

경기R&DB센터, 광고비즈니스센터 입주기업 모집

경기도경제과학진흥원(GBSA)은 광고테크노밸리 내 『경기R&DB센터』 및 『광고비즈니스센터』에 입주할 기업을 다음과 같이 모집하오니, 연구개발 능력과 사업성을 보유한 국내·외 첨단기업 및 연구기관의 많은 신청을 바랍니다.

□ 시설개요

시설명	R&DB센터	광고비즈니스센터
소재지	경기도 수원시 영통구 광고로 105	수원시 영통구 광고로 156
규모	건축연면적 32,388㎡ (지하2층, 지상7층)	건축연면적 28,728㎡ (지하2층, 지상15층)
주요시설	사무연구실, 교육실, 회의실, 구내식당, 은행, 편의점, 커피숍	사무업무 및 연구실, 실험실, 회의실, 구내식당, 편의점, 커피숍
시설의 장점	<ul style="list-style-type: none"> ○ 강남과 30분거리, 동수원.I.C 및 광고.I.C와 1km 이내 위치 ○ 나노기술원, 바이오센터, 융합기술원 등 광고테크노밸리 첨단연구지원기관 인접 ○ 최첨단 IBS건물로 쾌적한 근무환경 제공, 회의실 및 교육실 등 편의시설 할인 사용 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 강남과 30분거리, 동수원.I.C 및 광고.I.C와 1km 이내 위치 ○ 신분당선(전철역과 5분거리), 광역버스 ○ 광고 행정타운, 컨벤션센터, 법조타운 등과 인접 ○ 최첨단 IBS건물로 쾌적한 근무환경 제공, 회의실 저렴하게 사용

□ 임대대상 및 임대조건(광고비즈니스센터)

호실	전용면적	계약면적	임대보증금	월임대료 (부가세별도)	입주가능일
710	74.70㎡	146.08㎡	17,239,200원	1,436,600원	즉시
1208	119.69㎡	234.06㎡	27,622,800원	2,301,900원	
1508	119.69㎡	234.06㎡	27,622,800원	2,301,900원	

□ 임대대상 및 임대조건(경기R&DB센터)

호실	전용면적	계약면적	임대보증금	월임대료 (부가세별도)	입주가능일(예정)
307	105.03㎡	202.37㎡	21,568,800원	1,797,400원	23.8월중
308	105.03㎡	202.37㎡	21,568,800원	1,797,400원	
424	77㎡	148.36㎡	15,812,400원	1,317,700원	즉시
612	103.5㎡	199.42㎡	21,254,400원	1,771,200원	23.12월중
625	47.6㎡	91.71㎡	9,774,000원	814,500원	
709	95.53㎡	184.07㎡	19,618,800원	1,634,900원	
710	100.73㎡	194.08㎡	20,685,600원	1,723,800원	

- 월임대료는 V.A.T 별도 / 관리비는 실비 정산(주차비 별도)
- 임대차계약기간은 2년을 원칙으로 함
- 임대보증금의 10%는 계약 체결시 계약보증금으로 납부하여야함
- 입주호실은 기관 사정에 따라 변경될 수 있음

□ 입주대상기업

- 벤처기업 등록업체, 지식기반산업 지식산업 정보통신산업 업종 영위 중소기업
(반드시 불임의 벤처기업집적시설 입주가능 업종 확인 후 신청)

□ 입주제외대상

- 진흥원 건물운영규정 및 건축물용도(연구시설)에 적합하지 않은 기업
- 소음, 진동, 폐수 등 공해유발업체, 금융기관으로부터 불량거래자로 규제중인 기업
- 기타 입주심사위원회가 부적당하다고 인정하는 경우

□ 입주신청 및 접수 안내

- 입주절차 : 입주신청서 제출 → 입주심사(1차, 2차) → 임대차계약 체결 → 입주
- 접수기간 : 모집완료시까지(2주 단위로 접수/심사)
- 접수처 : (16229) 경기도 수원시 영통구 광고로 107 (이의동 906-5)

경기도경제과학진흥원 1층 광고클러스터팀 [박용환 부장, 031-259-6032]