  - 이룸 : 임대차계약일 ~ 1개월 이내에 사업자등록상 사업장 주소(본사) 또는 연구소를 이전/변경
- 입주협약 체결일로부터 1개월 이내에 입주 완료하여야 함
- 입주좌석/호실 내 사무집기류(책상, 의자 등)는 퇴움/키움 단계에 한하여 제공예정
- 지원센터는 운영지침에 의거, 센터의 원활한 운영을 위해 계약만료 시 만료일 기준 15일 이내에 조기퇴거를 요청할 수 있으며 퇴실 시 사용목적물 원상복구를 요청 할 수 있음