

2023년도 제주테크노파크 제1차 입주기업 입주기간 연장 공고

I 연장 개요

□ 개 요

- 공 고 명: 2022년 제주테크노파크 제4차 입주기업 입주기간 연장 공고
- 접수대상: 제주테크노파크 입주기업
- 접수기간: 4. 24.(월) ~ 5. 9.(화) 17:00까지
- 기간 연장 현황: 총 3개사

센터명	호실	기업명	대표	계약만료일
제주벤처마루	608호	(주)정우계전	강희열	'23. 7. 14.
바이오융합센터 1호관	103호	영농조합법인 탐라인	고덕훈	'23. 7. 14.
바이오융합센터 2호관	301호	주식회사 탐나모	홍순애	'20. 7. 17.

※연장 승인 시 임대료 5%인상

○ 센터명 및 소재지

센터명	주소
제주벤처마루(본부동)	제주시 중앙로 217, 제주벤처마루
바이오융합센터 1호관	제주시 산천단동길 16, 바이오융합센터 1호관
바이오융합센터 2호관	제주시 제주대학로 102, 바이오융합센터 2호관

2 접수 방법 및 제출 서류

□ 접수 방법

구분	내용
접수방법	<p>“제주산업정보서비스(http://jeis.or.kr)” 온라인 접수 *회원가입 필수, 제주산업정보서비스 사용자 매뉴얼 참고</p>

□ 제출 서류

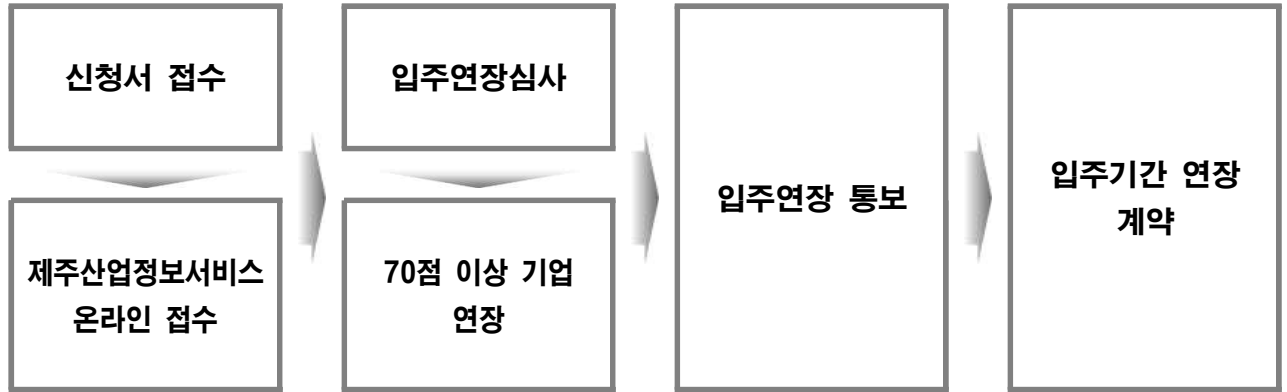
구분	제출서류	비고
제출 서류	① 연장 신청서 ② 사업 계획서 ③ 사업자등록증 및 법인등기부 등본 (개인사업자의 경우 주민등록등본) ④ 국세 및 지방세 납세증명원 ⑤ “국세청” 『표준재무제표증명서』 최근 3기분 ⑥ 최근 3년간 『수출실적증명서』(해당기업에 한함) ⑦ 최근 3년간 『고용산재보험 사업장 취득자 명부』 (고용노동 토탈 http://total.kcomwel.or.kr) ⑧ 특허/실용신안등록원 또는 출원서 및 각종 인증서 사본 (해당기업 한함) ⑨ 벤처/이노비즈/경영혁신 인증서, 기업부설연구소 인증서 등 ⑩ 청년고용 우수업체, 청년고용계획(해당기업에 한함) ⑪ 개인정보 수집·활용 동의서	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pdf파일 작성 시 제출서류 번호 순서에 알맞게 편집 ▪ [고용산재보험 사업장 취득자 명부]의 경우 “고용증빙자료 출력 방법” 참고 <p>(일정시점이 아닌 일정기간으로 제출할 경우 인정되지 않음)</p>

※ 사업계획서 내용 중 마지막 5. 가·감점은 기관에서 기입 할 것이므로 공란 처리할 것.

3 절차 및 방법

□ 심사 절차

○ 기간 연장 절차



※ 평가점수의 최고·최하점을 제외한 산술평균 70점 이상인 기업
(5인 이하의 심사위원으로 진행된 경우 최고·최하점 포함)

□ 심사 방법

○ 심사방법: 발표평가(발표 10분, 질의응답 10분)

<발표 자료(PPT)를 별도 준비하고자 할 경우(선택사항)>

- ① 작성방법: 사업계획서 항목에 준하여 작성
- ② 제출방법: 심사일 2일 전까지 이메일 제출(hanash0623@jejutp.or.kr)
*사전제출 이유: 발표용 PC 의 호환, 화면 출력 등 정상작동 점검필요
- ③ 자료를 제출하지 않은 경우 기 온라인 제출한 사업계획서로 진행
※ 발표순서 및 질의응답 시간은 사정에 따라 다소 변동될 수 있음

○ 결과 통보: 개별 통보(신청서 상 기입한 이메일로 결과 안내)

4 계약조건 및 유의사항

□ 연장 계약조건

- 계약기간: 만료일 다음날로부터 3년
- 임대료: 연장 계약체결 시 기관 제 규정의 의한 임대료 인상

□ 유의사항

구분	내용
연장제외 대상	<ul style="list-style-type: none"> ○ 금융기관으로부터 불량거래자로 규제 중인 사업자 ○ 폐수(인허가 제외대상), 소음, 진동 등 공해 다발업종 사업자 ○ 휴.폐업중인 사업자 ○ 타 테크노파크, 창조경제혁신센터 및 창업보육센터 입주기업 ※ <u>본사 또는 연구소, 생산시설 등 입주목적이 서로 다른 경우 중복 인정 제외</u> ○ 기타 법인에서 부적합하다고 인정하는 자 ○ 제주테크노파크 「사업관리 지침」 제10조(선정평가 제외 대상) 에 해당하는 사업자 ※ 제주테크노파크에 기술료, 정산금 또는 환수금, 임대료, 관리비, 장비 시설 이용료 및 지원 사업 관련 민간부담금 납부 등의 의무사항을 불이행한 경우 심사대상에서 제외(공고마감일 까지 납부 완료된 경우 예외)
연장승인 취소	<ul style="list-style-type: none"> ○ 승인을 통보 받은 날로부터 15일 이내에 임대차계약을 체결하지 않을 경우
계약해지 및 퇴거	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업자등록증의 본점 또는 지점소재지를 임대차계약 체결 주소지로 이전하지 않은 경우 ○ 사업계획서에 허위사실을 기재한 경우 ○ 제주테크노파크 제규정 위반 또는 시정 요구 불응할 경우 ○ 타 테크노파크, 창조경제혁신센터 및 창업보육센터 중복 입주한 경우 ※ 본사 또는 연구소, 생산시설 등 입주목적이 서로 다른 경우 중복 인정 제외
기타	<ul style="list-style-type: none"> ○ 제주테크노파크는 연 1회 이상 입주기업을 대상으로 '중간평가(점검)'를 실시할 수 있으며, 기업이 이를 거부하거나 자료 미제출 또는 평가결과 2회 이상 “불량”등급을 받을 경우 계약해지 대상 ○ 입주기업은 중앙정부 또는 지자체, 제주테크노파크로부터 기타 필요 자료(매출 및 고용 확인자료)의 제출을 요구받았으나 기한 내 제출하지 않을 경우 중간평가(점검) 및 연장심사 시 불이익을 받을 수 있음 ○ 제주테크노파크는 안전사고 예방 예찰을 위해 매해 분기별 “시설안전점검”을 실시하며, 이를 거부하거나 출입 제한조치 또는 점검결과에 따라 “불량”등급을 받을 경우 중간평가(점검) 및 연장심사 시 불이익을 받을 수 있음 ○ 중간점검(평가), 연장심사, 시설안전점검, 필요 제출 요청 자료 등은 중앙정부 또는 지자체의 요청이 있을 경우 제공할 수 있으며, 제주테크노파크 지원 사업 선정 또는 기타 심사·평가 시 자료로 활용할 수 있음 ○ 입주 연장 평가 시 임대관리비 체납 여부 심사 지표 반영 ○ 용암해수센터의 경우 입주 연장 평가 시 용암해수 사용량/장비사용량 심사 지표 반영

5 일정

□ 일정 및 장소

○ 심사일시: 5. 16.(화) ~ 5. 17.(수)

※상기내용의 일정은 사정에 따라 변동될 수 있으며, 심사일정에 차질 없도록 30분전 미리 대기

○ 심사장소: 제주벤처마루 8층 전자평가실

※심사일시와 장소가 변경될 경우 접수 마감 후 확정하여 통보

○ 일정안내: 접수기간 마감 후 입주 신청 접수 서류에 기입된 이메일 및 연락처로 개별 통보

6 기타

□ 문의처

구분	담당자	연락처 및 이메일
입주관련 문의	한승환 연구원	☎ 064-720-3052, ✉ hanash0623@jejutp.or.kr
제주산업정보서비스 온라인 접수 문의	김경태 연구원	☎ 064-720-3077, ✉ rlarudxok@jejutp.or.kr

※ 온라인 접수 관련 외 입주 문의는 064-720-3052에서만 답변 드립니다.

제주테크노파크 입주 연장 계약 이후 임대관리비를 지속적으로 체납하거나 임대차계약이 만료되었음에도 입주실을 명도하지 않을 시 「산업기술단지 지원에 관한 특례법 시행령」 제8조의2(임대계약 갱신거절 사유) 및 제주테크노파크 임대차계약서에 따라 계약해지 및 소송절차가 진행될 수 있습니다.