

# 2023년도 제주테크노파크 제1차 신규 입주기업 모집 공고

## I 모집 개요

### □ 개 요

- 공 고 명: 제주테크노파크 2023년 제1차 입주기업 모집 및 연장 심사 계획(안)
- 모집공고·접수: 2023. 4. 24.(월) ~ 5. 9.(화) 17:00까지
- 신규 모집 현황: 총 9개사

센터명	호실	계약면적(m <sup>2</sup> )	임대료(Vat별도)	보증금	모집 대상 산업분야
바이오융합센터 1호관	201	99	6,970(월m <sup>2</sup> 당)	123,900(m <sup>2</sup> 당)	BT 분야
	바이오융합센터 2호관	204		83	
디지털융합센터	202	117.26	6,970(월m <sup>2</sup> 당)	120,900(m <sup>2</sup> 당)	방송통신, IT, CT, ICT
	204	136.94			
	206	115.31			
	207	112.43			
	208	112.43			
용암해수센터 2호관	201	225.4	6,980(월m <sup>2</sup> 당)	88,700(m <sup>2</sup> 당)	용암해수를 활용한 물, 식품(음료, 주류 등 포함), 화장품, 해양바이오 분야
	205	196			

### <신청 접수 전 필수 확인 사항>

- ① 바이오융합센터 1호관 건물 용도 : 교육연구시설, 제2종근린생활시설
  - 제2종근린생활시설의 경우 제조업소 등록은 생산품목에 따라 등록 가능 여부 결정 (허가기관 담당자에게 사전 문의 필요)
- ② 바이오융합센터 2호관 건물 용도: 공장
  - 수도법 제7조의2 규정에 의한 공장설립 제한구역으로 건물 용도가 공장임에도 불구하고 공장등록 불가 단, 폐수가 발생하지 않는 도시형 공장등록의 경우 제주테크노파크 시설관리자의 확인 및 허가기관의 허가를 득할 경우 예외적으로 가능
  - 제조업소 등록의 경우 생산품목에 따라 등록 가능 여부 결정(허가기관 담당자에게 사전 문의 필요)

③ 디지털융합센터 건물 용도: 교육연구시설

- ‘국가산업단지 관리기본계획’ 및 ‘국토교통부 고시 제2018-235호’에 따라 아래의 업종에 한해 지원 가능(\*해당되지 않는 업종 지원 시 평가 대상에서 제외됨)

중분류	업종	중분류	업종
10	식료품 제조업	58	출판업(소프트웨어 개발 및 공급업)
13	섬유제품 제조업(의복제외)	62	컴퓨터 프로그래밍, 시스템 통합 및 관리업
20	화학물질 및 화학제품 제조업(의약품 제외)	63	정보서비스업
21	의료용 물질 및 의약품 제조업	70	연구개발업
26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향및통신장비 제조업	71	전문서비스업
29	기타 기계 및 장비 제조업	73	기타 전문, 과학 및 기술 서비스업

④ 용암해수센터 2호관 건물 용도: 공장

- ‘제주특별자치도 물정책과 산업단지 입주 및 공장등록 매뉴얼’에 따라 아래의 업종에 한해 지원 가능(\*해당되지 않는 업종 지원 시 평가 대상에서 제외됨)

구분	입주허용 업종	입주제한 업종
식료품 제조업(10)	- 과실, 채소 가공 및 저장처리업(103) - 기타 식품제조업(107)	- 입주허용업종을 제외한 전 업종
음료 제조업(11)	- 음료 제조업 전 업종	
화학물질 및 화학제품 제조업(20)	- 화장품 제조업(20433)	- 입주허용업종을 제외한 전업종

- 제조업소 등록의 경우 생산품목에 따라 등록 가능 여부 결정(허가기관 담당자에게 사전 문의 필요)

○ 센터명 및 소재지

센터명	주소
바이오융합센터 1호관	제주시 산천단동길 16, 바이오융합센터 1호관
바이오융합센터 2호관	제주시 제주대학로 102, 바이오융합센터 2호관
디지털융합센터	제주시 첨단로 241, 디지털융합센터
용암해수센터 2호관	제주시 구좌읍 일주동로 2708-19, 용암해수센터 2호관

## 2 접수 방법 및 제출 서류

### □ 접수 방법

구분	내용
접수방법	“제주산업정보서비스( <a href="http://jeis.or.kr">http://jeis.or.kr</a> )” 온라인 접수 *회원가입 필수, 제주산업정보서비스 사용자 매뉴얼 참고

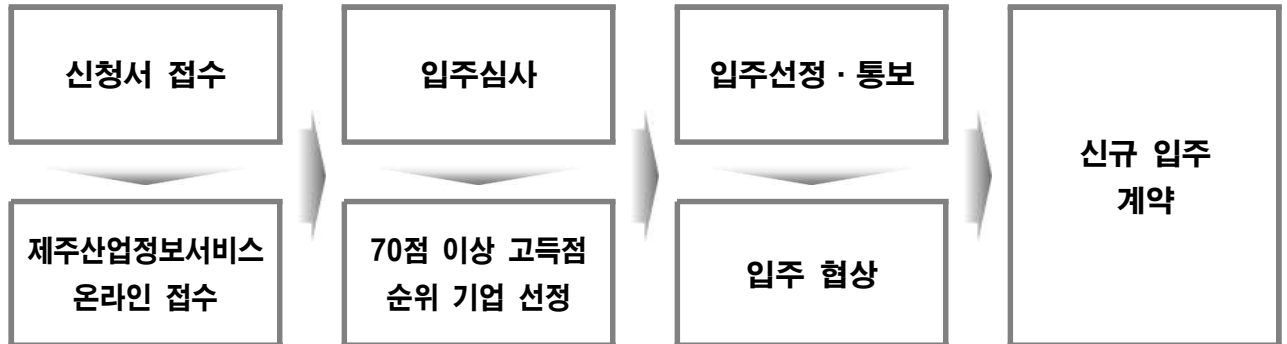
### □ 제출 서류

구분	내용	비고
제출 서류	<ol style="list-style-type: none"> <li>① 입주신청서</li> <li>② 사업계획서</li> <li>③ 사업자등록증 및 법인등기부 등본 (개인사업자의 경우 주민등록등본)</li> <li>④ 국세 및 지방세 납세증명원</li> <li>⑤ “국세청” 『표준재무제표증명서』 최근 3기분</li> <li>⑥ 최근 3년간 『수출실적증명서』(해당기업에 한함)</li> <li>⑦ 최근 3년간 『고용산재보험 사업장 취득자 명부』 (고용노동 토털 <a href="http://total.kcomwel.or.kr">http://total.kcomwel.or.kr</a>)</li> <li>⑧ 특허/실용신안등록원 또는 출원서 및 각종 인증서 사본 (해당기업 한함)</li> <li>⑨ 벤처/이노비즈/경영혁신 인증서, 기업부설연구소 인증서 등</li> <li>⑩ 청년고용 우수업체, 청년고용계획(해당기업에 한함)</li> <li>⑪ 개인정보 수집·활용 동의서</li> <li>⑫ 제주테크노파크 중복 입주 금지 서약서</li> </ol>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 파일 작성 시 제출서류 번호 순서에 알맞게 편집</li> <li>▪ [고용산재보험 사업장 취득자 명부]의 경우 “고용증빙자료 출력 방법” 참고</li> </ul> <p>(<b>일정시점</b>이 아닌 <b>일정기간</b>으로 제출할 경우 인정되지 않음)</p>

### 3 절차 및 방법

#### □ 심사 절차

##### ○ 신규 선정 절차



- ※ 심사점수의 최고·최하점을 제외한 산술평균 70점 이상 기업 중 고득점 순으로 입주 호실과 입주 선정 여부를 협상하여 최종 선정  
(5인 이하의 심사위원으로 진행된 경우 최고·최하점 포함)
- ※ 입주신청서에 작성한 희망호실에 경쟁이 있을 경우 차 순위는 희망호실에 관계 없이 입주심사 평가 점수가 높은 순으로 결정
- ※ 동점자가 발생할 경우 입주공간의 필요성부터 평가 점수가 높은 순으로 선정

#### □ 심사 방법

##### ○ 심사방법: 발표평가(발표 10분, 질의응답 10분)

<발표 자료(PPT)를 별도 준비하고자 할 경우(선택사항)>

- ① 작성방법: 사업계획서 항목에 준하여 작성
- ② 제출방법: 심사일 2일 전까지 이메일 제출([hanash0623@jejutp.or.kr](mailto:hanash0623@jejutp.or.kr))  
\*사전제출 이유: 발표용 PC 의 호환, 화면 출력 등 정상작동 점검필요
- ③ 자료를 제출하지 않은 경우 기 온라인 제출한 사업계획서로 진행  
※ 발표순서 및 질의응답 시간은 사정에 따라 다소 변동될 수 있음

##### ○ 결과 통보: 개별 통보(입주신청서에 기입한 이메일로 안내)

### 4 계약조건 및 유의사항

#### □ 입주 계약조건

- 계약기간: 3년 계약(연장을 희망할 경우 1회에 한해 3년 연장 가능)
- 관 리 비: 제주테크노파크 제규정의 절차와 방법에 따름
- 보증금납부: 입주선정"승인"통보받은 날로부터 3일 내 입금  
※ 미 이행 또는 기한초과 시 “승인취소” 처리될 수 있음  
※ 제주은행 11-01-070635 (재)제주테크노파크

□ 유의사항

구분	내용
입주제외 대상	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 금융기관으로부터 불량거래자로 규제 중인 사업자</li> <li>○ 폐수(인허가 제외대상), 소음, 진동 등 공해 다발업종 사업자</li> <li>○ 휴·폐업중인 사업자</li> <li>○ 타 테크노파크, 창조경제혁신센터 및 창업보육센터 입주기업 ※ 본사 또는 연구소, 생산시설 등 입주목적이 서로 다른 경우 중복 인정 제외</li> <li>○ 기타 법인에서 부적합하다고 인정하는 자</li> <li>○ 제주테크노파크의 입주공간을 졸업 또는 퇴실한 기업</li> <li>○ <b>제주테크노파크 「사업관리 지침」 제10조(선정평가 제외 대상) 에 해당하는 사업자</b> ※ 제주테크노파크에 기술료, 정산금 또는 환수금, 임대료, 관리비, 장비 시설 이용료 및 지원 사업 관련 민간부담금 납부 등의 의무사항을 불이행한 경우 심사대상에서 제외(공고마감일 까지 납부 완료된 경우 예외)</li> </ul>
입주승인 취소	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 승인을 통보 받은 날로부터 3일 이내에 보증금을 납부하지 않을 경우</li> <li>○ 승인을 통보 받은 날로부터 15일 이내에 임대차계약을 체결하지 않을 경우</li> </ul>
계약해지 및 퇴거	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 임대차계약 체결일로부터 60일 이내에 입주하지 않을 경우</li> <li>○ <b>임대차계약 체결일로부터 2개월 이내 사업자등록증의 본점 또는 지점 소재지를 임대차계약 체결 주소지로 이전하지 않을 경우</b></li> <li>○ 사업계획서에 허위사실을 기재한 경우</li> <li>○ 제주테크노파크 제규정 위반 또는 시정 요구 불응할 경우</li> <li>○ 타 테크노파크, 창조경제혁신센터 및 창업보육센터 중복 입주한 경우 ※ 본사 또는 연구소, 생산시설 등 입주목적이 서로 다른 경우 중복 인정 제외</li> </ul>
기타	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>입주신청서 접수 전 희망 입주공간에 대해 입주조건, 주변상황, 공간의 상태, 관계 기관의 인/허가 조건 등의 사항을 사전에 반드시 확인 후 신청, 이로 인해 발생하는 모든 책임은 신청 기업에 있음</b></li> <li>○ 제주테크노파크는 연 1회 이상 입주기업을 대상으로 '중간평가(점검)'를 실시할 수 있으며, 기업이 이를 거부하거나 자료 미제출 또는 평가결과 2회 이상 "불량" 등급을 받을 경우 계약해지 대상</li> <li>○ 입주기업은 중앙정부 또는 지자체, 제주테크노파크로부터 기타 필요 자료(매출 및 고용 확인자료)의 제출을 요구받았으나 기한 내 제출하지 않을 경우 중간평가(점검) 및 연장심사 시 불이익을 받을 수 있음</li> <li>○ 제주테크노파크는 안전사고 예방 예찰을 위해 매해 분기별 '시설안전점검'을 실시하며, 이를 거부하거나 출입 제한조치 또는 점검결과에 따라 "불량" 등급을 받을 경우 중간평가(점검) 및 연장심사 시 불이익을 받을 수 있음</li> <li>○ 중간점검(평가), 연장심사, 시설안전점검, 필요 제출 요청 자료 등은 중앙정부 또는 지자체의 요청이 있을 경우 제공할 수 있으며, 제주테크노파크 지원 사업 선정 또는 기타 심사·평가 시 자료로 활용할 수 있음</li> <li>○ <b>제출한 입주심사계획서는 입주 연장평가에 영향을 미치므로 신중한 작성 필요</b></li> <li>○ <b>입주 연장 평가 시 임대관리비 체납 여부 심사 지표 반영</b></li> <li>○ <b>용암해수센터의 경우 입주 연장 평가 시 용암해수 사용량/장비사용량 심사 지표 반영</b></li> </ul>

## 5 일정

### □ 일정 및 장소

#### ○ 심사일시: 5. 16.(화) ~ 5. 17.(수)

※상기내용의 일정은 사정에 따라 변동될 수 있으며, 심사일정에 차질 없도록 30분전 미리 대기

#### ○ 심사장소: 제주벤처마루 8층 전자평가실

※심사일시와 장소가 변경될 경우 접수 마감 후 확정하여 통보

#### ○ 일정안내: 접수기간 마감 후 입주 신청 접수 서류에 기입된 이메일 및 연락처로 개별 통보

## 6 기타

### □ 문의처

구분	담당자	연락처 및 이메일
입주관련 문의	한승환 연구원	☎ 064-720-3052, ✉ hanash0623@jejutp.or.kr
제주산업정보서비스 온라인 접수 문의	김경태 연구원	☎ 064-720-3077, ✉ rlarudxok@jejutp.or.kr

※ 온라인 접수 관련 외 입주 문의는 064-720-3052에서만 답변 드립니다.

제주테크노파크 입주 계약 이후 임대관리비를 지속적으로 체납하거나 임대차계약이 만료되었음에도 입주실을 명도하지 않을 시 「산업기술단지 지원에 관한 특례법 시행령」제8조의2(임대계약 갱신거절 사유) 및 제주테크노파크 임대차계약서에 따라 계약해지 및 소송절차가 진행될 수 있습니다.