

강원특별자치도 공고 제2023 - 1811호

2023년 강원혁신도시 공공기관 연관산업 기업유치 등 지원사업 공고(4분기)

강원혁신도시 이전공공기관과 연관되는 기업 등을 유치·육성하기 위한 「혁신도시 공공기관 연관산업 기업유치 등 지원 사업」을 다음과 같이 공고합니다.

2023년 12월 1일

강원특별자치도지사

1. 사업개요

- 사업명 : 공공기관 연관산업 기업유치 등 지원사업
- 사업기간 : 2023. 1월 ~ 12월
- 지원내용
 - 지원대상별 예산범위 내 임차료 및 대출금이자 지원
 - 지원기간 : 최초 지원기준 일부터 3년간(세부 지원기준 참조)
 - 지원시점 : '23. 1. 1. 이후 발생분에 대한 분기별 지원(예산범위 내)

- 지원기간 : 최초 지원 시점부터 3년간

[최초 지원기준일]

- 임차료 지원 : 지원대상 및 요건을 얻어 최초로 입주한 날*
- 대출금이자 지원 : 건축허가가 승인되어 착공필증을 받은 날 또는
지식산업센터 등을 직접 분양받아 입주한 날*

* 단, 입주승인만 받고 3개월 이상 실입주하지 않을 경우, 3개월이 지난 다음날부터 지원기간은 기산하되, 실제지원은 실제 입주한 날부터 잔여기간만 지원

[지원시점] : 2023. 1. 1. 이후 발생 분에 대해 분기별 지원

- 기존 입주기업은 지원기간(3년) 범위내의 잔여기간 지원
- '19. 7월 가이드라인 확대에 따라 지원받게 되는 내용은 잔여 기간에 한하여 지원

※ 연도내 발생분에 한하여 신청가능하며, '23년 미신청 분에 대해서는 '24년 신청불가

<적용 예시>

- 1) 2022. 1월 입주승인 받아 2022. 4월에 입주(최초 지원기준일)하고 신청할 경우, 2022. 4월 ~ 2025. 3월(36개월)까지 지원
- 2) 2022. 1월 입주승인 받아 2022. 10월에 입주(최초 지원기준일)하고 신청할 경우, 지원기간이 2022. 4월 ~ 2025. 3월(36개월)이나, 실제 지원은 2022. 10월 ~ 2025. 3월(30개월)까지만 지원
- 3) 2021. 5월 입주(최초 지원기준일)하여 2022. 3월에 신청할 경우, 지원기간이 2021. 5월 ~ 2024. 4월(36개월)이나, 실제 지원은 2022. 1월 ~ 2024. 4월(28개월) 까지만 지원
- 4) 2019. 1월 건축허가 기업 → 2019년 가이드라인 확대 이전까지는 부지이자, 확대 이후 2021. 12월까지 부지+건축비 이자

2. 지원대상 및 지원기준

○ 지원대상

- 혁신도시 클러스터 부지내에 사무공간을 임차하거나 직접 분양받아 입주(건축)하는 기업(창업·이전기업), 대학, 연구소(기업 연구소 포함)
- 클러스터 부지의 혁신도시 입주기관으로서 지자체와 MOU를 체결하고 사무공간을 임차 또는 분양받아 입주한 기업, 대학, 연구소
- 단, 「공공기관의 운영에 관한 법률」 제4조에 따른 공공기관 및 「건축법」에 의한 제1·2종 근린생활시설은 제외

○ 임차료 및 대출이자 지원기준

- 예산범위 내, 연 4회(분기별 지원 신청 및 교부)

○ 지원내용

- 임차 사무공간의 임차료 일정비율 지원

《 사무공간 임차료 지원 기준 》

월 임대료	지원비율(%)	비 고
~ 100만원 이하	80%이내	* 단, 월 임차료는 인근 또는 비교 가능 임차 시설의 평균 임차료 범위 내에서 인정
100만원 초과 ~ 200만원 이하	70%이내	
200만원 초과 ~ 300만원 이하	60%이내	
300만원 초과 ~	50%이내	

※ 월 임대료 인정 기준에 따라 보조금 신청금액과 지원 결정금액이 다를 수 있음

- 부지(집단입지시설) 매입비·건축비·분양비의 대출금 이자 일정비율 지원

《 대출이자 지원 기준 》

대출 원금	지원비율(%)	비 고
~ 6억원 이하	이자액의 80%이내	* 이자액 기준금리 연 2.0% 이내 적용
6억원 초과 ~ 12억원 이하	이자액의 70%이내	
12억원 초과 ~ 18억원 이하	이자액의 60%이내	
18억원 초과 ~	이자액의 50%이내	

※ 단, 예산범위 내에서 임차료·대출금이자 지원비율은 축소조정 될 수 있으며, 대상별 최대 지원한도는 월 2백만원입니다.

○ 지원예산 부족 시 우선순위 선정 기준

우선순위	지원대상 선정 검토기준
1순위	클러스터 부지를 분양받고 건축하여 대출금 이자 지원을 신청한 기업
2순위	정부, 강원특별자치도, 원주시, 이전공공기관과 MOU실적이 있는 기업
3순위	기타(지식산업센터 입주기업 등)

○ 지원요건

- 실제 입주 후 3년이 경과하지 않고 입주 보조금 지원 희망하는 기업으로 「산·학·연」 구축계획 등에 따른 유치 업종에 적합하고,

- 클러스터 부지 내 「혁신도시법」 제5조의3에 따른 입주승인을 받은 기업과 클러스터 부지 외 지자체와 투자협약(MOU)을 체결한 입주기업
- 임차료 지원은 클러스터 용지 내 집단입지시설 등에 실제 입주하여, 입주 업종에 적합하게 기업 활동을 하고 있는 지원대상에 한함
- 기존 투자유치 지원 사업의 동일명목(매입비 및 사무실 임차료 등) 중복지원* 불가
 - * '중소벤처기업부 중소기업 정책자금 융자' 및 '강원도 중소기업육성자금 지원' 등

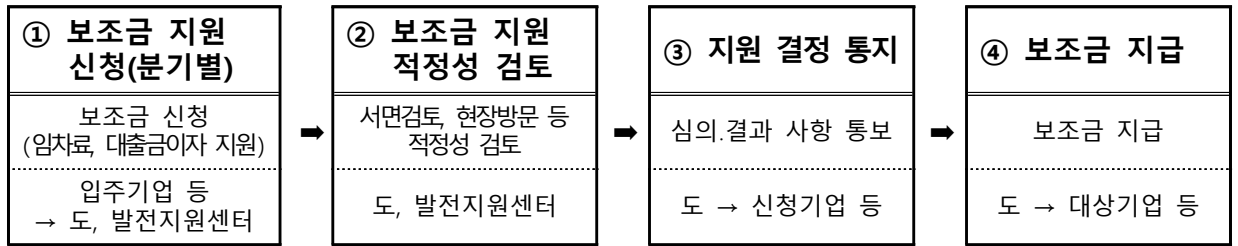
3. 신청 및 선정

○ 신청 및 접수

- 신청안내 : 강원특별자치도청 홈페이지
- 접수기간 : 2023. 12. 1.(금) 10:00 ~ 12. 14.(목) 18:00
- 접수방법 및 장소(우편일 경우 접수기한 내 발송)
 - (방문) 강원특별자치도 원주시 세계로 9, 3층[강원혁신지식산업센터, (재)강원혁신도시발전지원센터]
 - (우편) 강원특별자치도 춘천시 중앙로 5, 2층(강원도청 2별관, 투자유치과)
- 제출서류

제 출 서 류	부수	비 고
① 보조금 지원 신청서	1부	붙임서식(공통)
② 사업계획서[선정기준 추가배점(해당기업) 실적 포함]	1부	"
③ 법인등기부등본 사본	1부	해당기업만(법인)
④ 사업자등록증 사본	1부	공통
⑤ 공장등록증 사본	1부	해당기업만(공장)
⑥ 고용보험 가입증명원 및 완납증명원, 사업장 가입자 명부	1부	공통
⑦ 개인(대표) 또는 법인명의 통장 사본	1부	"
⑧ 입주승인서 사본	1부	"
⑨ 실제 입주확인서	1부	건물 관리사무소 날인
⑩ 부지매입비·건축비·분양비 등 연이율이 명시된 대출 관련 증빙자료	1부	대출금이자 신청기업
⑪ 매매 계약서 등 사본(원본지참-확인용)	1부	대출금이자 지원 신청기업
⑫ 임대차 계약서 등 사본(원본지참-확인용)	1부	임차료 지원 신청기업
⑬ 임차료 또는 대출금이자 지원 납부증빙서 [전자세금계산서 및 계좌이체 내역 포함]	1부	임차료 또는 대출금이자 지원 신청기업
⑭ 중앙부처·강원도·원주시·이전공공기관 등 MOU 체결서 사본	1부	해당기업만(선택)
⑮ 매출내역 증빙서(거래 전자세금계산서, 계약서 등)	1부	임차료 또는 대출금이자 지원 신청기업

○ 지원절차



○ 보조금 지급 : 12월중 지급 예정

○ 지원예산 부족 시 우선순위 선정 기준

우선순위	지원대상 선정 검토기준
1순위	클러스터 부지를 분양받고 건축하여 대출금 이자 지원을 신청한 기업
2순위	정부, 강원특별자치도, 원주시, 이전공공기관과 MOU실적이 있는 기업
3순위	기타(지식산업센터 입주기업 등)

4. 기타 사항

- '23년 지원요건 및 서류 미충족 시 지원 대상에서 제외됨
- 제출된 서류(파일)는 일체 반납하지 않음
- 실제 입주하여 기업을 경영하고 있지 않음에도 공모, 서류조작 등의 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 보조금을 수급하는 경우 관련 법령에 따라 아래와 같이 처벌됨.
 - 수사의뢰 또는 고발
 - 보조금의 환수 및 환수금액의 5배에 해당하는 제재부가금 부과
 - 10년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금
- 위 사업의 추가문의 사항은 강원특별자치도 투자유치과(☎ 033-249-3537) 및 (재)강원혁신도시발전지원센터(☎ 033-733-1757)로 문의바람

- 붙임 1. 보조금 지원 신청서 1부
2. 실제 입주확인서 1부. 끝.

서식 1

보조금 지원 신청서

공공기관 연관산업 기업유치 등 지원사업 입주(임차) 보조금 지원 신청서

※ 바탕색이 어두운 난은 신청인이 기재하지 않습니다.

접수번호	접수일	처리기간	45일
------	-----	------	-----

신청인	성 명(법인인 경우에는 대표자 성명)	전화번호
	사업자명(법인명)	팩스번호
		E-mail주소
주소 또는 법인 소재지	사업자등록번호	법인등록번호

신청내역	분양(부지) 및 임대기관 현황	위치(주소)						
		시설종류	혁신 클러스터(이전기관, 산학연) 부지 / 지식산업센터, 창업보육센터 등					
		건축허가일	착공년월일	완공년월일	입주승인일	부지 및 건축면적(m ²)	건축연면적(m ²) (지하)	층수 지상/지하
	입주(임차) 기관 현황	입주목적						
		사업분야 (업종코드)						
		신청내용	분양(매입) 기관	분양관련 대출 월이자납입액		상시근무인원 (명)		
			임차기관 (입지사설 등)	층 호 (m ²)	월 임차료 (천 원)		상시근무인원 (명)	
		입주승인일						
		실제입주일						

「공공기관 연관산업 기업유치 등 지원 사업」계획에 따라 혁신도시 클러스터 부지(시설) 입주에 따른 입주(임차) 보조금을 위와 같이 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

강원특별자치도지사 귀하

첨부서류	<ol style="list-style-type: none"> 사업계획서[지원기업 등 선정기준 추가배점(해당기업) 실적 포함] 법인등기부등본, 사업자등록증, 공장등록증 사본 고용보험 가입증명원, 완납증명원, 사업장 가입자 명부 개인 또는 법인명의 통장 사본 입주승인서 사본 실제 입주확인 서류 부지(집단입지사설) 매입, 건축비, 분양비 등 관련 대출관련 증명 자료 매매계약서 사본, 임대차계약서 사본 등 - 원본지참(확인용) 임차료 또는 대출이자금 지원 납부증빙서(세금계산서, 통장사본 등) 지자체 등과 MOU 사본(혁신도시 산학연클러스터 외의 신청기관) 매출내역 증빙서(거래 전자세금계산서, 계약서 등) 	수수료 없 음
------	---	------------

사업계획서

1. 신청인

성명(법인은 대표자)	○ ○ ○
사업자명 또는 법인명	
사업자등록번호(법인등록번호)	
현 주소(법인은 현 본점 소재지)	
사업장(신설, 이전, 지점개설 등)	
사업 분야(신규는 예정 분야)	제조업, 지식산업, 정보통신산업 중 택1
업종 코드(신규는 예정 코드)	입주승인서 상의 사업분야(업종코드) 기재

2. 입주목적

<ul style="list-style-type: none">• 아래 참고하여 입주목적 기재• ○○○ 주식회사는 국민의 건강한 생활을 최우선으로 하는 기업가치를 실현하는 경영이념으로 ○○○ 품목을 제조하는 회사로서 금번 강원도 원주시 혁신도시 내 지식산업센터(건물명)에 입주하여 강원특별자치도 영서권 외에 중부권을 타겟으로 하여 당사에서 제조된 제품의 유통 기반을 구축함은 물론 지식산업을 활성화 하기 위한 아이디어 창출 및 신제품 생산 정보 습득, 지식시장 조사 등의 업무를 하고자 합니다.
--

3. 산학연 클러스터 부지내 입주승인 건축물

위 치	강원특별자치도 원주시 반곡동 000-00번지	건 축 물 입주계획	입 차 또는 분 양 기재
부지면적	0,000.00㎡		
건축면적	0,000.00㎡		
연 면 적	00,000.00㎡		
사용승인	0000. 00. 00.		

입 차 (분 양) 계 획	분 양 면 적	합계 : 000.00㎡ 전용 : 000.00㎡ 공용 : 000.00㎡	층 수	0층	호 실	000호 000호	직원수	00명
	기 간	2년(분양 미기재)	자 금 조 달	자금자본금 00%, 대출 00%				

* 여러 호실일 경우 「별지1」 호실 목록표 작성

「별지1」 호실 목록표 * 여러 호실일 경우만 작성

(단위 : m²)

호 실	분양면적	전용면적	공용면적
○○○호			
○○○호			
○○○호			
○○○호			
합 계			

입 주 확 인 서

귀 사가 ○○○○○○○에 입주했음을 아래와 같이 확인합니다.

- 아 래 -

1. 업 체 명 : ○○○○○○○
2. 목 적 물 : 강원특별자치도 원주시 ○○로 ○, 0000호
3. 입주기간 : 2000년 00월 00일 ~ 2023년 00월 00일 현재

2023년 00월 00일

○○○○○○○ 인